

# 关于调整蕉岭县 2014 年度第一批次城镇建设 用地征收土地补偿安置标准的公告

蕉府公〔2017〕3 号

蕉城镇及被征收土地所有人和相关权利人：

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条、《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资规字〔2016〕1 号）、《蕉岭县人民政府关于征收土地的公告》（蕉府公〔2015〕14 号），现将调整后的《蕉岭县 2014 年度第一批次城镇建设征地征收土地补偿安置标准》（见附件 1、2、3、4、5、6）进行公告。

被征收人对补偿安置标准不服要求裁决的，可自本公告发布之日起 60 日内向梅州市人民政府申请行政复议。征地补偿、安置争议不影响征用土地方案的实施。

- 附件：1. 征收土地补偿标准、征地留用地货币补偿标准  
2. 果树补偿标准  
3. 树木补偿标准  
4. 其他附着物补偿标准  
5. 苗木迁移补偿标准  
6. 征收坟墓补偿标准



附件 1:

## 一、征收土地补偿标准

单位：元/亩

| 涉及镇别                                                                                                                                                       | 补偿项目     | 水田    | 旱地    | 鱼塘    | 林地    | 建设用地  | 未利用地  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 蕉城镇                                                                                                                                                        | 土地补偿费    | 25200 | 20800 | 25200 |       | 25200 |       |
|                                                                                                                                                            | 安置补助费    | 28350 | 20800 | 32000 |       |       |       |
|                                                                                                                                                            | 青（鱼）苗补偿费 | 1575  | 1300  | 4000  |       |       |       |
|                                                                                                                                                            | 小计       | 55125 | 42900 | 61200 | 13800 | 25200 | 11733 |
| <p>相关说明：1、除集体建设用地、未利用地、林地外，以上各地类的补偿均包含青苗补偿费。</p> <p>2、耕地改种的园地，土地补偿费及安置补助费按旱地的补偿标准进行补偿；其他地类改种的园地，按原地类的补偿标准进行补偿。</p> <p>3、原生产队划给农户种菜的自留地：按邻近耕地的补偿标准进行补偿。</p> |          |       |       |       |       |       |       |

## 二、征地留用地货币补偿标准

留用地以被征收农村集体经济组织为单位，按实际征收农村集体经济组织土地面积的 10% 安排。留用地采用折算货币方式补偿，其标准按 100 万元/亩的 10% 折算，即按实际征收面积 150 元/m<sup>2</sup> 计算。

## 附件 2:

## 果树补偿标准

| 序号 | 类 别       | 单位 | 单 价<br>(元) | 备 注                      |
|----|-----------|----|------------|--------------------------|
| 1  | 大荔枝       | 棵  | 1500       | 主杆直径 30 厘米以上             |
| 2  | 中荔枝       | 棵  | 800        | 主杆直径 20—29 厘米            |
| 3  | 小荔枝       | 棵  | 300        | 主杆直径 19 厘米以下, 已挂果        |
| 4  | 幼荔枝       | 棵  | 100        | 人工种植, 未挂果 (当年种植 10—20 元) |
| 5  | 大龙眼       | 棵  | 1800       | 主杆直径 30 厘米以上             |
| 6  | 中龙眼       | 棵  | 1000       | 主杆直径 16—29 厘米            |
| 7  | 小龙眼       | 棵  | 500        | 主杆直径 15 厘米以下, 已挂果        |
| 8  | 幼龙眼       | 棵  | 40         | 人工种植, 未挂果                |
| 9  | 大柚树       | 棵  | 800        | 冠幅: 东西×南北×1.5 米×1.5 米    |
| 10 | 中柚树       | 棵  | 600        | 冠幅: 东西×南北×1.0 米×1.0 米    |
| 11 | 小柚树       | 棵  | 400        | 主杆直径 15 厘米以下, 已挂果        |
| 12 | 幼柚树       | 棵  | 80         | 人工种植一年以上, 未挂果            |
|    |           | 棵  | 30         | 人工种植一年以下                 |
| 13 | 大黄皮、沙梨、橄榄 | 棵  | 600        | 主杆直径 30 厘米以上             |
| 14 | 中黄皮、沙梨、橄榄 | 棵  | 400        | 主杆直径 16—29 厘米            |
| 15 | 小黄皮、沙梨、橄榄 | 棵  | 200        | 主杆直径 10—15 厘米, 已挂果       |
| 16 | 幼黄皮、沙梨、橄榄 | 棵  | 30         | 人工种植, 未挂果                |
| 17 | 大柿子、板栗、芒果 | 棵  | 400        | 主杆直径 30 厘米以上             |
| 18 | 中柿子、板栗、芒果 | 棵  | 300        | 主杆直径 15—29 厘米            |
| 19 | 小柿子、板栗、芒果 | 棵  | 150        | 主杆直径 14 厘米以下, 已挂果        |
| 20 | 幼柿子、板栗、芒果 | 棵  | 30         | 人工种植, 未挂果                |
| 21 | 大柑橙       | 棵  | 300        | 树高 150 厘米以上              |
| 22 | 中柑橙       | 棵  | 200        | 树高 101—149 厘米            |
| 23 | 小柑橙       | 棵  | 100        | 树高 100 厘米以下, 已挂果         |
| 24 | 幼柑橙       | 棵  | 30         | 人工种植, 未挂果                |
| 25 | 大枇杷       | 棵  | 400        | 主杆直径 25 厘米以上             |
| 26 | 中枇杷       | 棵  | 250        | 主杆直径 15—24 厘米            |
| 27 | 小枇杷       | 棵  | 100        | 主杆直径 14 厘米以下, 已挂果        |
| 28 | 幼枇杷       | 棵  | 20         | 人工种植, 未挂果                |

| 序号     | 类 别                                                                                                                                                                                                                                              | 单 位 | 单 价<br>(元) | 备 注                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------|
| 29     | 大桃树、李树、枣树、梅子                                                                                                                                                                                                                                     | 棵   | 300        | 主杆直径 20 厘米以上                             |
| 30     | 中桃树、李树、小枣树、梅子                                                                                                                                                                                                                                    | 棵   | 200        | 主杆直径 12—19 厘米                            |
| 31     | 小桃树、李树、枣树、梅子                                                                                                                                                                                                                                     | 棵   | 50         | 主杆直径 11 厘米以下，已挂果                         |
| 32     | 幼桃树、李树、枣树、梅子                                                                                                                                                                                                                                     | 棵   | 20         | 人工种植，未挂果                                 |
| 33     | 大杨桃                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 500        | 主杆直径 30 厘米以上                             |
| 34     | 中杨桃                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 300        | 主杆直径 16—29 厘米                            |
| 35     | 小杨桃                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 150        | 主杆直径 15 厘米以下，已挂果                         |
| 36     | 幼杨桃                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 30         | 人工种植，未挂果                                 |
| 37     | 幼蕉树                                                                                                                                                                                                                                              | 株   | 10         | 树高 100 厘米以下                              |
| 38     | 小蕉树                                                                                                                                                                                                                                              | 株   | 30         | 树高 100 厘米至 250 厘米                        |
| 39     | 大蕉树                                                                                                                                                                                                                                              | 株   | 60         | 已挂果                                      |
| 40     | 大番石榴                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 300        | 主杆直径 15 厘米以上                             |
| 41     | 中番石榴                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 200        | 主杆直径 8 厘米—14 厘米                          |
| 42     | 小番石榴                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 100        | 主杆直径 8 厘米以下                              |
| 43     | 大佛手                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 150        | 以冠幅计算，规格 1.5 米×1.5 米，树高 1.8 米以上，已挂果      |
| 44     | 中佛手                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 80         | 以冠幅计算，规格 1.2 米×1.0 米，树高 1.3 米—1.79 米，已挂果 |
| 45     | 小佛手                                                                                                                                                                                                                                              | 棵   | 25         | 未挂果（刚种植佛手苗 2 元/棵）                        |
| 46     | 茶 园                                                                                                                                                                                                                                              | 亩   | 5000       |                                          |
| 47     | 大火龙果                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 400        | 已挂果，种植 5 年以上，树高 150 厘米以上                 |
| 48     | 中火龙果                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 200        | 已挂果，树高 120 厘米以上                          |
| 49     | 小火龙果                                                                                                                                                                                                                                             | 棵   | 100        | 未挂果，树高 100 厘米以上                          |
| 备<br>注 | 1、果树的主杆直径，以离地面 50 厘米量算为准，不足 50 厘米分枝的，以分枝点以下 5 厘米为量算点。<br>2、嫁接的果木，按同类补偿标准进行补偿。<br>3、原果树、杂竹由户主砍伐，归物主所有。<br>4、所列补偿指按规格种植的果木，密值的折回标准株数计算。5、突击抢种的不予补偿。<br>6、补偿后，原户主必须于 10 日内把附着物清理完毕。不主动清理的，由用地单位进行清理。<br>7、未列的其他果树，按表中李树的补偿标准补偿。<br>8、观赏性花木只适当补偿迁移费。 |     |            |                                          |

注：非多年生长作物不给予附着物补偿。

附件 3:

## 树木补偿标准

| 序号 | 类 别      | 单位 | 单价<br>(元) | 备 注                              |
|----|----------|----|-----------|----------------------------------|
| 1  | 麻竹、苗竹    | 条  | 5         | 竹高 400 厘米以上                      |
| 2  | 黄竹、泥竹、东竹 | 条  | 1.5       | 竹高 400 厘米以上 (竹高 400 厘米以下 1 元)    |
| 3  | 大苦练树     | 棵  | 40        | 主杆直径 15 厘米以上                     |
| 4  | 中苦练树     | 棵  | 25        | 主杆直径 8—14 厘米                     |
| 5  | 小苦练树     | 棵  | 10        | 主杆直径 4—7 厘米                      |
| 6  | 苦练树苗     | 棵  | 2         | 主杆直径小于 4 厘米                      |
| 7  | 大桉树      | 棵  | 40        | 主杆直径 15 厘米以上                     |
| 8  | 中桉树      | 棵  | 25        | 主杆直径 8—14 厘米                     |
| 9  | 小桉树      | 棵  | 10        | 主 杆 直 径 小 于 8 厘米 (刚种植小桉树苗 2 元/棵) |
| 10 | 大桐子树     | 棵  | 80        | 主杆直径 15 厘米以上                     |
| 11 | 中桐子树     | 棵  | 40        | 主杆直径 8 厘米—14 厘米                  |
| 12 | 小桐子树     | 棵  | 20        | 主 杆 直 径 8 厘米以下 (刚种植桐子树苗 2 元/棵)   |

附件 4:

## 其他附着物补偿标准

| 序 号 | 类 别                 | 单 位 | 赔偿标准(元) | 备 注       |
|-----|---------------------|-----|---------|-----------|
| 1   | 三合土围墙               | 平方米 | 131     |           |
| 2   | 红砖围墙、<br>猪舍围墙(砌格)   | 平方米 | 120     | 24 墙      |
|     |                     |     | 100     | 18 墙      |
|     |                     |     | 80      | 12 墙      |
| 3   | 砖石、水泥化粪池、<br>水池、沼气池 | 立方米 | 250     |           |
| 4   | 水 井                 | 立方米 | 500     | 按井内的容积补偿  |
| 5   | 手 压 井               | 座   | 1000    | 小井        |
|     |                     |     | 2000    | 大井        |
| 6   | 水塔(天面水池)            | 立方米 | 500     |           |
| 7   | 用砖砌塘堤               | 平方米 | 120     | 24 墙      |
|     |                     |     | 100     | 18 墙      |
|     |                     |     | 80      | 12 墙      |
|     |                     |     | 5       | 水泥砂浆批灰    |
| 8   | 用石砌塘堤               | 立方米 | 280     |           |
| 9   | 砼空地                 | 立方米 | 350     | 10 厘米厚    |
|     |                     |     | 430     | 10 厘米厚、带筋 |
| 10  | 面砖粘贴                | 平方米 | 70      | 瓷块、马赛克    |
|     |                     |     | 80      | 瓷地砖       |
| 11  | 猪舍设施设备              | 平方米 | 50      |           |

附件 5:

### 苗木迁移补偿标准

| 序号 | 苗木规格             | 补偿标准            |
|----|------------------|-----------------|
| 1  | 平均直径 6 cm 以下     | 15000-20000 元/亩 |
| 2  | 平均直径 6 cm—10 cm  | 25000-30000 元/亩 |
| 3  | 平均直径 11 cm—15 cm | 30000-35000 元/亩 |
| 4  | 平均直径 15 cm 以上    | 40000-45000 元/亩 |

说明：对苗木直径 20 cm—30 cm，每株再给予 600 元迁移补助；直径超过 30 cm 以上的，每株再给予 800 元迁移补助。

附件 6:

## 征收坟墓补偿标准

| 类别                 | 名 称           |     | 单位        | 补偿值   |
|--------------------|---------------|-----|-----------|-------|
| 坟<br><br><br><br>墓 | 有石碑墓堂大于 9 尺灰坟 |     | 元/座       | 18000 |
|                    | 有石碑墓堂 7—9 尺灰坟 |     | 元/座       | 15000 |
|                    | 有石碑墓堂小于 7 尺灰坟 |     | 元/座       | 13000 |
|                    | 无石碑灰坟         | 大   | 元/座       | 4500  |
|                    |               | 中   | 元/座       | 4000  |
|                    |               | 小   | 元/座       | 3500  |
|                    | 多碑坟，每碑增加      |     |           | 1000  |
| 纪念碑                |               | 元/座 | 3500—5000 |       |
| 土坟                 |               | 元/座 | 1500      |       |
| 鬼屋                 |               | 个   | 2000      |       |
| 金埕                 |               | 元/只 | 300       |       |

注：在规定时间内完成迁坟的，按如下标准给予增加补偿奖励：

1. 有石碑墓堂灰坟按每尺 600 元给予奖励
2. 无石碑大、中、小灰坟按每尺 200 元给予奖励
3. 金埕按每只 100 元给予奖励