

# 蕉岭县征收地上附着物和青苗等补偿标准

## （征求意见稿）

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规、政策规定，遵循依法依规、公平公正的原则，结合蕉岭县实际，制定本标准。

### 一、青苗补偿标准

#### （一）短期作物补偿标准

耕地上种植的短期作物，按照粮食作物、经济作物、蔬菜进行分类补偿，具体补偿标准详见附表 1。

藕塘征收过程中，莲藕补偿标准为 6000 元/亩。

#### （二）花卉苗木类补偿标准

1. 房屋周边、道路两边零星种植的花卉苗木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿，具体标准详见附表 2-1。

2. 连片面积大于等于 1 亩以上的成片花圃、果木苗圃类按直径大小给予搬迁及搬迁损失补偿，具体标准详见附表 2-2。不接受上述补偿标准的，由征收部门负责组织搬迁，费用按实列支。

#### （三）果木类补偿标准

1. 房屋周边、道路两边零星种植的果木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿；连片面积大于等于 1 亩以上的果木按品种、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿。具体补偿标准详见附表 3。

2. 间种、套种两种以上果树或其他作物的，间种或套种的作物总数不超过最高种植密度的应当分别补偿；超过最高密度的，按照其中一种最高限额补偿。

3. 茶树统一按 6500 元/亩给予补偿。

#### **（四）林木类补偿标准**

1. 房屋周边、道路两边零星种植的林木按种类、规格，采用零星补偿标准给予补偿；连片面积大于等于 1 亩以上的人工种植经济林的林木按种类、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿，公益林不作补偿。具体补偿标准详见附表 4。

2. 间种、套种两种以上林木的，间种或套种的树木总数不超过最高种植密度的应当分别补偿；超过最高密度的，按照其中一种最高限额补偿。

## **二、养殖类补偿标准**

（一）鱼塘征收过程中，补偿水产品养殖损失费 8000 元/亩。

（二）禽畜的迁移按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿，设施、设备由有资质的评估机构评估后按评估价格进行补偿或者由房屋征拆实施部门制定。

## **三、建筑物重置价补偿标准**

建筑物按照住宅和非住宅进行分类补偿，具体补偿标准详见附表 5。

## 四、地上构筑物及其他附属设施补偿标准

(一)地上构筑物及其他附属设施,按照不同补偿项目进行补偿,具体补偿标准详见附表 6-1。

(二)坟墓迁移按照不同类型规格进行补偿,具体补偿标准详见附件 6-2。

## 五、留用地安置方式

依据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的相关规定,留用地安置可以采取实地安置、折算货币补偿安置方式。本标准施行期间,如有新的相关规定,则按新规执行。

区片	区片范围	留用地面积安排比例	留用地折款补偿标准(元/亩)
1	蕉城镇、长潭镇(白马村、新泉村、埗垣村、浒竹村、上村、神岗村)	13%	830000
2	长潭镇(高陂村、百美村、麻坑村、长东村、长潭村)、广福镇、文福镇、新铺镇、三圳镇		370000
3	南礪镇、蓝坊镇		290000

注:

1. 区片划分按照《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(梅市府〔2024〕1号)规定;
2. 留用地折款=留用地折款补偿标准×留用地面积安排比例×征收土地面积。

### (一)留用地实地安置方式

采取留用地实地安置方式的,按实际征收农村集体经济组织土地面积(不包含征收后用于安置该农村集体经济组织的土地面积)的13%安排留用地。留用地安置面积为规划建设用地面积,包含道路、

绿化等公共配套用地面积。留用地选址必须符合《蕉岭县国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。

## （二）留用地折算货币补偿安置方式

符合下列情况之一的可不安排留用地，采取折算货币方式补偿：

1. 被征地农村集体经济组织选择折算货币补偿而放弃留用地安置的；
2. 被征地农村集体经济组织所属土地范围内，没有符合规划可供选址安排作为留用地的；
3. 被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合规划确定的建设用地安排，经充分协商后仍不能达成一致的。

## 六、其他事项

（一）凡在蕉岭县范围内依法征收农民集体所有土地涉及青苗及地上附着物补偿的，均按本标准执行。依法收回国有农用地土地使用权涉及青苗及地上附着物补偿的，参照本标准执行。临时占用土地涉及青苗及地上附着物补偿的，参照本标准执行。

（二）涉及本标准中未列的青苗及地上附着物，可参照本标准执行。存在特殊情况可作个案评估处理。

征收项目需要个案评估的，由征收实施单位按照有关规定委托或公开选定有资质的评估机构进行评估，并根据评估结果进行补偿。

（三）征收土地预公告发布之后，在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

（四）本标准自印发之日起施行，有效期三年。

- 附表：
1. 短期作物补偿标准表
  - 2-1. 花卉苗木类补偿标准表（零星补偿）
  - 2-2. 花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）
  3. 果木类类补偿标准表
  4. 林木类补偿标准表
  5. 建构物类重置价补偿标准表
  - 6-1. 地上构筑物及其他附属设施补偿标准表
  - 6-2. 坟墓迁移补偿标准表

附表 1 短期作物补偿标准表

补偿项目	品种	补偿标准 (元/亩)
粮食作物类	稻谷	1600
	玉米	1250
	豆类	1400
	薯类	1200
经济作物类	花生	1080
	烟叶	1600
	甘蔗	2530
蔬菜类	瓜类、绿叶类、茄果类、白菜类、块茎类、 真根类、葱蒜类、甘蓝类、豆荚类、多年生 菜类、水生菜类、菌类等	2300

附表 2-1 花卉苗木类补偿标准表（零星补偿）

补偿项目	规格(cm)	补偿标准	补偿项目	规格(cm)	补偿标准
香樟	H≤50	1.2	米兰树	H < 50	30
	H51-200	7		H60-80	70
	φ≤3.9	35		H81-100	150
	φ4-8.9	85		H > 101	200
	φ9-14.9	310	麻楝	φ < 4	85
	φ15-19.9	510		φ4-10.9	105
	φ≥20	720		φ≥11	210
棕榈	H≤60	16	绣球	P < 40	11
	H61-130	46		P40-70	38
	H131-200	105		P71-150	98
	H201-300	260		P151-180	190
	H > 300	400		H > 180	250
凌霄	一年生	2	桂花	φ < 3	50
	二年生	3		φ3-8.9	200
	三年生	5		φ9-12.9	550
	多年生	7		φ > 13	850
石榴	H < 80	5.5	小叶榄仁	φ < 3	70
	H80-100	12		φ3-6.9	100
	H101-160	65		φ7-10.9	200
	H161-200	145		φ11-12.9	400
	H201-250	270		φ13-15	600
	H > 250	350		φ > 15	900
榕树	φ < 4	32	茶花	H < 120	35
	φ4-8.9	125		H120-130	45
	φ9-13.9	410		H131-150	110
	φ14-20.9	590		H151-200	160
	φ≥21	790		H≥201	220
玉兰	φ < 2	52	蓝花楹	φ < 6	160
	φ2-5.9	152		φ6-9	320
	φ6-9.9	510		φ10-13	620
	φ10-14.9	910		φ14-15	870
	φ≥15	1420		φ > 15	1000
加拿利海枣	φ < 15	90	常春藤	一年生	2.2
	φ15-40	450		二年生	3.2
	φ41-60	1100		三年生	5.3
	φ61-80	1600		多年生	7.5
发财树	H < 20	1.5	九里香	H < 20	1.1
	H20-40	1.8		H20-30	16
	H > 40	2.5		H > 30	32

补偿项目	规格(cm)	补偿标准	补偿项目	规格(cm)	补偿标准
爬墙虎	一、二年生	1.4	苏铁	$\phi$ 15-19.9	125
	三年生	2.8		$\phi$ 20-24.9	225
	多年生	3.8		$\phi \geq 25$	310
鸡冠刺桐	$\phi < 2$	31	黄槐	$\phi < 2$	32
	$\phi$ 2-3.9	51		$\phi$ 2-3.9	62
	$\phi$ 4-5.9	82		$\phi$ 4-5.9	105
	$\phi \geq 6$	102		$\phi \geq 6$	205
海南蒲桃	$\phi < 3$	32	鹅掌藤	H<80	3
	$\phi$ 3-8.9	210		H80-160	12
	$\phi$ 9-14.9	310		H161-230	35
	$\phi \geq 15$	420		H>230	65
蒲葵	H<150	255	竹柏	$\phi < 5$	180
	H150-250	305		$\phi$ 5-9.9	250
	H251-350	355		$\phi$ 10-14.9	390
	H351-400	405		$\phi$ 15-19.9	620
	H>400	500		$\phi \geq 20$	850
桃花心木	$\phi < 2$	10	南洋杉	H<150	50
	$\phi$ 2-4.9	80		H150-180	80
	$\phi$ 5-9.9	200		H181-200	200
	$\phi$ 10-14.9	300		H201-300	300
	$\phi \geq 15$	400		H>300	500
佛肚竹	H<30	22	夹竹桃	H<80	3.5
	H30-40	40		H80-160	13
	H41-60	65		H161-230	37
	H>60	70		H>230	70
木芙蓉	H<60	2	连翘	2分枝以下	2.5
	H60-140	20		3-4分枝	3.5
	H141-180	85		5-7分枝	6.5
	H>180	100		8分枝以上	10
栀子花	H<20	1.6	梅花	D<3	30
	H20-25	2.2		D3-5.9	175
	H26-30	3.5		D6-6.9	270
	H31-35	7.5		D7-7.9	465
	H>35	10		D $\geq$ 8	580
罗汉松	$\phi < 3$	90	杜鹃	P<20	2
	$\phi$ 3-5.9	210		P20-40	10
	$\phi$ 6-8.9	570		P41-80	150
	$\phi$ 9-11	770		P81-100	310
	$\phi > 11$	900		P>100	400
鱼尾葵	H<100	82	假槟榔	H<100	72
	H100-250	125		H100-150	105

补偿项目	规格(cm)	补偿标准	补偿项目	规格(cm)	补偿标准
	H251-300	285		H151-200	205
	H301-350	460		H201-250	410
	H351-400	660		H251-300	610
	H > 400	800		H > 300	800
红豆杉	φ < 8	810	炮仗花	一年生	6
	φ8-9.9	1020		二年生	11
	φ10-14.9	1520		三年生	22
	φ ≥ 15	1750		多年生	42
垂柳	φ < 2	45	鸡蛋花	H < 20	15
	φ2-6.9	160		H20-100	42
	φ7-13.9	240		H > 100	48
	φ14-19.9	380	月季	二年生	4
	φ ≥ 20	500		三年生	6
大红花	P < 60	20	红花荷	H < 30	1
	P60-80	30		H ≥ 30	1.2
	P80-100	40	黄花梨	H20-50	1.5
	P > 100	80	针葵	H30-50	62
凤凰树	φ < 7	60	紫荆	H < 80	6
	φ7-9.9	150		H80-130	18
	φ10-11.9	250		H131-160	48
	φ12-13.9	550		H161-200	90
	φ14-15.9	950		H201-250	170
	φ > 16	1500		H > 250	250
山茶花	H < 50	5	沉香	H30	1.7
	H50-80	10	黑木相思	H20	1.5
	H81-100	30	檀香	H60	23
	H101-120	60	马樱丹	P40	7.5
	H121-150	200	杜英	H30	0.8
	H151-180	290	柚木	H20	3.5
	H181-200	420	木荷	H30	1
	H201-300	480	秋枫	H30	0.8
	H > 300	600	铁冬青	H20	1.1
			印度黄檀	H60	21
枫香	H20-30	0.9	水蒲桃	H20	0.8

注:

1. 本表的零星补偿标准适宜房屋周边,草花、佛肚竹、灌木等连片面积小于 200 平方米,绿化乔木、棕榈类等连片面积小于 1 亩的花卉类补偿;
2. 胸径(Φ)、树高(H)、冠幅(P)和地径(D)的量算方法:胸径(Φ)是指距根茎 50 厘米处量算,树高(H)是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度,冠幅(P)是指树(苗)木的树冠投影面积;地径(D)是指树木主干离地表面 20 厘米处的直径,下同。
3. 补偿标准不能完全覆盖的,或争议较大的,可委托第三方专业机构进行评估。

附表 2-2 花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）

序号	苗木规格	单位	补偿标准
1	平均直径 < 6cm	元/亩	26000
2	平均直径 6cm-10cm	元/亩	36000
3	平均直径 11cm-15cm	元/亩	46000
4	平均直径 > 15cm	元/亩	51000
<p><b>注：</b></p> <p>1. 成片花卉苗木补偿按迁移费用计算，不含树木本身价值，只包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿；</p> <p>2. 苗木直径 20cm-30cm 的，在按上述序号 4 补偿之外，每株再给予 600 元迁移补助；直径 &gt; 30cm 的，在按上述序号 4 补偿之外，每株再给予 800 元迁移补助。</p>			

附表 3 果木类补偿标准表

补偿项目	征收标准		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	备注
荔枝、龙眼树	树高≤1米	树高≤50厘米	3200	80	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	6000	150	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	胸径≤3厘米	16800	420	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径4-10厘米	28000	700	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径11-15厘米	35000	1000	种植密度高于35棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		胸径16-24厘米	52500	1500	种植密度高于35棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
胸径≥25厘米	77000	2200	种植密度高于35棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。		
柑、桔、橙	树高≤1米	树高≤50厘米	4800	80	种植密度高于60棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	8400	140	种植密度高于60棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵:胸径≤3厘米	22200	370	种植密度高于60棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵:胸径4-9厘米	25200	420	种植密度高于60棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵:胸径≥10厘米	29000	580	种植密度高于50棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
柚树	树高≤1米	树高≤50厘米(幼、苗)	2000	50	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	4400	110	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵:胸径≤8厘米	26400	660	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵:胸径9-15厘米	64800	1620	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵:胸径≥16厘米	77200	1930	种植密度高于40棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
蕉树	树高≤100厘米		3250	25	种植密度高于130棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>100厘米未挂果		6500	50	种植密度高于130棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。
	已挂果		10400	80	种植密度高于130棵/亩,按照成片补偿执行,低于该密度按照零星补偿执行。

补偿项目	征收标准		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	备注
芒果、板栗、柿子	树高≤1米	树高≤50厘米	4500	90	种植密度高于50棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	8000	160	种植密度高于50棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵：胸径≤4厘米	20000	400	种植密度高于50棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径5-12厘米	28000	560	种植密度高于50棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径≥13厘米	33200	830	种植密度高于40棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
黄皮、沙梨	树高≤1米	树高≤50厘米	5600	80	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	9800	140	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵：胸径≤3厘米	28700	410	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径4-9厘米	31200	520	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径≥10厘米	40200	670	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
番石榴	树高≤1米	树高≤50厘米	5600	80	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	9800	140	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵：地径≤4厘米	23800	340	种植密度高于70棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：地径5-9厘米	23400	390	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：地径≥10厘米	28800	480	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
杨桃、橄榄	树高≤1米	树高≤50厘米	6500	100	种植密度高于65棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高51-100厘米	12350	190	种植密度高于65棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高>1米	小棵：胸径≤3厘米	27950	430	种植密度高于65棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径4-9厘米	57600	960	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径≥10厘米	81000	1350	种植密度高于60棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
桃树、枇杷、李树、	树高≤1米	树高≤50厘米	5200	80	种植密度高于65棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

补偿项目	征收标准		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	备注
山楂		树高 51-100 厘米	9100	140	种植密度高于 65 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 > 1 米	小棵：胸径 ≤ 3 厘米	20800	320	种植密度高于 65 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米	21000	350	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 ≥ 10 厘米	25800	430	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
枣树、梅子、台湾枣	树高 ≤ 1 米	树高 ≤ 50 厘米	3150	70	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米	5850	130	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 > 1 米	小棵：胸径 ≤ 3 厘米	9900	220	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 4-9 厘米	14850	330	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 ≥ 10 厘米	20250	450	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
油茶	树高 ≤ 1 米	树高 ≤ 50 厘米	3840	32	种植密度高于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米	7440	62	种植密度高于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 > 1 米	小棵：胸径 ≤ 4 厘米	12600	105	种植密度高于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 5-9 厘米	16800	210	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 ≥ 10 厘米	25200	420	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
菠萝蜜	树高 ≤ 1 米	树高 ≤ 50 厘米	4800	60	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		树高 51-100 厘米	7200	90	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树高 > 1 米	小棵：胸径 ≤ 30 厘米	12800	160	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		中棵：胸径 31-50 厘米	16800	280	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
		大棵：胸径 ≥ 51 厘米	21600	360	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
树葡萄	树苗		10000	100	种植密度高于 100 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	树龄 1-5 年，冠幅 1 米，未挂果		33000	330	种植密度高于 100 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

补偿项目	征收标准		成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	备注
	树龄 6-10 年, 冠幅≥2 米, 已挂果		110000	1100	种植密度高于 100 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	树龄 11 年以上, 冠幅≥3 米, 已挂果		171000	1900	种植密度高于 90 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
苦楝树等杂树	主干直径 4-8 厘米		5500	50	种植密度高于 110 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 9-15 厘米		11000	100	种植密度高于 110 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径≥16 厘米		18000	180	种植密度高于 100 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
桐子树	主干直径≤8 厘米		6000	30	种植密度高于 200 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 9-15 厘米		9000	60	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径≥16 厘米		16500	110	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
百香果、葡萄	未挂果	高≤50 厘米	10500	70	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		高 > 50 厘米	16500	110	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	已挂果	高≤150 厘米	28500	190	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		高 > 150 厘米	43500	290	种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
火龙果	未挂果	高≤100 厘米	27000	60	种植密度高于 450 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		高 > 100 厘米	38250	85	种植密度高于 450 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	已挂果	高≤150 厘米	112500	250	种植密度高于 450 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
		高 > 150 厘米	157500	350	种植密度高于 450 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
桑树	主干直径 < 5 厘米		2100	30	种植密度高于 70 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 6-10 厘米		4200	60	种植密度高于 70 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 11-15 厘米		8400	120	种植密度高于 70 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 15-20 厘米		11200	160	种植密度高于 70 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 > 20 厘米		14000	200	种植密度高于 70 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。

补偿项目	征收标准	成片补偿 (元/亩)	零星补偿 (元/棵)	备注
木瓜树	主干直径 $\leq 10\text{cm}$	2400	15	种植密度高于 160 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	主干直径 $> 10\text{cm}$	8800	55	种植密度高于 160 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
杨梅	$H \leq 50$	1050	35	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	H51-100	1950	65	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	$H > 100, \Phi \leq 3$	12600	420	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	$H > 100, \Phi 4-9$	13500	450	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。
	$H > 100, \Phi \geq 10$	18000	600	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。

注：

1. 本表的零星补偿标准适宜房屋周边、道路两边，及连片面积小于 1 亩的零星分布的果木类补偿；成片补偿标准适宜连片面积大于等于 1 亩以上的果木类补偿；
2. 为防止出现征前抢种状况，当种植密度高于该品类果木亩均标准（详见该品类备注）时，按本表成片补偿标准实施；如有异议，则由农户自行处理；
3. 补偿标准不能完全覆盖的，或争议较大的，可委托第三方专业机构进行评估。

附表 4 林木类补偿标准表

补偿项目	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	规格/cm	成片补偿 (元/亩)	备注
杉树	D≤5	4	一类: D≤5	600	一类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D6-20	14	二类: D6-20	2100	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D≥21	28	三类: D≥21	4200	三类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
柏树	φ < 5	45	一类: Φ < 5	10800	一类: 种植密度高于 240 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	φ5-8.9	130	二类: φ5-8.9	31200	二类: 种植密度高于 240 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	φ9-14.9	350	三类: Φ ≥ 9	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	φ15-19.9	670			
	φ20-22	1040			
水杉(池杉)	φ < 2	8	一类: Φ < 2	2400	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行
	φ2-6.9	60	二类: Φ2-6.9	18000	二类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行
	φ7-11.9	240	三类: Φ ≥ 7	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	Φ ≥ 12	320			
红继木	P ≤ 50	5	一类: P ≤ 50	3250	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P51-100	40	一类: P51-100	26000	
	P101-150	95	二类: P101-150	17100	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P151-200	165	三类: P > 150	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	P > 200	245			
含笑	P < 25	2.5	一类: P < 25	450	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P25-100	50	一类: P25-100	9000	
	P101-140	110	二类: P101-140	19800	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P > 140	150	三类: P > 140	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
黄杨	P < 10	1	一类: Φ ≤ 50	650	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P10-50	10		6500	

补偿项目	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	规格/cm	成片补偿 (元/亩)	备注
	P51-100	45	二类: $\Phi > 50$	18000	二类: 种植密度高于 400 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P > 100	70		28000	
海桐	P < 20	60	一类: P < 20	10800	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P20-140	120	二类: $20 \leq P < 140$	21600	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P141-200	300	三类: $P \geq 140$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	P201-250	450			
	P > 250	600			
女贞	P < 30	1	一类: $P \leq 80$	180	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P30-80	15		2700	
	P81-130	30	二类: $P > 80$	5400	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P > 130	50		9000	
香椿	$\varphi < 3$	5	一类: $\Phi \leq 6$	1500	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\varphi 3-5$	30		9000	
	$\varphi 6-7$	100	二类: $\Phi 6-8$	15000	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\varphi 8-9$	200		30000	
	$\varphi > 9$	300	三类: $\Phi > 9$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
银杏	$\varphi < 2$	5	一类: $\Phi < 7$	1500	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\varphi 2-6.9$	45		13500	
	$\varphi 7-10.9$	240	二类: $7 \leq \Phi < 12$	36000	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\varphi 11-11.9$	820			
	$\varphi 12-13.9$	1350	三类: $\Phi \geq 12$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	$\varphi 14-14.9$	1960			
木棉	$\varphi < 3$	30	一类: $\Phi \leq 3$	9000	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\varphi 3-12.9$	150	二类: $3 < \Phi \leq 20$	22500	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。

补偿项目	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	规格/cm	成片补偿 (元/亩)	备注
	φ13-21.9	350		52500	
	φ22-29.9	500		75000	
	φ≥30	750	三类: Φ≥30	—	
紫薇	D < 2	10	一类: D < 2	6500	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D2-4.9	210	二类: 2≤D≤7.9	52500	二类: 种植密度高于 250 棵/亩, 按照成片补偿执行
	D5-7.9	580		—	
	D8-10.9	1000	三类: D > 8		三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	D11-12	1500			
麻竹、苗竹(毛竹)	H≤400	8	—	6500	种植密度高于 800 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H > 400	10			
黄竹、泥竹、杂竹	H≤400	2	—	2000	种植密度高于 800 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H > 400	3			
棕竹	丛	6	—	2000	—
桉树	D < 5	5	一类: D < 5	500	一类: 种植密度高于 100 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D5-10	10	二类: 5≤D≤20	1000	二类: 种植密度高于 100 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D11-20	20		2000	
	D > 30	30	三类: D > 30	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
松树	D < 3	3	一类: D≤10	240	一类: 种植密度高于 80 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D3-10	10		800	
	D11-20	20	二类: D11-30	1600	二类: 种植密度高于 80 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D21-30	30		2400	
	D > 30	50	三类: D > 30	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。

补偿项目	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	规格/cm	成片补偿 (元/亩)	备注
杂树	D < 5	3	一类: D ≤ 10	180	一类: 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D5-10	10		600	
	D11-20	15	二类: D11-30	900	二类: 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	D21-30	20		1200	
	D > 30	30	三类: D > 30	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
<p>注:</p> <p>1. 成片补偿, 不同意补偿标准的, 可由种植户自行处理或自费委托第三方专业机构进行评估; 否则按规格的二类以下或第二种规格以下标准进行补偿。</p> <p>2. 该表格无法全面覆盖所有林木品类, 未在此表内的林木品类可参照花卉类苗木补偿标准和果木类补偿标准进行补偿, 或委托第三方专业机构进行评估。</p>					

附表 5 建筑物类重置价补偿标准表

序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准
1	砖混（现浇） 结构	住宅类	元/平方米	1250
		非住宅类	元/平方米	800
2	砖木结构	住宅类	元/平方米	1050
		非住宅类	元/平方米	480
3	土木结构	住宅类	元/平方米	425
		非住宅类	元/平方米	385
4	木结构	住宅类	元/平方米	2500
		非住宅类	元/平方米	1000
5	钢结构	钢结构厂房，H 型柱、梁， 屋檩为槽钢，层高 5—6 米	元/平方米	1500
6	框架结构	住宅类	元/平方米	1400
		非住宅类	元/平方米	1350
7	半框架结构	住宅类	元/平方米	1100
		非住宅类	元/平方米	1050
8	简易结构	含砖墙木梁瓦房、土墙木梁瓦房、 砖墙木梁石棉瓦房、砖墙竹架石棉瓦房、 砖墙钢金字架石棉瓦顶房等	元/平方米	455
9	活动板房	—	元/平方米	260
10	棚房	砖柱木梁石棉瓦棚	元/平方米	180
		木架石棉瓦围身石棉瓦棚	元/平方米	150
		木柱木梁波纹瓦屋面	元/平方米	200
		砖柱沥青纸棚	元/平方米	160
		简易黑纱棚屋面，支撑骨架为 木或竹	元/平方米	32
<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物主要是指住宅、写字楼、厂房等；</li> <li>2. 本表各项补偿标准均不含装饰装修费用；</li> <li>3. 补偿标准不能完全覆盖的或对应的市场价格差异较大的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估。</li> </ol>				

附表 7-1 地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

补偿项目	类型规格		单位	补偿标准	备注	
围墙	单隅砖砌围墙		元/平方米	95		
	18 墙砖砌围墙		元/平方米	120		
	双隅砖砌围墙		元/平方米	140		
水井	直径 < 1 米、深度 ≥ 5 米、含抽水设备		元/口	4500	直径 2 米以上或井深超过 5 米可另行评估。	
	直径 < 1 米、深度 ≥ 5 米、没有抽水设备		元/口	2300		
	直径 1 米-2 米、深度 ≥ 5 米、含抽水设备		元/口	5500		
	直径 1 米-2 米、深度 ≥ 5 米、没有抽水设备		元/口	2800		
	手摇井、深度 ≥ 3 米		元/口	1000		
大棚（蔬菜棚、花棚）	简易棚		元/平方米	120		
	塑钢		元/平方米	170		
	钢架		元/平方米	220		
灌溉渠	土渠		元/米	50		
	水泥渠		元/米	260		
水管	钢管	镀锌水管	平均直径=10 mm（3 寸）	元/米	59	
			平均直径=20 mm（6 寸）	元/米	155	
			平均直径=33.33 mm（10 寸）	元/米	356	
	胶管	PVC 供水管	直径 ≤ 110mm	元/米	40	
			直径 111-160mm	元/米	60	
			直径 161-200mm	元/米	100	
			直径 > 200mm	元/米	120	
		PE 供水管	直径 ≤ 13.33mm（4 分、压力 16 公斤）	元/米	7.5	
			直径 20mm（6 分、压力 16 公斤）	元/米	8.5	

补偿项目	类型规格		单位	补偿标准	备注
		直径 33.33mm (1 寸、压力 16 公斤)	元/米	10	
		直径 50mm (1.5 寸、压力 16 公斤)	元/米	16	
		直径 66.67mm (2 寸、压力 16 公斤)	元/米	22	
		直径 > 66.67mm	元/米	26	
	热熔管	外径 < 32mm	元/米	6	
		32mm ≤ 外径 < 50mm	元/米	16	
		50mm ≤ 外径 < 75mm	元/米	35	
		外径 ≥ 75mm	元/米	55	
	混凝土排水管	平接式无筋混凝土排水管直径 200mm	元/米	50	
		平接式无筋混凝土排水管直径 300mm	元/米	60	
		承插式钢筋混凝土排水管直径 300mm	元/米	70	
承插式钢筋混凝土排水管直径 400mm		元/米	100		
承插式钢筋混凝土排水管直径 500mm		元/米	145		
承插式钢筋混凝土排水管直径 600mm		元/米	190		
电线杆	水泥电线杆	杆长 > 7 米	元/支	770	
		6 米 ≤ 杆长 ≤ 7 米	元/支	690	
		5 米 ≤ 杆长 < 6 米	元/支	610	
		杆长 < 5 米	元/支	540	
	木电线杆	杆长 5 米	元/支	50	
路灯	不含灯杆		元/盏	60	补偿内涵为搬迁补偿费
灯箱	——		元/盏	65	补偿内涵为搬迁补偿费
铁丝网	——		元/平方米	35	

补偿项目	类型规格		单位	补偿标准	备注
挡土墙	钢筋混凝土灌制		元/立方米	970	
	毛(片)石砌体		元/立方米	450	
化粪池	工程量按实际体积计算(不含池塘、地窖), 三级排放		元/立方米	300	
沼气池	工程量按实际体积计算		元/立方米	450	
储水池	有盖、室外		元/立方米	900	
	无盖、室外		元/立方米	690	
排水沟	砖砌, 三面光		元/平方米	120	
涵闸	——		元/孔	1800	
过滤涵	粗砂过滤		元/口	3300	
潜水泵	——		元/台	1800	
花槽	1	砖砌花槽, 高度≥40厘米, 120毫米砖砌体, 下部有混凝土基础, 面贴240×60×8条砖	元/平方米	420	
	2	砖砌花槽, 高度≥40厘米, 120毫米砖砌体, 有基础, 面未贴块料	元/平方米	250	
花场铁丝网围栏	含柱		元/平方米	45	
砖砌水泥块盆景基	——		元/平方米	125	
砌石(干砌)	工程量按石料体积计算		元/平方米	280	
鱼塘水泥制板	——		元/平方米	90	
柴草灶	大灶		元/个	1200	
	小灶		元/个	700	
素混凝土	——		元/立方米	600	
钢筋混凝土	参考C25平板, 钢筋按40kg/m <sup>3</sup> 计.		元/立方米	800	
注: 补偿标准不能完全覆盖的, 或地上构筑物不同规格对应的市场价格差异较大的, 具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估。					

附表 7-2 坟墓迁移补偿标准表

补偿项目	类型规格		单位	补偿标准
墓地	有石碑墓堂	>9 尺或用地面积 $\geq$ 40 平方米的灰坟	元/尺	6000
	无石碑灰坟	7-9 尺或用地面积在 20 - 40 平方米之间的灰坟	元/尺	3000
纪念碑	大	高度 > 10 尺	元/座	8500
	中	高度 7-10 尺	元/座	7500
	小	高度 < 7 尺	元/座	6500
金箱头 (金埕)	——	元/座 (只)	3500	
后土 (土神)	——	元/个	1000	
<b>注:</b> 1. 本表“尺”为梅州客家地区特有的坟墓建造丈量单位 (风水尺/鲁班尺), 丈量范围为墓地墓碑至墓堂的距离; 2. 无主坟或者有主坟不自行安置的墓地, 由各项目征收实施单位与公墓公司协商确定; 3. 纪念亭按评估价格确定; 4. 在规定时间内完成迁坟的, 墓地奖励 1000 元/尺, 纪念碑奖励 1000 元/座, 无墓地、单独放置的金箱头、金埕奖励 500 元/个, 纪念亭奖励 200 元/平方米。				