徐细秀（蕉岭县蕉城镇陂角村马拾小组）房屋规划公示总平面图

用地单位：徐细秀　　宗地面积：100平方米

土地坐落：蕉岭县蕉城镇陂角村马拾小组

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2730060.287	39414702.184	
J2	2730048.629	39414706.696	12.50
J3	2730045.742	39414699.235	8.00
J4	2730057.399	39414694.723	12.50
J1	2730060.287	39414702.184	8.00

本宗地红线经权利人现场指界并确认

2026年6月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准.
2007年版图式.

规划公示总平面图　1:200

本图长度单位：米(M)

测绘员：李伟婵　　谈健浩

审　核：

主要技术经济指标

住宅建筑占地	100.00M²	
住宅总建筑面积	300.00M²	
建筑用地面积	100.00M²	
建筑总层数	3层	
层数	层高(m)	面积(M²)
室外地坪	0.45	/
一层	3.50	100.00
二层	3.30	100.00
三层	3.30	100.00
坡屋顶	2.00/2=1.00	/
合计	11.55	300.00

项目	
规划用地红线	——
建筑红线	——
建筑高度	h=11.55m
室内外地坪设计标高	-0.450
坐标标注	X=2730060.287 Y=39414702.184
建筑入口	

说明：1.本图根据业主提供的用地地形图绘制。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　成
注册号：4400216-009
有效期：至2028年3月

建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144A03113
有效期至：2029年05月17日

说明：1.图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2、本规划坐标系是2000国家大地坐标系，高程系统是1985年国家高程基准。
3.本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
4.本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 要求。
5.图中所示建筑首层3.50米，二层3.30米，三层3.30米，坡屋顶2.00米。
6.图中所示高度"H"表示建筑室外地坪设计标高至屋面面层的高度，
图中所示高度"h"表示建筑主入口室外地坪设计标高至建筑女儿墙顶点的高度。
7.未说明部分按国家相关规范执行。

广州亚泰建筑设计院有限公司					工程名称	徐细秀住宅楼	
审　定	冯　悦		工种负责	王　成	兴建单位	徐细秀	设计号 GBJ2026-39
审　核	王　饱		校　对	白天庆	图纸内容	规划公示总平面图	图　别 建施
项目负责	王　成		设　计	邱明明			图　号 01
审图号：							日　期 2026.08

特别声明：1.图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用