

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇芳心村

公告日期：2026年7月8日至2026年7月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103200JC00535	郑一先	单独所有	2	混合结构	2001年	224.28	224.28	365.18	梅州市蕉岭县三圳镇芳心村新会二小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			150.00	290.90	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇福北村

公告日期：2026年7月8日至2026年7月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103203JC00370	刘仁万	单独所有	3	钢筋混凝土结构	1989年	131.69	131.69	282.28	梅州市蕉岭县三圳镇招福村璋芳一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			131.69	282.28	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇九岭村

公告日期：2026年7月8日至2026年7月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103202JC00069	曾小方、曾浩方	共同共有	2	砖木结构	1985年	140.57	140.57	243.57	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村下九二小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			140.57	243.57	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村

公告日期：2026年7月8日至2026年7月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103201JC02036	谢勇华	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2018年	104.66	104.66	286.57	梅州市蕉岭县三圳镇招福村上谢一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			104.66	286.57	
2	441427103201JC00290	谢伟华、谢豪	共同共有	2	混合结构	1985年	300.92	300.92	442.25	梅州市蕉岭县三圳镇招福村上谢一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			300.92	442.25	

