

徐彬(蕉岭县蕉城镇黄田村墩背小组)房屋规划公示总平面图



中榮设计集团有限公司
Zhongshen Design Group Co., Ltd

公司地址: 深圳市罗湖区水贝二路56号特力大厦2403
设计资质证书编号: A244408382
建筑行业建筑工程
市政行业道路工程、给水工程、排水工程
电力行业送电工程、变电工程
设计资质证书编号: A444019732
公路行业公路工程
水利行业水土保持、河道整治、城市防洪、围垦
水利行业灌溉排涝、水文设施、水库枢纽、引调水



水泥界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|----|-------------|--------------|-------|
| J1 | 2727630.431 | 39415143.480 | 4.23 |
| J2 | 2727626.298 | 39415144.389 | 11.96 |
| J3 | 2727621.691 | 39415133.356 | 6.36 |
| J4 | 2727627.904 | 39415131.990 | 11.76 |
| J1 | 2727630.431 | 39415143.480 | |

规划公示总平面图 1:200

- 注:
1. 本图标注尺寸单位: m(米), 标注尺寸均为外墙尺寸。
 2. 此建筑耐火等级设计为二级。
 3. 此建筑地址为: 蕉岭县蕉城镇黄田村墩背小组。
 4. 未尽事宜均按有关现行国家规范、规程、标准执行。

| 主要技术指标 | |
|----------|---------------------------|
| 住宅建筑占地面积 | 62.31m ² |
| 住宅总建筑面积 | 202.86m ² |
| 建筑用地面积 | 62.31m ² |
| 建筑总层数 | 3层 |
| 层数 | 层高(m) 面积(m ²) |
| 室外地坪 | 0.15 |
| 一层 | 3.50 62.31 |
| 二层 | 3.30 62.31 |
| 三层 | 3.30 62.31 |
| 屋顶层 | 3.00(不计入建筑高度) 15.93 |
| 女儿墙 | 1.30 |
| 合计 | 11.55 202.86 |

| | | |
|------|-----|-----|
| 审定 | 韩正浩 | 韩正浩 |
| 审核 | 姚磊 | 姚磊 |
| 项目负责 | 姚磊 | 姚磊 |
| 专业负责 | 姚磊 | 姚磊 |
| 校对 | 林飞 | 林飞 |
| 设计 | 周琳 | 周琳 |

| | |
|------|-------|
| 建设单位 | 徐彬 |
| 工程名称 | 徐彬住宅楼 |
| 子项名称 | |

| | | | |
|------|----------|----|---------|
| 图名 | 规划公示总平面图 | | |
| 工程编号 | ZS-BJ-17 | | |
| 图号 | GS-01 | 版次 | 1.0 |
| 图别 | 公示 | 日期 | 2026.05 |

广东省注册建筑师协会
姓名: 姚磊
注册号: 4440838-007
有效期至: 至2026年11月

中榮设计集团有限公司
业务范围: 市政行业市政工程乙级、市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业燃气工程乙级、市政行业热力工程乙级、市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、市政行业隧道工程乙级、市政行业城市轨道交通工程乙级、市政行业公路工程乙级、市政行业港口工程乙级、市政行业航道工程乙级、市政行业通航工程乙级、市政行业水利水电工程乙级、市政行业海洋工程乙级、市政行业其他工程乙级

资质证书编号: A244408382
有效期至: 2030年05月14日