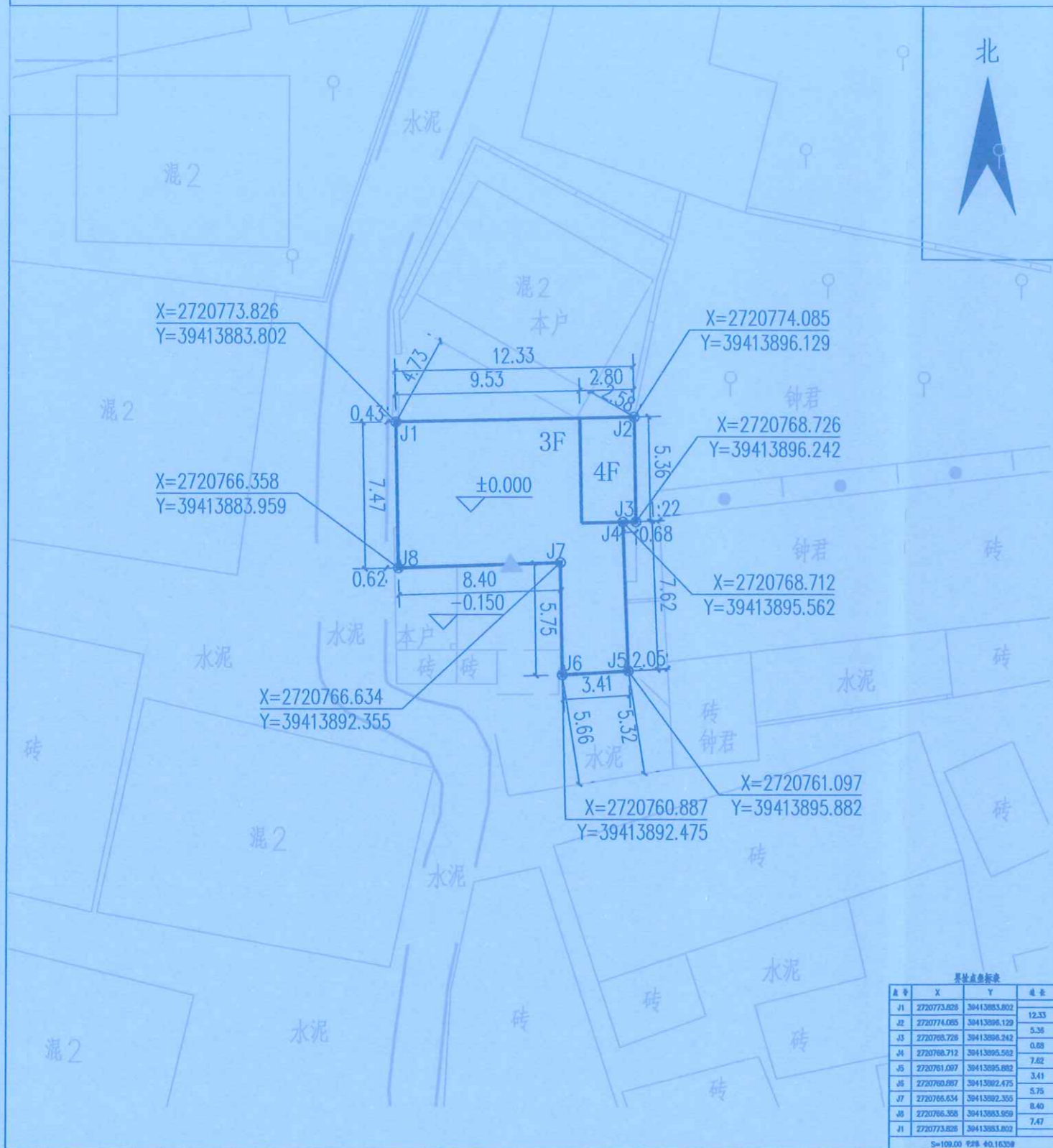


# 钟捷昌、杨秀英（蕉岭县华侨农场上寨31号）房屋总平面图

权利人:钟捷昌、杨秀英  
坐落:蕉岭县华侨农场上寨31号

宗地面积:109平方米



## 主要技术经济指标

住宅建筑占地	109.00M <sup>2</sup>	
住宅总建筑面积	342.00M <sup>2</sup>	
建筑用地面积	109.00M <sup>2</sup>	
建筑总层数	3层	
层数	层高(m)	面积(M <sup>2</sup> )
室外地坪	0.15	/
一层	3.50	109.00
二层	3.30	109.00
三层	3.30	109.00
屋顶层	3.00(不计建筑高度)	15.00
女儿墙	1.20	/
合计	11.45	342.00

项目	内容
规划用地红线	姓名: 王成
建筑红线	注册号: 4400216-009
建筑高度	有效期至: 2028年3月
室内外地坪设计标高	-0.150
坐标标注	X=2720773.826 Y=39413883.802
建筑入口	广东省建设工程勘察设计出图专用章

- 说明: 1. 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸精确到毫米。  
2. 本规划坐标系是2000国家大地坐标系, 高程系统是1985国家高程基准。  
3. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。  
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 要求。  
5. 图中所示建筑首层3.50米, 二层3.30米, 三层3.30米, 女儿墙1.20米。  
6. 图中所示高度“H”表示建筑室外地坪设计标高至屋面面层的高度。  
图中所示高度“h”表示建筑主入口室外地坪设计标高至建筑女儿墙顶点的高度。  
7. 未说明部分按国家相关规范执行。

测绘编号: KZ000433

绘图日期: 2026年05月13日

审核日期: 2026年05月13日

规划公示总平面图 1:200

本图长度单位: 米(M)

测绘员: 黄鹏君

审核员: 曹煜坛

广州亚泰建筑设计院有限公司 高级工程师职称证书号: A164A03113(注册号A14002161) 造价工程师证书号: A244002160 注册城乡规划师证书号: 粤注册规乙23440110		工程名称	钟捷昌、杨秀英住宅楼		
审定	冯悦	工种负责	王成	建设单位	钟捷昌、杨秀英
审核	王皓	校对	白天庆	设计号	GBJ2026-25
项目负责人	王成	设计	邱明明	图别	建筑
审图号:				图号	01
				日期	2026.05

特别声明: 1. 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印或作为其他工程之用