

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇芳心村

公告日期：2026年6月12日至2026年7月3日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注		
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积		宗地面积	房屋面积
1	441427103200JC01569	钟利梅	单独所有	2	混合结构	1985年	257.77	257.77	434.25	梅州市蕉岭县三圳镇芳心村芳园背小组37/38号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			257.77	434.25	
2	441427103200JC00548	钟园珠	单独所有	1	混合结构	2001年	146.83	146.83	146.83	梅州市蕉岭县三圳镇芳心村马会小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			146.83	146.83	
3	441427103200JC01223	刘建锋	单独所有	3	混合结构	2001年	94.99	94.99	303.21	梅州市蕉岭县三圳镇芳心村新会三小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			94.99	303.21	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇福北村

公告日期：2026年6月12日至2026年7月3日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103203JC01024	涂志彬	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2013年	131.07	131.07	314.89	梅州市蕉岭县三圳镇福北村官人二小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			131.07	314.89	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇河西村

公告日期：2026年6月12日至2026年7月3日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注		
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积		宗地面积	房屋面积
1	441427103204JC00046	涂辉锋	单独所有	3	混合结构	1997年	98.45	98.45	227.79	梅州市蕉岭县三圳镇河西村坪上小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			98.45	227.79	
2	441427103204JC00428	涂军锋	单独所有	2	砖木结构	2001年	51.34	51.34	91.10	梅州市蕉岭县三圳镇河西村新屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			51.34	91.10	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇九岭村

公告日期：2026年6月12日至2026年7月3日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103202JC00873	曾凌荣	单独所有	1	混合结构	2000年	111.68	111.68	111.68	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村下九一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			111.68	111.68	
2	441427103202JC00006	曾森忠	单独所有	2	砖木结构	1981年	41.03	41.03	82.06	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村下九一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			41.03	82.06	
3	441427103202JC00383	曾毅力	单独所有	1	混合结构	1995年	93.08	93.08	91.97	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村下九一小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			93.08	91.97	
4	441427103202JC20054	左苑清	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2016年	95.83	95.83	266.80	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村大巷小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			95.83	266.80	
5	441427103202JC01489	徐伟平	单独所有	2	混合结构	1988年	229.08	229.08	323.85	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村吉新小组23号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			150.00	244.77	
6	441427103202JC07624	徐文卫	单独所有	2	砖木结构	1962年	61.15	61.15	122.30	梅州市蕉岭县三圳镇九岭村大巷小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			61.15	122.30	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇顺岭村

公告日期：2026年6月12日至2026年7月3日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103205JC00557	陈我	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2014年	120.05	120.05	241.90	梅州市蕉岭县三圳镇顺岭村横二小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			120.05	241.90	
2	441427103205JC00601	陈斌友	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2003年	66.07	66.07	204.68	梅州市蕉岭县三圳镇顺岭村横四小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			66.07	204.68	

