

# 汤美招住宅楼规划公示总平面图 (蕉岭县蕉城镇湖谷村新政)

电气			
给排水	暖通		
建筑	结构		
会签			



点号	X	Y
J1	2726986.257	39415691.306
J2	2726976.149	39415696.469
J3	2726980.152	39415704.306
J4	2726990.260	39415699.143
J1	2726986.257	39415691.306

规划公示总平面图 1:200

注: 本图长度单位米 (m)

小组)

### 技术指标

住宅建筑占地	99.88m <sup>2</sup>		
住宅总建筑面积	315.60m <sup>2</sup>		
建筑用地面积	99.88m <sup>2</sup>		
建筑总层数	3层		
层数	层高(m)	面积(m <sup>2</sup> )	
一层	3.50	99.88	
二层	3.30	99.88	
三层	3.30	99.88	
屋顶层	3.00	15.96	
建筑面积合计		315.60	
室内外高差	0.15		
一至三层高度	10.10		
女儿墙高度	1.35		
屋顶层高度	0.00		见说明第5条
坡屋顶檐口高度	0.00	平均高度	
坡屋顶屋脊高度	0.00	0.00	
建筑高度合计		11.60	

图例：用地范围线 \_\_\_\_\_  
 建筑占地范围 \_\_\_\_\_

说明：

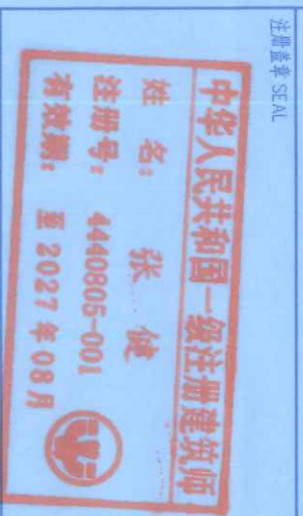
- 1、本建筑高度 11.60 米。
- 2、本建筑耐火等级设计为二级。
- 3、本建筑符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 规范要求。
- 4、图中所标注尺寸以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
- 5、局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4时，不应计入建筑高度。
- 6、未说明部分按国家相关规范执行。

长	1.35
	1.80
	1.35
	1.80

备注：  
 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量。  
 2、建设单位具备完备有效的规划、立项及竣工验收手续后，本图方可用于施工。在此之前，本图仅适用于方案报批。  
 3、图章或章印应清晰且加盖后有效，未经正式施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工。但业主建设单位须提供盖章建设过程之参考。  
 4、使用本图时，应同时参照其它有关国家和行业标准规范与标准图集，如发现有任何不符之处，应及时通知我公司。  
 5、本图之版权属广东国际设计顾问(深圳)有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。

### 广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称： 中兰国际设计顾问(深圳)有限公司  
 业务范围： 建筑行业(建筑工程)乙级；市政行业(道路工程、给排水工程、排水工程)专业乙级  
 资质证书编号： A244408050  
 有效期至： 2030年10月23日



施工图审查章 SEAL

设计证书编号 A244408050 A444013394 粤自资规乙字25440174  
 本图须加盖本公司出图章章 否则一律无效  
 设计单位



中兰国际设计顾问(深圳)有限公司  
 Zhonglan International Design Consultant (Shenzhen) Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	崔楚楠	
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	张健	
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	张健	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	张健	
校对/日期 CHECKED BY /DATE	肖伦孝	
设计/日期 DESIGNED BY /DATE	何胜松	
制图/日期 DRAWN BY /DATE	何胜松	

项目名称 PROJECT  
 汤美招  
 建设单位 CLIENT  
 汤美招住宅楼

图名 DRAWING TITLE  
 规划公示总平面图

工程编号 JOB NO.	2026-BJ08	阶段 STATUS	规划公示
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	规划
日期 DATE	2026-05	图号 DRAWING NO.	01