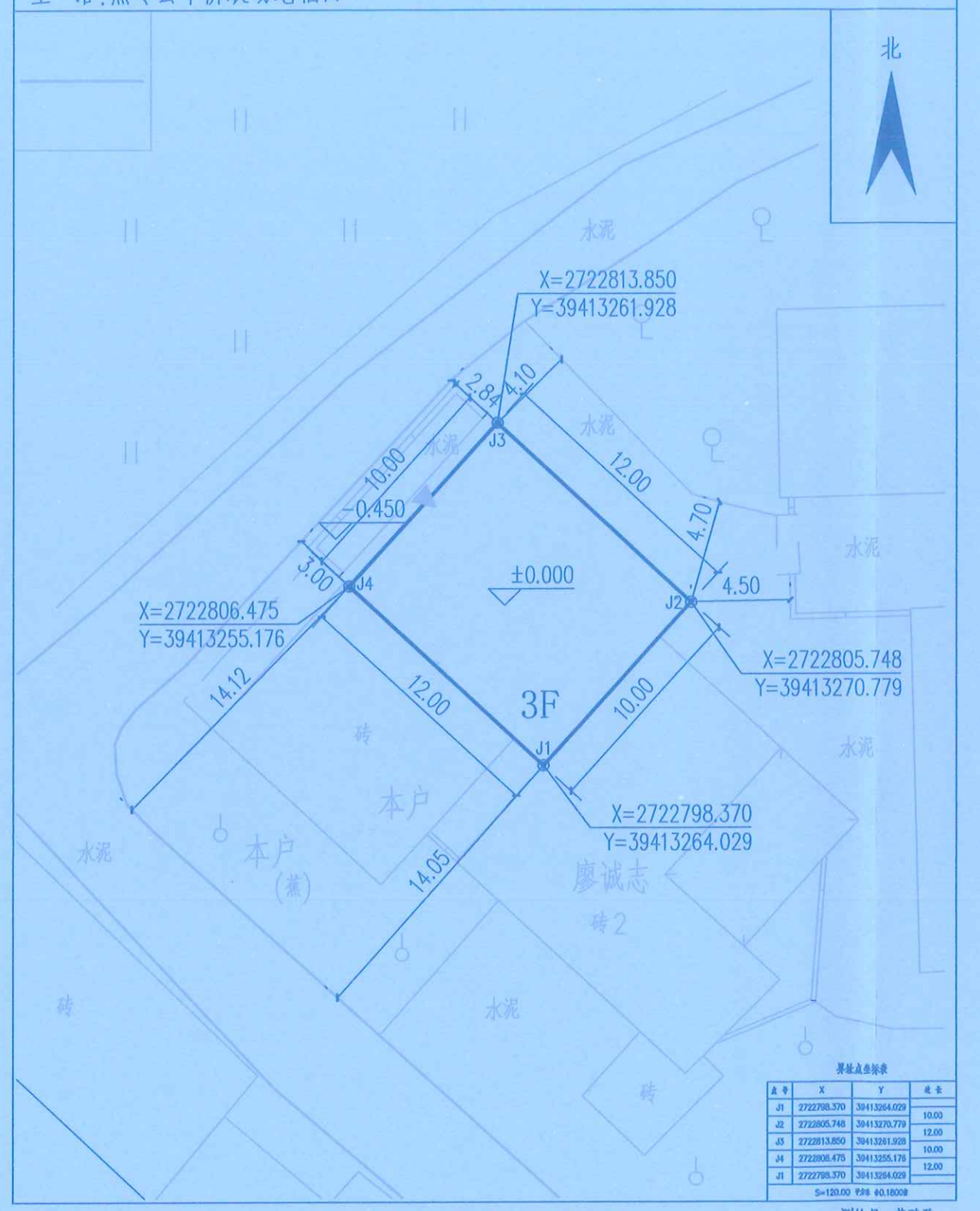
廖广奇（蕉岭县华侨农场老福田）房屋规划公示总平面图

权利人:廖广奇　　宗地面积:120平方米
宗地代码:
坐　落:蕉岭县华侨农场老福田



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2722798.370	39413264.029	10.00
J2	2722805.748	39413270.779	12.00
J3	2722813.850	39413261.928	10.00
J4	2722806.475	39413255.176	12.00
J1	2722798.370	39413264.029	
S=120.00 平方米 ≈0.1800亩			

测绘编号: KZ000366
绘图日期: 2026年04月24日
审核日期: 2026年04月24日

规划公示总平面图 1:200

本图长度单位: 米(M)

测绘员: 黄鹏君
审核员: 曾煜坛

主要技术经济指标

住宅建筑占地	120.00M²	
住宅总建筑面积	360.00M²	
建筑用地面积	120.00M²	
建筑总层数	3层	
层数	层高(m)	面积(M²)
室外地坪	0.45	/
一层	3.50	120.00
二层	3.30	120.00
三层	3.30	120.00
坡屋顶层	2.20/2=1.10	/
合计	11.65	360.00

项目	图例
规划用地红线	
建筑红线	
建筑高度	h=11.65m
室内外地坪设计标高	-0.450
坐标标注	X=2722798.370 Y=39413264.029
建筑入口	

说明: 1.本图根据业主提供的用地地形图绘制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名: 王　成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2028年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
位 名 称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业 务 范 围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A03113
有 效 期 至: 2029年05月17日

说明: 1.图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2、本规划坐标系是2000国家大地坐标系,高程系统是1985年国家高程基准。
3.本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
4.本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 要求。
5.图中所示建筑首层3.50米，二层3.30米，三层3.30米,坡屋顶层2.20米。
6.图中所示高度"H"表示建筑室外地坪设计标高至屋面面层的高度,
图中所示高度"h"表示建筑主入口室外地坪设计标高至建筑女儿墙顶点的高度。
7.未说明部分按国家相关规范执行。

广州亚泰建筑设计院有限公司					工程名称	廖广奇住宅楼		
审　定	冯　悦		工种负责	王　成	兴建单位	廖广奇	设计号	GBJ2026-23
审　核	王　他		校　对	白天庆	图纸内容	规划公示总平面图	图　别	建施
项目负责	王　成		设　计	邱明明			图　号	01
审图号:							日　期	2026.05

特别声明: 1.图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用