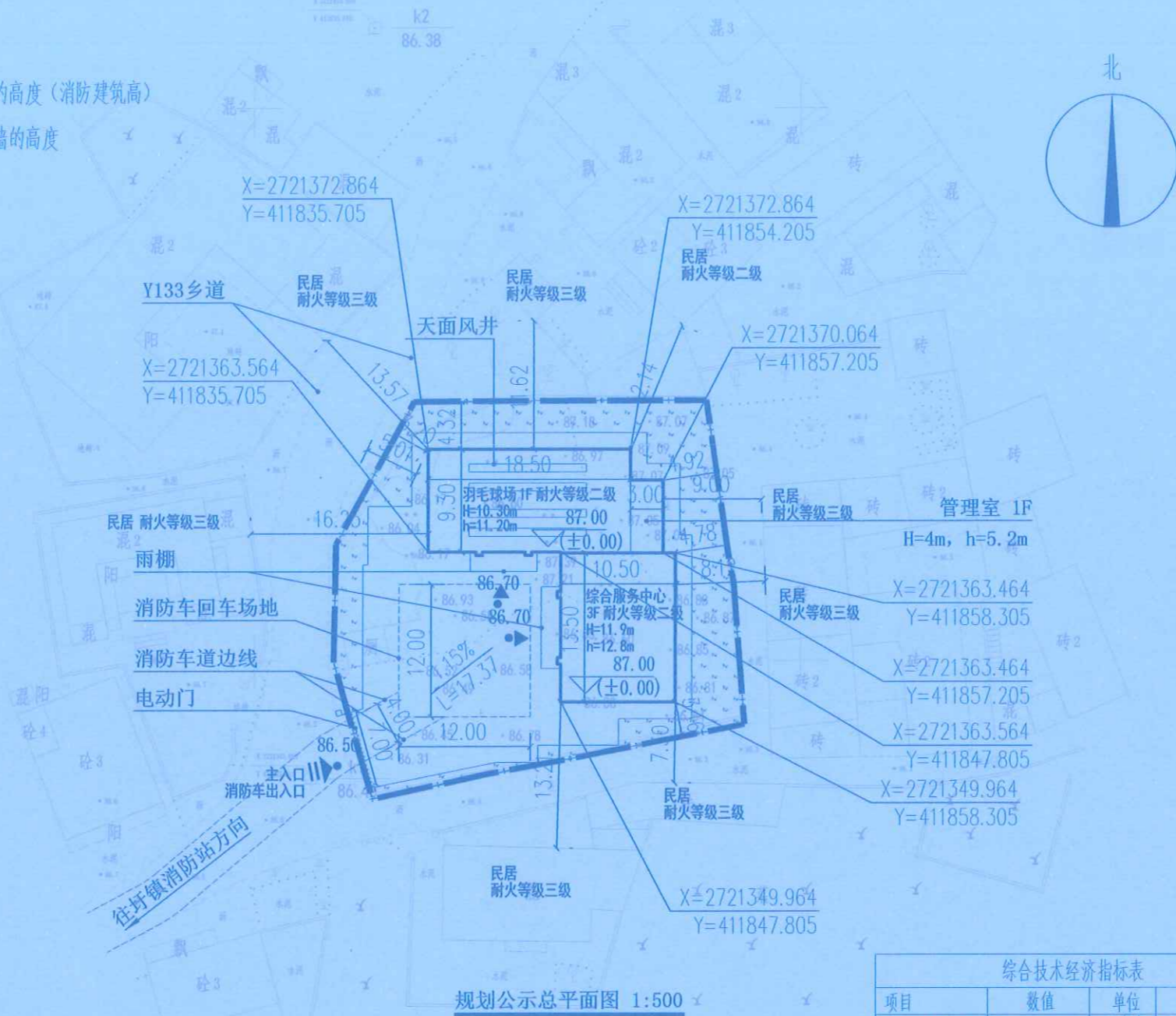


给排水
暖通
电气
建筑
结构
电气
会签栏

- 图例**
- 宗地红线
 - 规划建筑
 - H=10.3m 建筑室外设计地面至其屋面面层的高度(消防建筑高)
 - h=11.5m 平屋顶建筑室外设计地坪至女儿墙的高度
 - 出入口
 - 主要建筑出入口
 - 86.70 道路及室外地坪标高
 - 隐形消防车道边线
 - 绿地
 - 围墙
 - 87.00 室内地坪标高
 - 坐标标注
 - 1:15% L=17.37 道路坡度、坡向及坡长



说明:

1. 本图以甲方提供的现状地形图(电子版)为底图。
2. 图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
3. 本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。
4. 本规划建筑物耐火等级不低于二级。
5. 图中H为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度(即为消防建筑高),h为平屋顶建筑室外设计地坪至女儿墙的高度。
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
7. 经核查,项目南侧道路不是乡道,退距只需满足建筑退让道路红线的最小距离。

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	1119.86	平方米	
总建筑面积	618.46	平方米	
计容建筑面积	618.46	平方米	
建筑基底面积	334.96	平方米	
容积率	0.55	合1.68倍	<1.2
建筑密度	29.91%		
绿地面积	294.78	平方米	
绿地率	26.32%		

梅州市城市规划设计院有限公司

国家2000大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式



梅州市城市规划设计院有限公司
Meizhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd.
城乡规划甲级 证书号: 自资规甲字21440142
建筑工程乙级 市政工程(道路、给水、排水、桥梁)乙级 证书号: A244076172
岩土工程勘察乙级 证书号: B244065692

审定	赖金平	赖金平
审核	林志晖	林志晖
项目负责	林志晖	林志晖
专业负责	黄露露	黄露露
校对	宋益均	宋益均
设计	陈伟平	陈伟平
制图	陈伟平	陈伟平

建设单位:
蕉岭县三圳镇人民政府

项目名称:
蕉岭县三圳镇圩镇老街
提升改造项目

子项名称	综合服务中心及相关配套设施
项目编号	MZGH2025-82
设计阶段	报建
图别	总平面图
图号	01
出图日期	2026年05月

图纸名称:
规划公示总平面图

注册师章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林志晖
注册号: 4407617-002
有效期: 至2028年3月

出图专用章
广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 梅州市城市规划设计院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440142
审图号: 级: 甲级

图纸未加盖本公司出图专用章一律无效