

# 丘月荣（蕉岭县长潭镇埗垣村桃五小组）房屋规划公示总平面图

权利人:丘月荣  
坐落:蕉岭县长潭镇埗垣村桃五小组

宗地面积:80平方米



点号	X	Y	边长
J1	2729221.593	39413299.066	8.00
J2	2729213.909	39413296.839	10.00
J3	2729211.125	39413306.444	8.00
J4	2729218.809	39413308.671	10.00
J1	2729221.593	39413299.066	10.00

S=80.00 平方米 40.1200米

测绘编号: KZ000318  
绘图日期: 2025年12月02日  
审核日期: 2025年12月02日

测绘员: 陈伟斌  
审核员: 曹煜坛

## 规划公示总平面图 1:200

本图长度单位: 米(M)

### 主要技术经济指标

住宅建筑占地	80.00M <sup>2</sup>	
住宅总建筑面积	256.24M <sup>2</sup>	
建筑用地面积	80.00M <sup>2</sup>	
建筑总层数	3层	
层数	层高(m)	面积(M <sup>2</sup> )
室外地坪	0.15	/
一层	3.50	80.00
二层	3.30	80.00
三层	3.30	80.00
屋顶层	3.00 (不计建筑高度)	16.24
女儿墙	1.20	/
合计	11.45	256.24

项目	图例
规划用地红线	——
建筑红线	——
建筑高度	h=11.45m
室内外地坪设计标高	-0.150
坐标标注	X=2729221.593 Y=39413299.066
建筑入口	◀

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王成  
注册号: 4400216-009  
有效期至: 2028年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144A03113  
有效期至: 2029年05月17日

- 说明: 1. 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。  
2. 本规划坐标系是2000国家大地坐标系, 高程系是1985年国家高程基准。  
3. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。  
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 要求。  
5. 图中所示建筑首层3.50米, 二层3.30米, 三层3.30米, 女儿墙1.20米。  
6. 图中所示高度“H”表示建筑室外地坪设计标高至屋面面层的高度,  
图中所示高度“h”表示建筑主入口室外地坪设计标高至建筑女儿墙顶点的高度。

广州亚泰建筑设计院有限公司 测绘工程甲级资质证书号: A144A03113(原编号A144002161) 审核工程乙级资质证书号: A244002169 城乡规划编制乙级资质证书号: 粤省资规乙字23440110				工程名称	丘月荣住宅楼		
审定	冯悦	冯悦	工种负责	王成	丘月荣	设计号	GBJ2026-28
审核	王恺	王恺	校对	白天庆		图别	建施
项目负责人	王成	王成	设计	邱明明		图号	01
审图号:						日期	2026.05

特别声明: 1. 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用