

蕉岭县关于“6·16”特大暴雨灾害受灾群众 安置（第五批）和自然灾害危险区域 建房户避险搬迁安置（第二批） 安居房抽签定房的通告

蕉府通〔2025〕8号

蕉岭县因梅州“6·16”特大暴雨灾害直接导致的房屋安置户和自然灾害危险区域建房户：

为切实做好我县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众和自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置工作，坚持公平公正公开原则，根据《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》《蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁实施方案（试行）》和我县实际，经研究决定，采取公开抽签方式分配安居房，本次抽签定房活动房源范围为蕉城镇“蕉岭广州小镇”共86套安居房〔按户型类型先组织“6·16”受灾群众安置（第五批）抽签定房活动，抽签完成后公示的剩余房源用于避险搬迁安置（第二批）抽签定房活动〕。

蕉岭县人民政府定于2025年12月31日上午在蕉城镇南沙体育馆进行抽签定房活动。此次参与抽签的安置户原则上是《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》所述“全倒户”“严损户”；以及《蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁实施方案（试行）》所述的集中搬迁户中属于特困人员、最低生活保障家庭。广福镇暂无符合条件的对象申报集中安置，本批次不安排“蕉岭广福广州小镇”抽签定房实施工作，以下内容均不包含广福镇。请已申请异地集中安置且经审核符合条件的安置对象，在签订《承诺书》《宅基地退出同意书》后，

持身份证原件到属地镇政府领取《抽签资格证》（具体时间地点和方式由属地镇政府另行通知），属地镇政府将通过抽签等形式确定安置对象的序号，对本镇安置对象《抽签资格证》进行编号（具体详见附件1）。领取《抽签资格证》的安置对象按照《抽签资格证》上确定的时间到指定地点参与抽签。

《蕉岭县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置（第五批）和自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置（第二批）安居房抽签定房实施方案》同步在安置对象的镇、村（居）委党群服务中心公示栏公布。公示日期从2025年12月23日至2025年12月29日止。如对本《通告》及附件内容有异议，请在公示期内通过信函或邮件等书面方式反馈具体意见或建议，逾期未提出异议，视作同意本《通告》及附件内容。反馈意见来函请寄（送）：蕉岭县蕉城镇碧水东街79号蕉岭县住房和城乡建设局，邮编：514100。电子邮件请发送至：jlxjsj@126.com。

特此通告。

- 附：1. 蕉岭县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置（第五批）和自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置（第二批）安居房抽签定房实施方案
2. “蕉岭广州小镇”参与集中安置分配房源表
3. “蕉岭广州小镇”总平面图

蕉岭县人民政府
2025年12月22日

附件 1:

蕉岭县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置 (第五批)和自然灾害危险区域建房户 避险搬迁安置(第二批)安居房 抽签定房实施方案

为切实做好我县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众和自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置工作，确保安居房分配工作顺利进行，根据《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》《蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁实施方案(试行)》等有关规定，坚持公平公正公开原则，结合我县实际制定本实施方案。

一、适用范围

(一)适用于2025年9月19日至2025年12月29日提出异地集中安置申请并签订承诺书、经属地镇政府审核认定符合条件并领取《抽签资格证》的“6·16”特大暴雨灾害受灾的安居对象。

(二)适用于2025年10月31日至12月29日提出异地集中安置申请并签订《宅基地退出同意书》、经属地镇政府审核认定符合条件并领取《抽签资格证》的避险搬迁安置对象。

二、抽签原则

(一)资格审查原则。抽签人原则上是《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》所述“全倒户”“严损户”；以及《蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁实施方案(试行)》所述的集中搬迁户中属于特困人员、最低生活保障家庭。抽签人需与异地安置申请人、《承诺书》《宅基地退出同意书》和安居协议的签约人为同一人。如抽签人确有原因不能亲自参加抽签定房的，应书面委托他人代为抽签，并附上双方身份证原件及复印件。

(二)公平公开原则。本次抽签定房工作坚持依法、公平、公正、公开的基本原则，其规范性和合法性经聘请的专项法律服务律师依法审查；本次抽签定房工作全程由梅州市嘉应公证处进行现场公证，并受同一批次其他抽签人共同监督。

(三)房号确认原则。房号抽签结果即为异地集中安置对象在“蕉岭广州小镇”最终分得的安居房房号结果，抽签人需服从对号分配。如不服从抽签结果对号分配，或在政府部门规定的期限内未签订安居协议的，视为自愿放弃集中安置到“蕉岭广州小镇”，相关后果由其本人承担。

三、安居房情况

(一)蕉岭县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安居对象(以下简称“6·16”安居对象)关于安居房定价、户型选择标准、安居房产权方式、流通机制、运维管理机制等适用情形仍继续按照《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》(蕉府〔2024〕30号)执行。

(二)蕉岭县自然灾害危险区域避险搬迁安置对象(以下简称“避险搬迁安置对象”)关于安居房定价、户型选择标准、安居房产权方式、流通机制、运维管理机制等适用情形按照《蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁实施方案(试行)》(蕉府办〔2025〕10号)和《蕉岭县自然

灾害危险区域建房户避险搬迁安置（第一批）安居房抽签定房通告》(蕉府通〔2025〕7号)中附件1：蕉岭县自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置（第一批）安居房抽签定房实施方案“第三点：安居房情况”执行。

四、抽签时间和地点

安居小镇	安居对象类别	户 型	抽签活动时间	签到入场时间	抽签地点
蕉岭广州小镇	“6·16”安居对象	90 m ²	2025年12月31日上午9时开始（按90 m ² 、120 m ² 、140 m ² 顺序分批开展）	8:30-9:00	南沙体育馆
		120 m ²			
		140 m ²			
	避险搬迁安置对象	90 m ²	2025年12月31日上午（待“6·16”安居对象抽签定房活动结束后，接着开展避险搬迁安置对象抽签定房活动，并按90 m ² 、120 m ² 、140 m ² 顺序分批开展）		
		120 m ²			
		140 m ²			
备注：未按时签到入场的，视为放弃此次抽签活动					

五、抽签程序

（一）核发《抽签资格证》

先由属地镇政府审查安置对象的《申请表》、《同意书》、《承诺书》《退出协议》等材料，符合条件的统计汇总形成安置对象意向清单。由属地镇政府通过抽签等形式确定安置对象的序号，序号以资格证编号的形式编入《抽签资格证》，即资格证编号顺序为各镇安置对象进行“抽签顺序号”抽签的顺序号；如南礲镇“6·16”安居对象A确定的编号为“南礲-5-120-001”，则表示A在南礲镇选择120 m²户型的安居对象里面顺序排第一，在120 m²户型抽取“抽签顺序号”时第1位抽签，以此类推。如南礲镇避险搬迁安置对象B确定的编号为“南礲避迁-2-120-001”，则表示B在南礲镇选择120 m²户型的避险搬迁安置对象里面顺序排第一，在120 m²户型抽取“抽签顺序号”时第1位抽签，以此类推。各镇应将核发的附顺序编号的《抽签资格证》情况在镇村信息公示栏同步进行公示、拍照存档，并于2025年12月29日前报县住房城乡建设局备案。

（二）签到入场。抽签人提前到达现场，由工作人员审核身份证原件和《抽签资格证》原件（受委托的抽签人须携带委托人、受委托人双方身份证原件、复印件及书面委托书原件），符合条件的抽签人进行签到，并由安检人员检查后准予进入会场，到达指定区域入座。抽签人需预留签到时间，提前到达现场。抽签人签到后，在取得抽签定房结果之前，不得无故中途退场。未按时签到入场或无故中途退场的，视为放弃此次抽签活动。

（三）组织“6·16”安居对象抽签定房活动

1. 抽取“抽签顺序号”。现场所有抽签人在指定区域落座后，工作人员检查“抽签箱”、“抽签球”和“顺序签”，展示后当场装箱。“蕉岭广州小镇”先由各镇人民政府负责同志抽签确定以镇为单位的抽签人上台抽“抽签顺序号”的先后次序，各镇抽签次序确定后，由各镇抽签人逐一按该镇核发的《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”。如南礲镇抽取的序号为“1”，新铺镇抽取的序号为“2”，

则首先由南礅镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，之后再由新铺镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，以此类推。如抽签人抽取的“120 m²-001”，即代表其为120 m²户型场次的第1号抽签人，抽签人到候抽签区座位号001的座位入座，抽签顺序号决定其参加定房抽签的上台顺序。如某个户型只有一个镇参与抽签的，则直接按照该镇核发的《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”。如某个户型只有一位抽签人的，则该户型抽签人直接参加抽签定房活动。如有某位抽签人未按《抽签资格证》编号顺序到场抽签的，主持人连续呼叫该号码3次，叫号3次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在该镇所有抽签人完成抽签后进行。

2. 抽签定房。工作人员将所有房源所对应的签珠展示后当场装箱，抽签人根据工作人员指引按“抽签顺序号”排序上台进行抽签定房。抽签人抽取的抽签“珠”面上显示的结果为安置对象分得的安居房信息。如“珠”面显示“蕉岭广州小镇 A1 栋-203”，表示分配的安居房为蕉岭县“蕉岭广州小镇” A1 栋 2 层 03 房。如有抽签人未按抽签顺序号到台前审核组的，台前审核组告知主持人连续呼叫该号码3次，叫号3次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在当前台前候抽签人完成抽签后再进行抽签。

3. 确认房号。抽签人将抽签球、臂贴号码、《抽签资格证》、《授权委托书》等交抽签结果登记组进行登记，工作人员填写《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》，抽签人签名确认。

4. 有序离场。抽签人取得《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》后，在工作人员的指引下有序离场。

5. 剩余房源整理。同户型抽签人全部抽签完成后，在公证员和律师见证下，将房源抽签球整理封装，确保剩余房源无误，供避险搬迁安置对象进行抽签定房。

（四）组织避险搬迁安置对象抽签定房活动

1. 抽取“抽签顺序号”。现场所有抽签人在指定区域落座后，工作人员检查“抽签箱”、“抽签球”和“顺序签”，展示后当场装箱。“蕉岭广州小镇”先由各镇人民政府负责同志抽签确定以镇为单位的抽签人上台抽“抽签顺序号”的先后次序，各镇抽签次序确定后，由各镇抽签人逐一按该镇核发的《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”。如南礅镇抽取的序号为“1”，新铺镇抽取的序号为“2”，则首先由南礅镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，之后再由新铺镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，以此类推。如抽签人抽取的“120 m²-001”，即代表其为120 m²户型场次的第1号抽签人，抽签人到候抽签区座位号001的座位入座，抽签顺序号决定其参加定房抽签的上台顺序。如有某位抽签人未按《抽签资格证》编号顺序到场抽签的，主持人连续呼叫该号码3次，叫号3次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在该镇所有抽签人完成抽签后进行。

2. 抽签定房。工作人员将公示房源（不含前一轮“6·16”安居对象抽取的房源）所对应的签珠展示后当场装箱，抽签人根据工作人员指引按“抽签顺序号”排序上台进行抽签定房。抽签人抽取的抽签“珠”面上显示的结果为安置对象分得的安居房信息。如“珠”面显示“蕉岭广州小镇 A1 栋-203”，表示分配的安居房为蕉岭县“蕉岭广州小镇” A1 栋 2 层 03 房。如有抽签人未按抽签顺序号到台前审核组的，台前审核组告知主持人连续呼叫该号码3次，叫号3次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在当前台前候抽签人完成抽签后再进行抽签。

3. **确认房号。**抽签人将抽签球、臂贴号码、《抽签资格证》、《授权委托书》等交抽签结果登记组进行登记，工作人员填写《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》，抽签人签名确认。

4. **有序离场。**抽签人取得《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》后，在工作人员的指引下有序离场。

六、其他要求

（一）抽签人员须携带本人身份证原件、《抽签资格证》原件，如受委托的抽签人带书面委托书原件和委托人、受委托人双方身份证原件、复印件入场，原则上每户只能一人参加，如有其他原因确需他人陪同的由现场工作人员陪同。

（二）抽签人进入会场后应服从工作人员的安排和到指定区域等候，严禁随意走动、大声喧哗等扰乱现场秩序的行为。

（三）请身体有特殊情况的抽签人自备应急药物，并对自身的健康和安全负责。

（四）抽签人不得携带易燃易爆、有毒放射性等危险物品进入会场，如有发现，违规物品将予以没收，责任自负。

（五）本实施方案最终解释权归蕉岭县住房和城乡建设局所有。如抽签人故意扰乱现场秩序、不服从工作指引等行为的，蕉岭县住房和城乡建设局有权取消抽签人的抽签资格，相关后果由其本人负责。

附件2:

“蕉岭广州小镇”参与集中安置分配房源表
(“6·16”受灾群众安置(第五批)和避险搬迁安置第二批)

“蕉岭广州小镇”房源表 (A1栋)			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	203	120m ²
2	7	703	120m ²
3	9	903	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表 (A2栋)			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	303	120m ²
2		304	120m ²
3	4	403	120m ²
4	5	503	120m ²
5		504	120m ²
6	7	704	120m ²
7	10	1004	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表 (A3栋)			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	90m ²
2		203	120m ²
3	3	301	90m ²
4	5	504	120m ²
5	7	704	120m ²
6	8	804	120m ²
7	10	1003	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表 (A4栋)			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	303	120m ²
2	4	404	120m ²
3	7	703	120m ²
4	8	804	120m ²
5	9	904	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A5栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	204	140m ²
2	5	502	120m ²
3	9	902	120m ²
4	10	1001	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A6栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	120m ²
2	3	301	120m ²
3	8	801	120m ²
4	9	901	120m ²
5		902	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A7栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	301	120m ²
2		304	140m ²
3	5	501	120m ²
4		502	120m ²
5	7	701	120m ²
6	9	901	120m ²
7	10	1002	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A8栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	302	120m ²
2	4	402	120m ²
3	6	601	120m ²
4		602	120m ²
5	8	801	120m ²
6	9	902	120m ²
7	10	1001	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A9栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	120m ²
2	3	302	120m ²
3	7	701	120m ²
4	8	801	120m ²
5		802	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B1栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	304	120m ²
2	4	404	120m ²
3	5	503	120m ²
4	7	704	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B2栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	204	120m ²
2	4	404	120m ²
3	7	704	120m ²
4	8	803	120m ²
5		804	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B3栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	204	140m ²
2	3	301	120m ²
3	5	502	120m ²
4	6	601	120m ²
5	7	701	120m ²
6	8	802	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B4栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	4	401	120m ²
2	6	602	120m ²
3	9	901	120m ²
4	10	1001	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B5栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	90m ²
2	3	302	90m ²
3	4	401	90m ²
4	5	502	90m ²
5	6	602	90m ²
6		603	140m ²
7		604	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B5栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
8	7	702	90m ²
9	8	801	90m ²
10	9	902	90m ²
11		903	140m ²
12	10	1001	90m ²
13		1004	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B6栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	4	403	120m ²
2	8	804	120m ²
3	10	1003	120m ²
4		1004	120m ²

“蕉岭广州小镇”总平面图

