

会 签 栏
建 筑

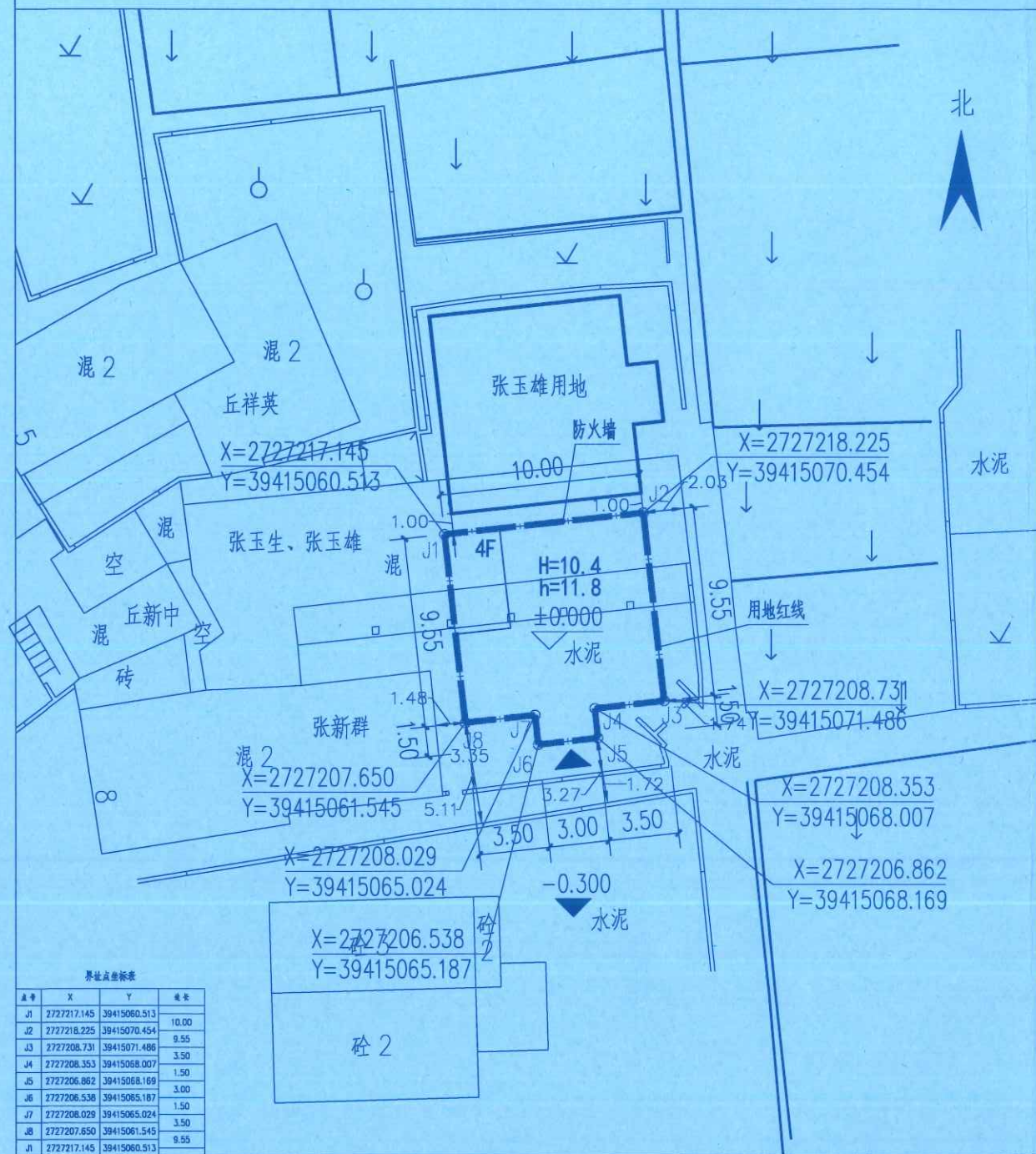
结 构

给 排 水

暖 通

电 气

张玉生(蕉岭县蕉城镇湖谷村下江9号)房屋总平面图



本宗地红线经权利人现场指界并确认

2024年9月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准。
2007年版图式。

1:300

测绘员:茹强忠 吉文瑜
审核:

技术经济指标		
用地面积	100.00㎡	
住宅占地面积	100.00㎡	
住宅总建筑面积	313.97㎡	
建筑层数	3层	
室内外地坪高差	0.30m	
女儿墙高度	1.40m	
消防高度	10.40m	
建筑高度	11.80m	
层数	层高 (m)	面积 (㎡)
一层	3.5	100.00
二层	3.3	100.00
三层	3.3	100.00
屋面层 (梯间)	3.0	13.97
合计		313.97

项目	图例
规划用地红线	——
建筑红线	——
消防高度	H=10.40m
建筑高度	h=11.80m
室内外地坪设计标高	±0.000
坐标标注	X=2730483.032 Y=39414169.990
建筑入口	◀

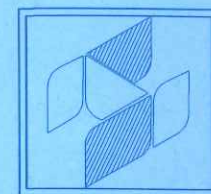
设计说明:

- 1、本规划坐标系是2000国家大地坐标系,高程系统是1985年国家高程基准。
- 2 本规划建筑层数为3层,消防高度为10.40米,属多层住宅。
- 3、本建筑物的耐火等级设计为二级。
- 4、本说明符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
- 5、本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
- 6、h代表建筑高度:表示室外地坪至屋面女儿墙顶点高度(建筑屋面为平屋面)。
- 7、图中未说明部分按国家相关规范执行。

注册号: 1401550-011
有效期至: 2027年9月

公示总平面图 1:300

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering
Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围。

建设单位

张玉生

项目名称

张玉生住宅

图纸名称

公示总平面图

设计编号

设计阶段 规划报批

专 业

规划

版 本

第一版

图 号

01

项目负责人

张鑫

专业负责人

张鑫

审定人

范虎东

审核人

张鑫

校对入

武志强

设计人

马广

出图日期

2025年11月

本图需加盖本公司技术签章,否则一律无效