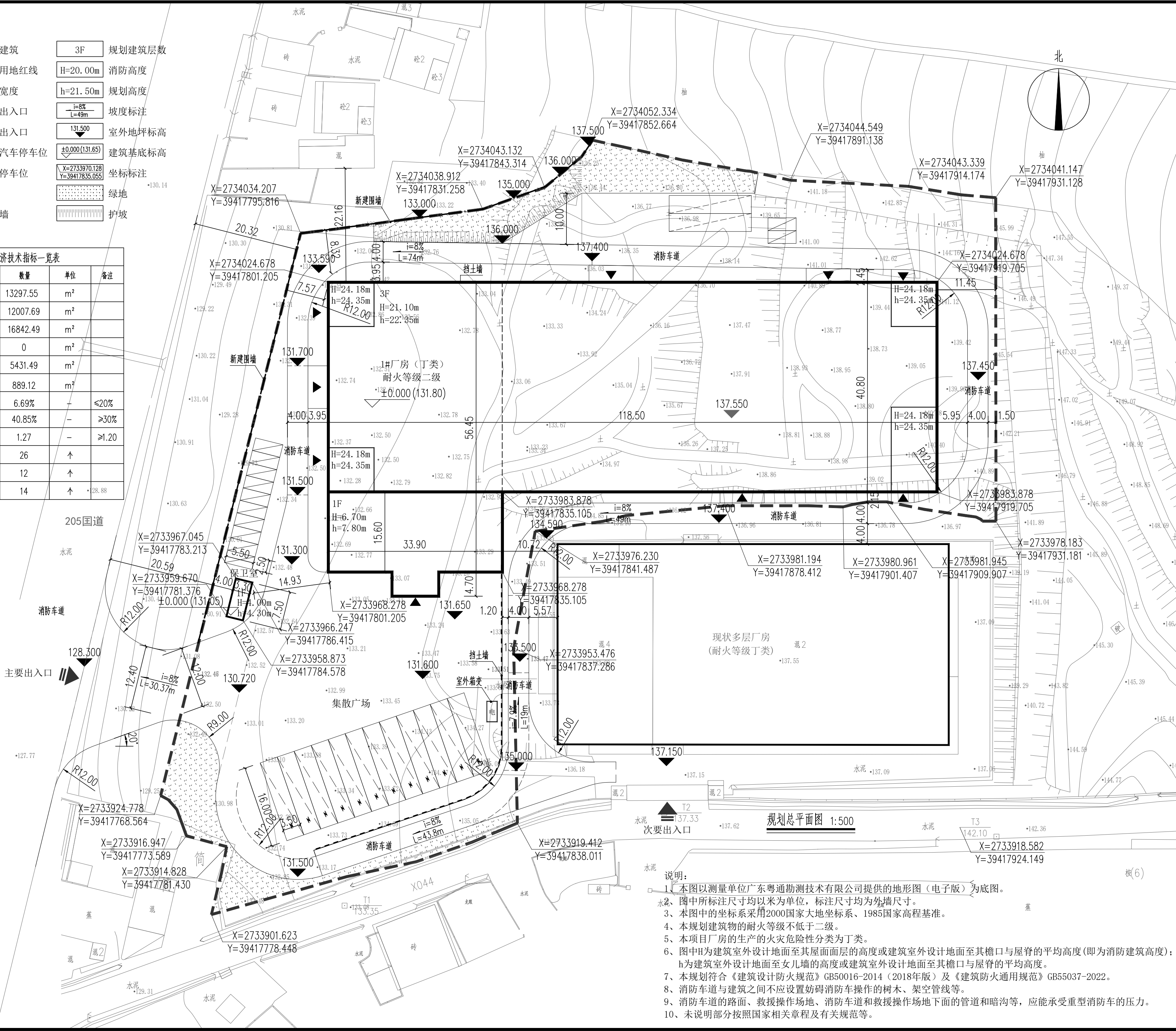


水	通	气
给	暖	
排	工	
水		
统	建	结
计	算	电

图例：

	规划建筑	3F	规划建筑层数
	规划用地红线	H=20.00m	消防高度
	道路宽度	h=21.50m	规划高度
	场地出入口	$i=8\%$ L=49m	坡度标注
	建筑出入口	131.500	室外地坪标高
	小型汽车停车位	± 0.000 (131.65)	建筑基底标高
	货车停车位	X=2733970.128 Y=39417835.055	坐标标注
	围墙		绿地
	挡土墙		护坡

经济技术指标一览表			
类型	数量	单位	备注
规划用地面积	13297.55	m ²	
总建筑面积	12007.69	m ²	
计容建筑面积	16842.49	m ²	
不计容建筑面积	0	m ²	
建筑基底面积	5431.49	m ²	
绿地面积	889.12	m ²	
绿地率	6.69%	—	≤20%
建筑密度	40.85%	—	≥30%
容积率	1.27	—	≥1.20
停车位	26	个	
其中	小型汽车停车位	12	个
	大型货车停车位	14	个



- 说明：
- 1、本图以测量单位广东粤通勘测技术有限公司提供的地形图（电子版）为底图。
 - 2、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 - 3、本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。
 - 4、本规划建筑物的耐火等级不低于二级。
 - 5、本项目厂房的生产的火灾危险性分类为丁类。
 - 6、图中H为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度或建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度(即为消防建筑高度)；h为建筑室外设计地面至女儿墙的高度或建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
 - 7、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
 - 8、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 - 9、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 10、未说明部分按照国家相关章程及有关规范等。



梅州市城市规划设计院有限公司
Meizhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd.
城乡规划甲级 证书号：自资规甲字21440142
建筑工程乙级 市政工程（道路、给水、排水、桥梁）乙级 证书号：A244076172
岩土工程勘察乙级 证书号：B244065692

审 定	赖金平	赖金平
审 核	林志晖	林志晖
项目负责	林志晖	林志晖
专业负责	黄露露	黄露露
校 对	林芳	林芳
设 计	宋益均	宋益均
制 图	宋益均	宋益均

建设单位：
蕉岭寿乡水务投资有限公司

项目名称：
蕉岭县蜂蜜饮品生产线建设项目（一期）

子项名称	
项目编号	MZGH2025-221
设计阶段	规划报建图
图 别	规划
图 号	GH-01

出图日期 2025. 11

图纸名称：
规划总平面图

注册师章：

出图专用章：

审图号

图纸未加盖本公司出图专用章一律无效