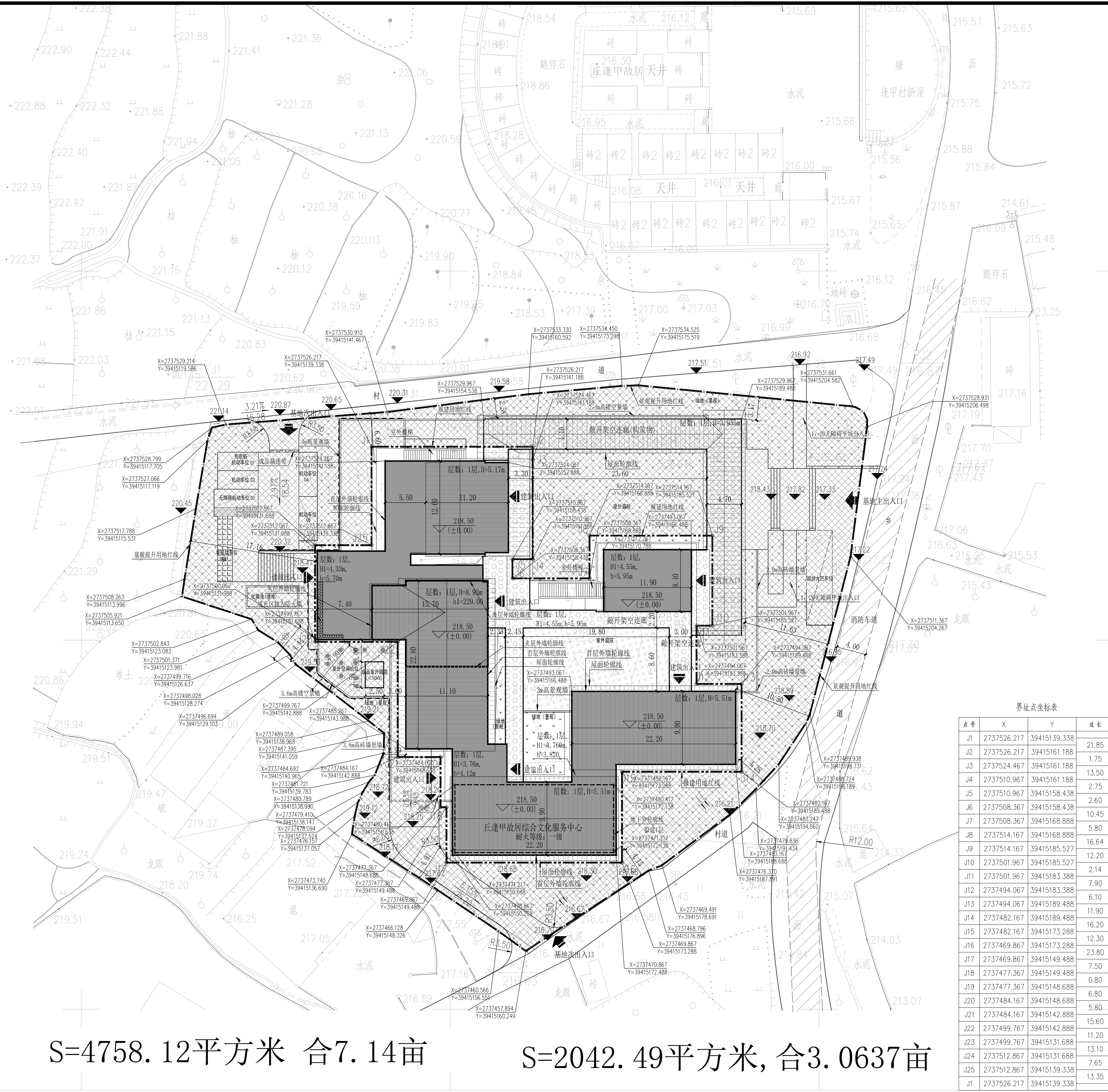


建材广州工程勘测院有限公司粤东分公司



S=4758.12平方米 合7.14亩

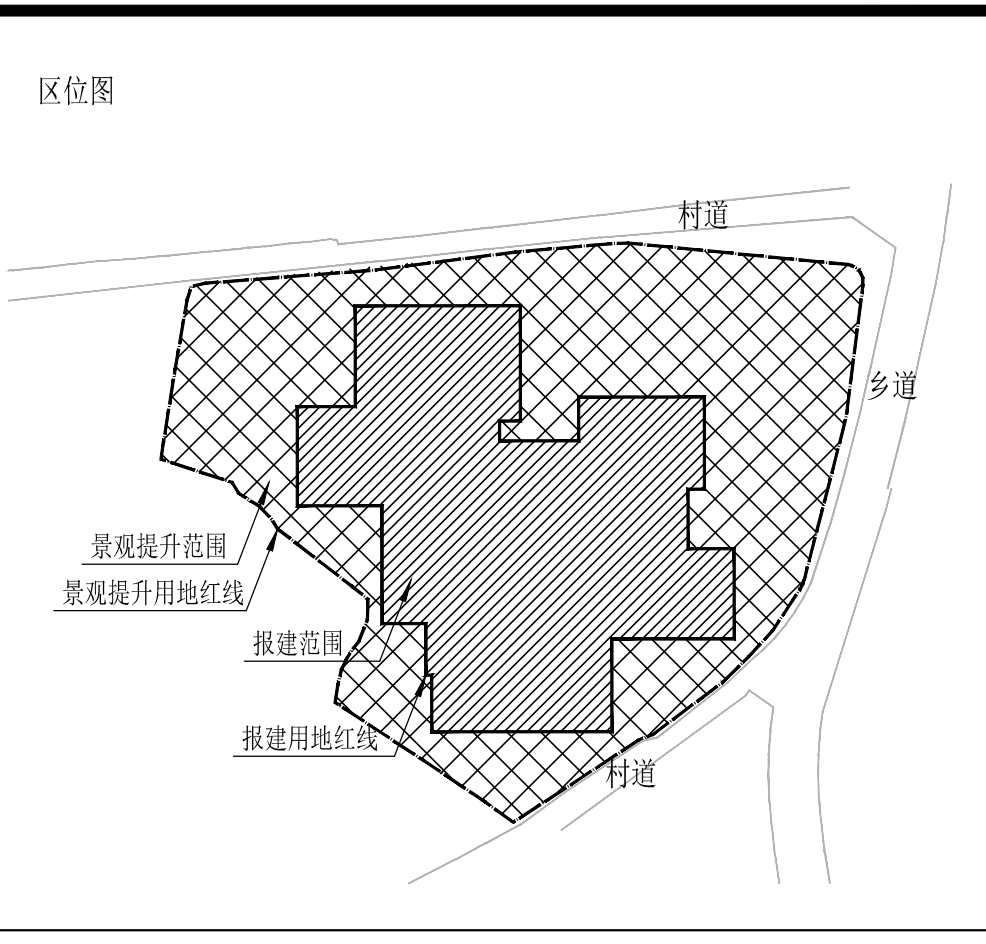
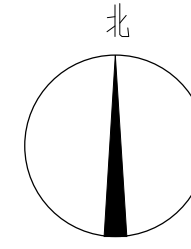
S=2042.49平方米, 合3.0637亩

2025年9月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为1米。
2007年版图式。

1:500

测量员: 陈泽鑫
绘图员: 黄海威
检查员: 曾天辉

规划公示总平面图 1:300



主要技术经济指标	
总用地面积	4758.12m²
其 报建用地面积	2042.49m²
中 景观提升用地面积	2715.63m²

报建用地技术经济指标	
总用地面积	2042.49m²
总建筑面积	1826.86m²
计算容积率建筑总面积	1629.06m²
其 地上建筑面积	1629.06m²
中 地下建筑面积	197.80m²
建筑基底面积	1516.26m²
绿地面积	67.95m²
建筑密度	74.24%
容积率	0.80
绿地率	3.33%
机动车停车位	6个(含1个旅游大巴停车位)
非机动车停车位	9个

景观提升用地技术经济指标	
总用地面积	2715.63m²
敞开架空连廊构筑物面积	261.74m²

- 设计说明:
- 本图依据甲方提供的现状地形图电子文件进行设计。
 - 图中采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准,图中尺寸均以米计算。
 - 本图所注坐标、标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。
 - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高218.50m。
 - 图中所示高度:“H”为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度(坡屋面),“H1”为建筑室外设计地面至屋面面层的高度(平屋面),“h”为建筑室外设计地面至屋面女儿墙顶的高度。“h1”为建筑最高点的国家基准高程。坡屋面建筑消防高度以H为准,平屋面建筑消防高度以H1为准。
 - 本项目控制指标依据蕉岭县文福镇国土空间总体规划(2021-2035年)-文本的通则式管理规定的第(7)点中农村民生设施执行,具体指标以规划部门审核为准。
 - 本项目利用基地东侧紧邻乡道为消防车道。

图例:

- | | | | |
|--|---------|--|---------------|
| | 拟建建筑 | | 报建用地红线 |
| | 尺寸标注 | | 景观提升用地红线 |
| | 场地设计标高 | | 地下室轮廓线 |
| | 坐标标注 | | 消防车道示意 |
| | 绿地(景观) | | 道路转弯半径 |
| | 地面排水坡向 | | 室内±0.00地坪设计标高 |
| | 景观水池 | | 地面机动车停车位 |
| | 非机动车停车位 | | 敞开架空连廊 |
| | 建筑出入口 | | 平屋面边线 |
| | 基地出入口 | | 坡屋面边线 |
| | 景观提升范围 | | 挡土墙 |

序 号	修改日期	修改原因、内容
REV.	DATE	REASON/DESCRIPTION
修 改 记 录		
MODIFICATION RECORD		
设计单位 DESIGN INSTITUTE		
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD		
证 书 建筑工程设计证书号:A144002897		
单位出图专用章 (STAMP OF DESIGN FIRMS)		
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 寿劲秋 注册号: 4400289-025 有效期: 至2027年9月		
审 定:	寿劲秋	杨国君
APPROVED BY:	何晓莹	何晓莹
设计总负责:	寿劲秋	杨国君
PROJECT DIRECTOR:		
专业负责:	林荫弘	林荫弘
ENGINEER IN CHARGE:	王萍萍	王萍萍
审 核:	林荫弘	林荫弘
REVIEWED BY:	梁海强	梁海强
校 对:	王萍萍	王萍萍
CHECKED BY:	杨国君	杨国君
设 计:		
DESIGNED BY:	杨国君	杨国君
制 图:	杨国君	杨国君
DRAFTED BY:		
会 签:		
JOINTLY SIGN:		
建 筑	蕉岭县文化广电旅游体育局	
ARCHITECTURE	丘逢甲故居综合文化服务中心项目	
结 构		
STRUCTURE		
给排水		
WSAS.		
暖通空调		
HVAC.		
电气		
ELECTRIC		
智能化		
INTELECTUALIZATION		
节能		
ENERGY SAVING		
建 设	蕉岭县文化广电旅游体育局	
单 位	丘逢甲故居综合文化服务中心项目	
CLIENT		
工 程	/	
项 目		
名称		
PROJECT		
工 程	/	
子 项		
名称		
SUBITEM		
图 纸	规划公示总平面图	
内 容		
TITLE		
业 务	2025-115	
号		
PROJECT NO.		
业 务	2025-115-00	专 业
号		DISCIPLINE
SUBITEM NO.		建 筑
日 期	2025.09.10	设计阶段
DATE		STAGE
版 本	1	图 号
INDEX		方案 设计
		建方00-01
		DRAWING NO

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。