

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHT.		结构 STRUCT.	何仲璇
给排水 PLUMBING	何仲璇	电气 ELEC	李峰
通风空调 HVAC		节能 SAVING	陈和胜
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

会签栏
DESIGNERS

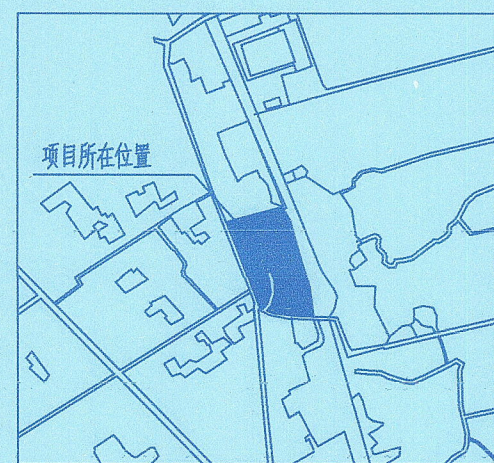
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	黄立思
审 定 APPROVED BY	范炳礼
审 核 REVIEWED BY	毕晓璇
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	朱敏艺
校 对 CHECKED BY	顾锦全
设 计 DESIGNED BY	朱敏艺

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 毕晓璇
注册号: 4401856-009
有效期至: 至2025年11月

单位出图章
COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建工设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144018561
有效期至: 2030年02月14日

建设单位 CLIENT	蕉岭县新铺镇人民政府		
工程名称 PROJECT	蕉岭县新铺镇同福村党群服务中心建设项目		
子项名称 SUB-TITLE	-		
图名 TITLE	规划公示总平面图		
合同编号 CON. NO.	JG202412005		
图幅 MAP	A1	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	规划	阶段 STAGE	报建
日期 DATE	2025. 09	图号 DWG. NO.	J-101
序号 SERIAL NO.			

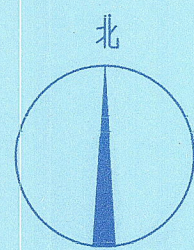


区位图

经济技术指标表			
内容	面积	单位	备注
总用地面积	9689.05	M ²	农村社区服务设施用地(0704地类)
总建筑面积	2658.61	M ²	
其中			
党群服务中心(新建)	951.87	M ²	
原有建筑A(幼儿园)	1615.74	M ²	
原有建筑B(库房)	91	M ²	
总计总建筑面积	2658.61	M ²	
建筑基底建筑面积	979.16	M ²	
绿地面积	3689.36	M ²	
容积率	0.27		≤1.2
绿地率	38.08%		-
建筑密度	10.1%		-
机动车停车位	11(包括一个无障碍停车位)	辆	-
非机动车停车位	20	辆	-

补充说明:

- 消防车道设置明显的消防车道标识,不得有占用、阻塞消防车道通行的障碍物。
- 本项目城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行系统。
- 本项目建筑为多层建筑,消防车道净宽3.0m,6.5kg/cm²,消防车道坡度内不能有高差,场地的坡度不大于3%,消防车道坡度以及消防车道与建筑之间不能有台阶、高大树木等影响消防车作业的障碍物。
- 消防车道按《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)中消防车荷载要求取值,满足消防车的通行要求;消防车道净宽和净高度均不小于4.0m,消防车道转弯半径≥9m,消防车道的坡度不大于8%。
- 本项目内部和周边无生态环境保护地区或高压走廊等受控设施。
- 本项目场地标高应高于洪水内涝水位,洪水或有洪涝地区应高于洪水内涝水位。否则应有防洪措施,场地标高低于市政道路时,应有防止洪水进入措施。
- 景观、道路铺装、停车位部分详见园林图纸。
- 活动广场可作为防疫、快速收发需求的集中场地。
- 本项目执行《声环境质量标准》GB3096-2008中规定的2类标准,即昼间<60dB,夜间<50dB。
- 图中所示高度“H”表示建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度,“h”表示建筑室外设计地面至屋脊的高度,“h1”为建筑最高点国家基准高程。



规划公示总平面图 1:500

- 注:1. 本项目采用国家2000坐标,1985高程。
2. 图中尺寸以米为单位,道路坡度以‰计。

图例:

总用地红线	H=14.36M 建筑高度	道路安全减速带
可建设用地红线	道 路	R8.00 道路转弯半径
原有建筑	出入口标志	X=248430.025 Y=43658.227 坐标标注
规划建筑	非机动车停车位	绿地
拟拆除建筑	机动车停车位(植草坪)	无障碍车位(水泥)
地面排水坡向	室外地坪标高	无障碍通行流线
坡度 坡长		
±0.00(87.05) 室内地坪标高		

蕉岭县新铺镇同福村同福中心幼儿园(原同福小学)



2024年5月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式

1:500

测量员: 陆 昊
绘图员: 谢清华
检查员: 石晓胜