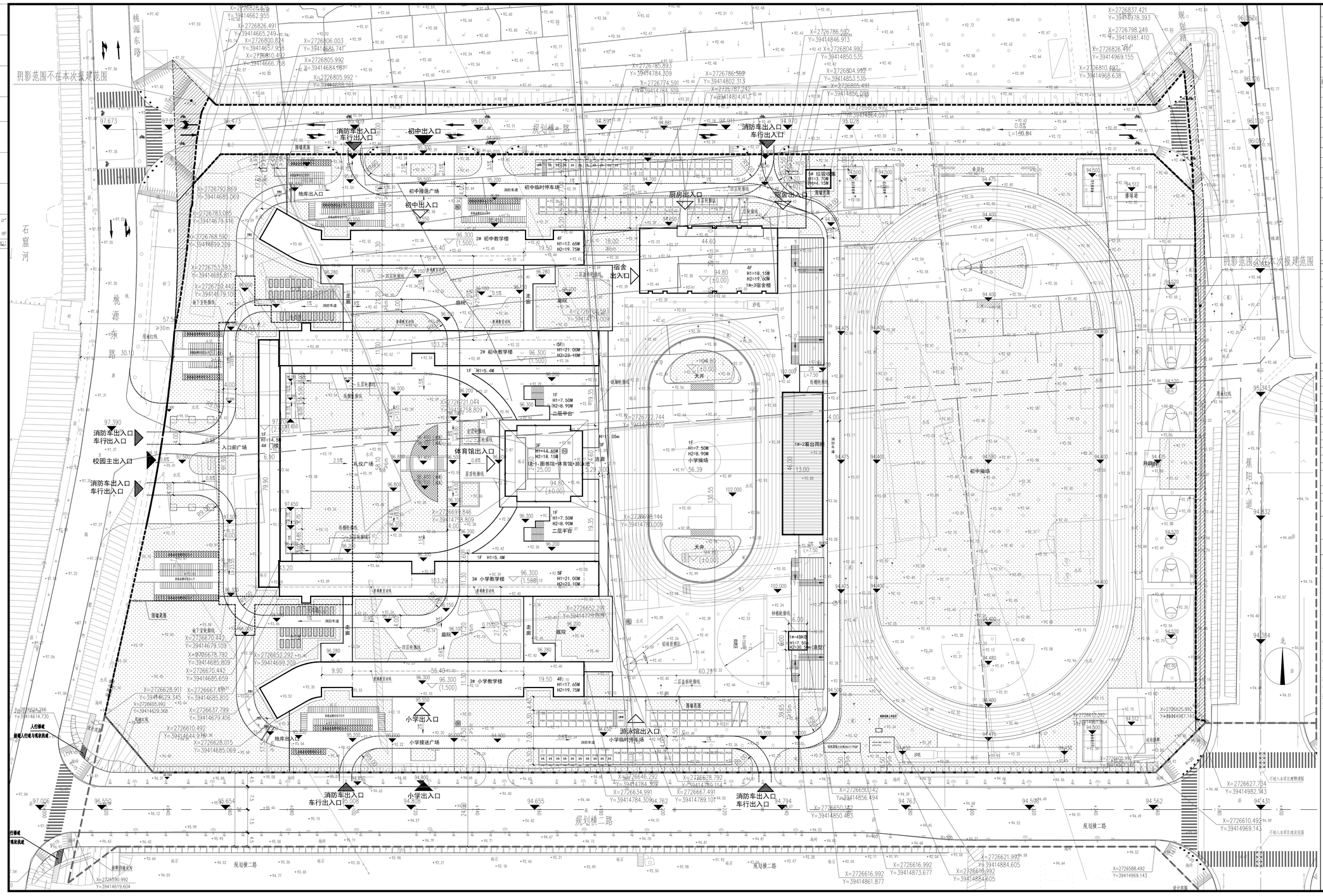

图例

用地红线	
新建建筑轮廓线	
道路/道路中心线	
建筑/场地出入口	
建筑物出入口	
建筑高度(室外地坪至屋面面层高度)	H1=0.00m
建筑高度（室外地坪至女儿墙或檐口至屋脊构一半）	H2=0.00m
室外地坪现状标高	XX.XX
室外地坪设计标高	XX.XX
绝对标高/室内地坪相对标高	XX.XX (±0.00)
道路坡度/道路坡长L	0.50% 40.00
规划绿地	
非机动车停车场	
道路半径R=xx（米）	
定位坐标	
5G基站	5G
配电设施	PD
邮件和快件送达设施	邮
机动车位	
消防车道	
消防车道出入口	

经济技术指标表

项目		数值	单位	规划要求
总用地面积		72394.9	m^2	
其中	可建设用地面积	67095.6	m^2	
	道路面积	5299.3	m^2	
总建筑面积		41120.5	m^2	
计容建筑面积		35896.1	m^2	
地上建筑面积		36989.5	m^2	
其中	1# 综合楼	16029.6	m^2	
	2# 初中教学楼	10467.8	m^2	
	3# 小学教学楼	10288.6	m^2	
	4# 厕门	155.3	m^2	
	5# 垃圾收集点	48.0	m^2	
6#地下室		4131.07	m^2	
不计容建筑面积		5224.3	m^2	
其中	地下总面积	3165.08	m^2	
基底建筑面积		16138.3	m^2	
建筑密度		24.0%		≤30%
容积率		0.53		≤0.8
绿地面积		23749.1	m^2	
绿地率		35.6%		≥35%
总户数			P	
总人口			人	
机动车停车位		197	辆	193+4
非机动车停车位		591	辆	

停车位配比表

其中	地上	59	辆	54	综合楼设置不少于1%小型车位和一个残疾人车位
	地下	94	辆		
	充电车位（位于地上）	20	辆	20	不低于10%，79320万kw·h/93
其中	大巴车位	4	辆		
	小学	2	辆		
	中学	2	辆		
非机动车停车位		591	辆	558	小学不少于1024辆/100学生，1000学生/A=70/100=1024；中学不少于1024辆/100学生，1500学生/A=70/100=1529
其中	非机动车充电停车位	178	辆		不低于30%充电桩或充电设施
	非机动车普通停车位	413	辆		

说明：

1. 图中所标注尺寸均以米为单位。
2. 本规划的耐火等级设计不能低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
4. 图中所示高度"H1"表示室外地坪至建筑屋面面层的高度，"H2"表示室外地坪至女儿墙的高度，屋面为坡屋面时，H2表示室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度。
5. 图中所有消防车转弯半径均≥9米，路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
6. 公共建筑配建车位比例满足10%预留充电设施，并按当地相关规定执行。
7. 此规划坐标系为CG2000坐标系，1985国家黄海高程基准。
8. 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求。
9. 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线，消防车道宽度≥4米，穿过建筑物空区域净宽净高均不小于4米。沿建筑长边、转角外围及内庭院内部设置消防车道。

广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.
工程设计资质证书编号：A144007371、A244007378
工程勘察资质证书编号：B244007378

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 琰
注册号：4400737-072
有效期：至2026年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州市设计院集团有限公司
业务范围：建筑行业甲级
资质证书编号：A144007371
有效期至：2029年07月24日

版号	日期	修改内容	修订者
		修订栏	

图纸条码

总工程师		
审定		
审核	洪 琰	
设计总负责人	黄慧菁	
	洪 琰	
专业负责人	洪 琰	
	金继国	
	刘泽蔚	
校核	金继国	
设计	金继国	

建设单位	蕉岭县镇平中学
工程名称	蕉岭县新建一所九年一贯制学校项目（蕉岭县镇平中学迁建项目）
业务号	25-246
专业	建筑
设计阶段	报建图
图纸名称	规划公示总平面图
图号	J-0-Z1
版本号	
出图日期	2025.09
序号	

版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.

规划公示总平面图 1:500