蕉岭县“免费办公”实施细则（试行）

（征求意见稿）

第一章 总则

**第一条** 为深入贯彻落实梅州市实施“免费梅州”促招商引资及创业行动的指导意见的工作部署，按照《中共蕉岭县委办公室、蕉岭县人民政府办公室关于成立蕉岭县实施“免费梅州”行动工作专班的通知》，着力为来蕉投资者提供“免费办公”空间，吸引更多企业来蕉投资创业和项目落地，掀起招商引资“抢企业”“抢项目”热潮，结合我县实际，制定本实施管理细则。

**第二条** “免费办公”是提高全县国有闲置资产使用效益，优化资源配置，充分释放发展空间；立足当前，着眼长远，适度让利于企业、让利于民，更好实现可持续发展。

**第三条** 蕉岭县发展和改革局、蕉岭县科工商务局、蕉岭县财政局是全县“免费办公”空间的管理部门，负责全县“免费办公”空间的政策制定、日常监管和跟踪服务。各镇、各单位按职能落实“免费办公”赋予的相关工作。

第二章 免费条件

**第四条** 对2025年至2027年来我县辖区范围内新注册具有合法的经营资质互联网、金融、科技创新、零售贸易、文化创意、专业服务行业（法律、会计、咨询等）及市、县招商引资相关企业等。

**第五条** 享受租金优惠条件：对2025年至2027年新落地企业与资产管理部门在签订入驻协议之日起，第一年度（第1—12个月）可给予1年投资前准备期；第二年度（第13—24个月）企业要为职工按时缴交社保并依法纳税；第三年度（第25—36个月）企业用工人数达到每15平方1人以上；第四年度（第37—48个月）企业用工人数达到每10平方1人以上或首次认定高新技术企业或“四上”企业等。

**第六条** 未达到当年度周期考核要求的，应按双方签订的协议约定条款处理。

第三章 申请流程

**第七条** 来蕉投资企业可通过“粤省事”平台或提交书面申请选取心仪的办公地点并进行申请。

**第八条** 来蕉投资企业可在线上或线下填写“免费办公”申请，提交给县科工商务局，明确企业法人登记、个人身份证号、投资产业等相关情况及投资佐证材料（包括营业执照（如有）、投资项目计划书、个人征信或相关信用报告等相关信息）。县科工商务局在收到申请材料后的3个工作日内，对申请对象的资格和申请材料进行初审（包括电话咨询等）。初审主要审查申请材料的完整性、真实性以及申请对象是否符合申请条件，初审结果通过电话或短信通知申请对象。

**第九条** 对初审通过的“免费办公”空间申请对象名单，由县科工商务局在单位网站公示3个工作日，接受社会监督。对公示无异议的申请对象，凭电话或短信通知直接到“免费办公”空间所在地办理相关入驻手续，并签订入驻协议，明确双方权利和义务。

**第十条** 每个申请对象原则上只能享受1次“免费办公”空间使用资格。通过后因故不能入驻须提前三天告知，逾期未入驻者，视为放弃“免费办公”空间使用资格。

第四章 管理机制

**第十一条** 各镇、各单位负责提供场所由县科工商务局统筹安排，县科工商务局负责在“粤省事”平台及时发布和更新国有闲置资产信息。

**第十二条** 对来蕉投资的企业，视企业具体投资规模和行业需求给予适当的“免费办公”空间，免费使用时间最长为4年（期满后经过评估可按照市场价的50%优先租赁）。

**第十三条** 对来蕉投资企业入驻后，应自觉遵守法律法规和各项管理制度，按时缴纳水电费、物业管理费（如有）等费用，保持办公场地整洁卫生，爱护公共设施设备。

**第十四条** 县科工商务局定期对入驻企业进行评估，评估内容包括项目进展、经营业绩、使用情况等。

**第十五条** 县科工商务局应加强对“免费办公”空间的跟踪服务、日常监管等工作。为投资企业提供政策扶持和信息咨询等综合性服务，建立健全企业服务机制和服务体系。

第五章 退出机制

**第十六条** 投资企业须在蕉岭县注册公司，否则不再享受“免费办公”空间使用资格。

**第十七条** 投资企业未达到当年度免费目标任务的，由县科工商务局进行约谈提醒，情节严重的限期退出“免费办公”空间。

**第十八条** 入驻企业在入驻期间如出现以下情形之一的，由“免费办公”签约单位终止入驻协议，退出“免费办公”空间。

1.违反国家法律法规和管理制度，造成严重后果；

2.擅自改变办公场地用途；

3.项目停滞或经营不善，无法继续开展业务；

4.不按规定报送项目实施进度、隐瞒真实情况，弄虚作假的；

5.其他违反入驻协议约定的情况。

第六章 附则

**第十九条** 本实施管理细则由县科工商务局负责解释和修订。

**第二十条** 本实施管理细则内容与国家法律法规或相关政策不一致的，以国家法律法规或相关政策为准。本实施管理细则自印发之日起施行，有效期至2027年12月31日。在实施过程中，如遇上级政策调整按上级政策执行，如遇其他不可抗力因素不能执行，则适时进行调整。

附件1：“免费办公”空间申请表

附件2：首期“免费办公”空间一览表