

# 国有建设用地使用权划拨批前公示

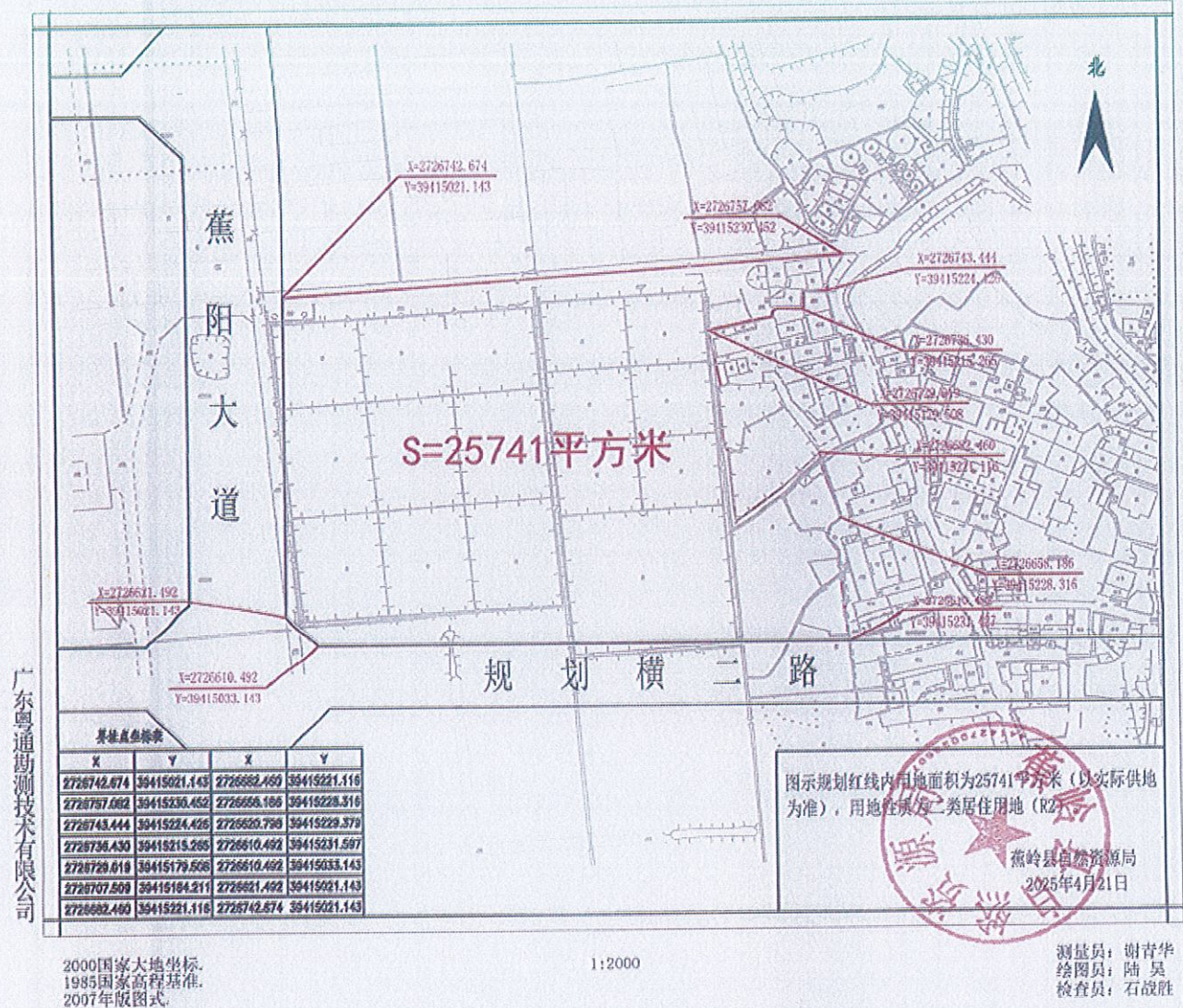
蕉自然资（建）示字〔2025〕3号

现将我局受理的蕉岭县住房和城乡建设局办理“蕉岭广州小镇”安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目（北侧居住用地）位于蕉岭县蕉城镇湖谷村 25741 平方米国有建设用地划拨申请事项批前公示如下：

|        |                                                                                                                                                |                |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 公示期限   | 2025 年 4 月 24 至 2025 年 5 月 4 日                                                                                                                 |                |             |
| 用地性质   | 二类居住用地（R2）                                                                                                                                     | 土地用途           | 二类城镇住宅用地    |
| 宗地编号   | JL18-06-14                                                                                                                                     | 面积（平方米）        | 25741       |
| 土地使用强度 | 严格按照蕉岭县自然资源局出具的《蕉岭县蕉城镇湖谷村地块（JL18-06-14）用地规划条件》及规划红线图进行建设。                                                                                      |                |             |
| 用地项目名称 | “蕉岭广州小镇”安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目（北侧居住用地）                                                                                                           | 用地单位<br>（项目主体） | 蕉岭县住房和城乡建设局 |
| 项目证明文件 | 1.市政府常务会议决定事项通知书（梅市府办会函〔2024〕184号）<br>2.梅州市人民政府关于确定梅州“6·16”特大暴雨灾后重建广州援建小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施为应急抢险救灾工程的函（梅市府函〔2024〕116号）<br>3.县政府工作会议纪要〔2024〕31号 |                |             |

用地规划红线

蕉岭县蕉城镇湖谷村地块（JL18-06-14）用地规划红线图



有关该项目国有建设用地使用权划拨供地和规划建设的信息，可到我局自然资源所有者权益与开发利用股（电话：0753-7188863）、国土空间规划编制研究中心（电话：0753-7188873）查询。申请人、利害关系人对本公示所列内容有异议的，可在公示期限内以真实身份（附联系方式）以书面材料形式向我局反映。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法报有批准权限的人民政府审批。联系地址：蕉岭县蕉城镇恒塔大道44号，联系电话：0753-7188863。

蕉岭县自然资源局  
2025年4月24日