

标定地价公示信息表

市县名称：蕉岭县

2024/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/㎡)	备注
												地面地价	楼面地价		
1	441427S050200101	蕉城镇	蕉城镇向阳路以东地块	蕉岭县蕉城镇向阳路	商服用地	国有出让	2478.00	商服100.00%	2.5	五通一平	商服：40年	4511	1805	商服首层：4472	
2	441427Z070100101	蕉城镇	塔牌桂园A1号	蕉岭县蕉城镇恒塔大道新世纪花园别墅区A型1号	住宅用地	国有出让	803.01	低密度住宅100.00%	0.59	六通一平	住宅：70年	1801	3063	——	
3	441427Z070100301	蕉城镇	东山雅苑	蕉城镇桂岭大道南154-1号	住宅用地	国有出让	9744.00	住宅100.00%	3	六通一平	住宅：70年	3077	1026	——	
4	441427Z070100401	蕉城镇	鸿光楼	蕉岭县蕉城镇西街四巷6-3号	住宅用地	国有出让	165.91	住宅100.00%	6.3	五通一平	住宅：70年	4305	684	——	
5	441427Z070100501	蕉城镇	蕉城镇东门路109号自建房	蕉岭县蕉城镇东门路109号	住宅用地	国有出让	71.23	住宅100.00%	2.74	五通一平	住宅：70年	2199	802	——	
6	441427Z070100602	蕉城镇	东市西街46号	蕉城镇东市西街46号	住宅用地	国有出让	83.02	住宅100.00%	2.68	五通一平	住宅：70年	1983	739	——	
7	441427Z070100701	蕉城镇	黄田村土楼	蕉岭县蕉城镇文体街17-2号	住宅用地	国有出让	140.69	住宅100.00%	4.31	五通一平	住宅：70年	3311	769	——	
8	441427Z070100901	蕉城镇	蕉城南门路一巷59号侧自建房	蕉岭县蕉城南门路一巷59号侧	住宅用地	国有出让	149.60	住宅100.00%	3.62	五通一平	住宅：70年	2435	673	——	
9	441427Z070101001	蕉城镇	聚兴楼	蕉城镇向阳路13号	住宅用地	国有出让	839.00	住宅100.00%	4.67	六通一平	住宅：70年	4274	916	——	
10	441427H070100201	蕉城镇	金盛花园	蕉岭县蕉城镇北街以北	商住用地	国有出让	3413.12	商服1.66%；住宅98.34%	4.45	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5229	1175	商服首层：2496住宅：1170	
11	441427H070100301	蕉城镇	桂岭明珠	蕉岭县蕉城镇新华街以东	商住用地	国有出让	3367.73	商服6.22%；住宅93.78%	4.97	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5743	1156	商服首层：2149住宅：1088	
12	441427H070100401	蕉城镇	幸福大厦	蕉城镇府前路186号	商住用地	国有出让	701.05	商服14.05%；住宅85.95%	6.93	六通一平	商服：40年；住宅：70年	7055	1018	商服首层：1872住宅：878	
13	441427H070100601	蕉城镇	永兴大厦	蕉城镇环东路29号	商住用地	国有出让	1280.00	商服2.26%；住宅97.74%	4.55	六通一平	商服：40年；住宅：70年	4512	992	商服首层：1949住宅：970	
14	441427H070100701	蕉城镇	新兴雅苑	蕉岭县蕉城镇黄田村委三圳口	商住用地	国有出让	1592.25	商服3.11%；住宅96.89%	3.84	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5001	1302	商服首层：2580住宅：1268	标定地价包含地上首层车库价值
15	441427H070100801	蕉城镇	金穗小区福缘商住楼	蕉城镇朝阳路25号	商住用地	国有出让	624.00	商服23.60%；住宅76.40%	4.9	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5616	1145	商服首层：2143住宅：984	标定地价包含地上首层车库价值
16	441427H070100901	蕉城镇	碧桂园翡翠湾一期	蕉岭县蕉城镇中华大道以南、蕉阳大道以东、湿地公园以西、新世纪花园二期以北一号地块	商住用地	国有出让	74162.00	商服18.85%；住宅55.51%；低密度住宅25.64%	1.12	六通一平	商服：40年；住宅：70年	2182	1943	商服首层：3609住宅：1358低密度住宅：2880	
17	441427H070101001	蕉城镇	新佳园	蕉城镇恒塔大道60号	商住用地	国有出让	3691.70	商服21.31%；住宅78.69%	7.05	六通一平	商服：40年；住宅：70年	10641	1510	商服首层：3625住宅：1258	
18	441427H070101101	蕉城镇	现代城	蕉岭县蕉城黄田开发区恒塔大道南边（4号地）	商住用地	国有出让	9880.00	商服1.88%；住宅98.12%	4.67	六通一平	商服：40年；住宅：70年	6646	1422	商服首层：3806住宅：1396	
19	441427H070101201	蕉城镇	聚龙雅苑	蕉岭县蕉城镇福星大道以南2号地	商住用地	国有出让	5079.00	商服45.48%；住宅54.52%	2.74	六通一平	商服：40年；住宅：70年	3097	1128	商服首层：2111住宅：953	
20	441427H070101301	蕉城镇	体育大厦	蕉岭县蕉城镇长兴路以南、蕉阳大道以东体育大厦	商住用地	国有出让	2922.60	商服11.13%；住宅88.87%	6.81	六通一平	商服：40年；住宅：70年	8500	1248	商服首层：2485住宅：1093	
21	441427H070101401	蕉城镇	碧桂园柏悦华府	蕉岭县蕉城镇桃源东路以南	商住用地	国有出让	79837.00	商服2.97%；住宅97.03%	3	六通一平	商服：40年；住宅：70年	3658	1219	商服首层：2174住宅：1190	
22	441427H070101501	蕉城镇	伍福花园	蕉岭县蕉城镇逢甲大道以南	商住用地	国有出让	13238.00	商服15.11%；住宅84.89%	3	六通一平	商服：40年；住宅：70年	4613	1538	商服首层：3421住宅：1425	
23	441427H070101601	蕉城镇	碧桂园翰林御府	蕉岭县蕉城镇城郊村逢甲大道以北	商住用地	国有出让	8976.00	商服2.74%；住宅97.26%	2.98	六通一平	商服：40年；住宅：70年	4463	1496	商服首层：3632住宅：1436	
24	441427H070101901	蕉城镇	兴旺大厦	蕉岭县蕉城镇新东路11号	商住用地	国有出让	552.00	商服15.39%；住宅84.61%	5.55	六通一平	商服：40年；住宅：70年	6644	1198	商服首层：2531住宅：938	
25	441427H070102001	蕉城镇	彬城豪庭	蕉岭县蕉城镇东门路39号	商住用地	国有出让	383.70	商服6.31%；住宅93.69%	9.73	六通一平	商服：40年；住宅：70年	11451	1177	商服首层：2450住宅：1091	标定地价包含地上首层车库价值

标定地价公示信息表

市县名称：蕉岭县

2024/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/㎡)	备注
												地面地价	楼面地价		
26	441427H070102101	蕉城镇	诚信大厦	蕉城镇东门路14号	商住用地	国有出让	1300.00	商服21.90%；住宅78.10%	3.23	六通一平	商服：40年；住宅：70年	3727	1154	商服首层：2227 住宅：840	
27	441427H070102201	蕉城镇	东景大厦	蕉岭县蕉城镇东景路东景大厦	商住用地	国有出让	1094.80	商服15.78%；住宅84.22%	6.33	六通一平	商服：40年；住宅：70年	6118	966	商服首层：1877 住宅：795	
28	441427H070102301	蕉城镇	御景湾	蕉岭县蕉城黄田开发区恒塔大道南(7号地)	商住用地	国有出让	2275.00	商服12.93%；住宅87.07%	6.55	六通一平	商服：40年；住宅：70年	8798	1344	商服首层：3321 住宅：1179	
29	441427H070102401	蕉城镇	碧桂园滨江壹号	蕉岭县桃源东路以东新塘铺2号地、3号地	商住用地	国有出让	68192.58	商服10.00%；住宅90.00%	2.6	六通一平	商服：40年；住宅：70年	4085	1571	商服首层：2995 住宅：1413	
30	441427H070102501	蕉城镇	侨安大厦	蕉岭县蕉城镇安宁街16号	商住用地	国有出让	416.22	商服17.38%；住宅82.62%	4.67	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5272	1128	商服首层：2276 住宅：895	
31	441427H070102601	蕉城镇	碧桂楼	蕉城镇溪峰西路87号	商住用地	国有出让	485.88	商服14.02%；住宅85.98%	7.1	六通一平	商服：40年；住宅：70年	9241	1302	商服首层：2891 住宅：1032	
32	441427H070102701	蕉城镇	新城大厦	蕉城镇溪峰西路126号	商住用地	国有出让	386.75	商服12.61%；住宅87.39%	7.72	六通一平	商服：40年；住宅：70年	10440	1353	商服首层：2967 住宅：1120	
33	441427H070102801	蕉城镇	宝利园	蕉岭县蕉城镇逢甲大道以南、焦阳大道以东	商住用地	国有出让	65482.93	商服3.83%；住宅96.17%	3.05	六通一平	商服：40年；住宅：70年	4909	1609	商服首层：4465 住宅：1496	
34	441427G060100101	蕉城镇	固特科技园	蕉岭县蕉城镇湖谷村大坪里东片区	工业用地	国有出让	38550.94	工业100.00%	0.5	五通一平	工业：50年	358	——	——	
35	441427G060100201	蕉城镇	广福建材(蕉岭)精化有限公司	蕉岭县蕉城镇曳乐村围子	工业用地	国有出让	50006.00	工业100.00%	1.02	五通一平	工业：50年	357	——	——	
36	441427G060100301	蕉城镇	梅州市蕉岭县丝苗米省级现代农业产业园	蕉岭县蕉城镇龙安村	工业用地	国有出让	29070.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	332	——	——	
37	441427G060100401	蕉城镇	永福运输有限公司	蕉岭县蕉城镇湖谷村大坪里东片区	工业用地	国有出让	7735.00	工业100.00%	1.01	五通一平	工业：50年	357	——	——	
38	441427G060100501	蕉城镇	蕉岭县源东木制品厂	蕉岭县蕉城镇金城工业基地205国道以东	工业用地	国有出让	11320.00	工业100.00%	0.8	五通一平	工业：50年	366	——	——	
39	441427Z070100201	长潭镇	香港花园	蕉岭县桃源西路	住宅用地	国有出让	19758.00	住宅100.00%	2.47	六通一平	住宅：70年	2860	1156	——	
40	441427Z070101101	长潭镇	桃溪源(A、B、C、D、E、F栋)	蕉岭县桃源西路桃溪源(A、B、C、D、E、F栋)	住宅用地	国有出让	5433.00	低密度住宅100.00%	1.3	六通一平	住宅：70年	3502	2693	——	
41	441427H070100501	长潭镇	岭南华府	长潭镇桃园西路岭南华府	商住用地	国有出让	7848.40	商服1.03%；住宅98.97%	5.16	六通一平	商服：40年；住宅：70年	5796	1124	商服首层：2538 住宅：1183	标定地价包含地上首层车库价值
42	441427H070101701	长潭镇	碧桂园蕉岭首府	蕉岭县长潭镇新泉村蕉子窝长兴路以西	商住用地	国有出让	66487.06	商服1.84%；住宅98.16%	1.88	六通一平	商服：40年；住宅：70年	1833	977	商服首层：1607 住宅：965	
43	441427H070101801	长潭镇	汇珑湾	蕉岭县长潭镇蕉子窝	商住用地	国有出让	36019.00	商服3.70%；住宅96.30%	3	六通一平	商服：40年；住宅：70年	2724	908	商服首层：1729 住宅：877	
44	441427G060101001	广福镇	蕉岭县工业园投资开发有限公司JLGF2023003号工业用地	蕉岭县广福镇乐干村福民路以北	工业用地	国有出让	73814.00	工业100.00%	1.20	五通一平	工业：50年	244	——	——	
45	441427G060100601	广东省蕉岭华侨农场	梅州客赢天下食品饮料有限公司	蕉岭县蕉华管理区	工业用地	国有出让	11047.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	238	——	——	
46	441427G060100701	广东省蕉岭华侨农场	梅州市中合环保再生科技有限公司	梅州市蕉华工业园北部园区东九段	工业用地	国有出让	11600.00	工业100.00%	1.5	五通一平	工业：50年	216	——	——	
47	441427G060100801	广东省蕉岭华侨农场	梅州市好利时实业有限公司	梅州市蕉岭华侨农场北部205国道以西	工业用地	国有出让	60224.00	工业100.00%	1.48	五通一平	工业：50年	246	——	——	
48	441427G060100901	广东省蕉岭华侨农场	蕉岭县蕉华园区地块(JLJH2021001)	蕉岭县蕉华园区康华大道南西侧	工业用地	国有出让	31696.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	241	——	——	
注：1.五通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内场地平整；六通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路，宗地红线内场地平整。 2.地面地价指宗地红线围定的面积平均分摊总价的单位面积地价；楼面地价指该宗地单位建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积；楼面地价等于总价除以计容建筑面积。 3.蕉岭县2024年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)、《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)进行使用。															