

蕉岭县关于“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置（第二批）安居房抽签定房通告

蕉府通〔2025〕1号

蕉岭县因梅州“6·16”特大暴雨灾害直接导致的房屋安置户：

为切实做好我县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置工作，坚持公平公正公开原则，根据《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》和我县实际，经研究决定，采取公开抽签方式分配安居房（第二批），本次抽签定房活动房源范围为蕉城镇“蕉岭广州小镇”，广福镇“蕉岭广福广州小镇”共165套安居房。

蕉岭县人民政府定于2025年1月12日上午在南沙体育馆、广福镇人民政府进行抽签定房活动。请已申请异地集中安置且经审核符合条件的安居对象（第二批），在签订《承诺书》后，持身份证原件到属地镇政府领取《抽签资格证》（具体时间地点和方式由属地镇政府另行通知），属地镇政府将通过抽签等形式确定安居对象的序号，对本镇安居对象《抽签资格证》进行编号（具体详见附件2）。领取《抽签资格证》的安居对象按照《抽签资格证》上确定的时间到指定地点参与抽签。

《蕉岭县关于“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置（第二批）安居房抽签定房实施方案》同步在安居对象的村（居）委党群服务中心公示栏和“长寿蕉岭”公众号公开发布。公示日期从2025年

1月4日至2025年1月10日止。如对本《通告》及附件内容有异议,请在公示期内通过信函或邮件等书面方式反馈具体意见或建议,逾期未提出异议,视作同意本《通告》及附件内容。反馈意见来函请寄(送):蕉岭县蕉城镇碧水东街79号蕉岭县住房和城乡建设局,邮编:514100。电子邮件请发送至:
jlxsj@126.com。

特此通告。

- 附件: 1.蕉岭县关于“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置
(第二批)安居房抽签定房实施方案
2.“蕉岭广州小镇”和“蕉岭广福广州小镇”参与
分配房源信息表(第二批)
3.“蕉岭广州小镇”和“蕉岭广福广州小镇”总平面图



附件 1:

蕉岭县关于“6·16”特大暴雨灾害受灾群众 安置（第二批）安居房抽签定房实施方案

为切实做好我县“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置工作，确保安居房分配工作顺利进行，根据《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》等有关规定，坚持公平公正公开原则，结合我县实际制定本实施方案。

一、适用对象

本实施方案适用于 2024 年 11 月 10 日至 2025 年 1 月 10 日签订承诺书、经属地镇政府审核认定符合条件并领取《抽签资格证》的安居对象。

二、抽签原则

（一）资格审查原则。抽签人原则上应当是《梅州“6·16”特大暴雨灾害受灾群众安置方案蕉岭县实施细则》中所述的“安居对象”，抽签人需与异地安置申请人、承诺书和安居协议的签约人为同一人。如抽签人确有原因不能亲自参加抽签定房的，应书面委托他人代为抽签，并附上双方身份证原件及复印件。

（二）公平公开原则。本次抽签定房工作坚持依法、公平、公正、公开的基本原则，其规范性和合法性经聘请的专项法律服务律师依法审查；本次抽签定房工作全程由梅州市嘉应公证处进行现场公证，并受同一批次其他抽签人共同监督。

（三）房号确认原则。房号抽签结果即为安居对象在“蕉岭广州小镇”、“蕉岭广福广州小镇”最终分得的安居房房号结果，抽签人需服从对号分配。如不服从抽签结果对号分配的，视为自愿放弃集中安置到“蕉岭广州小镇”“蕉岭广福广州小镇”，相关后果由其本人承担。

三、抽签时间和地点

安居小镇	户 型	抽签活动时间	签到入场 时间	抽签地点
“蕉岭 广福广州 小镇”	120 m²	2025年1月12日上午9时 开始	8:30-9:00	广福镇 人民政府
	140 m²			
“蕉岭 广州 小镇”	90 m²	2025年1月12日上午9时	8:30-9:00	南沙体育馆
	120 m²	开始(按 90 m²、120 m²、		
	140 m²	140 m² 顺序分批开展)		
备注：未按时签到入场的，视为放弃此次抽签活动				

四、抽签程序

（一）核发《抽签资格证》。先由属地镇政府审查安居对象的《申请审查表》《承诺书》等材料，符合条件的统计汇总形成安居对象清单。由属地镇政府通过抽签等形式确定安居对象的序号，序号以资格证编号的形式编入《抽签资格证》，即资格证编号顺序为各镇安居对象进行“抽签顺序号”抽签的顺序号；如南礲镇安居

对象 A 确定的编号为“南礲-2-90-001”，则表示 A 在南礲镇选择 90 m²户型的安居对象里面顺序排第一，在 90 m²户型抽取“抽签顺序号”时第 1 位抽签，以此类推。各镇应将核发的附顺序编号的《抽签资格证》情况在镇村信息公示栏同步进行公示、拍照存档，并于 2025 年 1 月 10 日前报县住房城乡建设局和梅州市嘉应公证处各一份进行备案。

（二）签到入场。抽签人提前到达现场，由工作人员审核身份证原件和《抽签资格证》原件（受委托的抽签人须携带委托人、受委托人双方身份证原件、复印件及书面委托书原件），符合条件的抽签人进行签到，并由安检人员检查后准予进入会场，到达指定区域入座。抽签人需预留签到时间，提前到达现场。抽签人签到后，在取得抽签定房结果之前，不得无故中途退场。未按时签到入场或无故中途退场的，视为放弃此次抽签活动。

（三）抽取“抽签顺序号”。现场所有抽签人在指定区域落座后，工作人员检查“抽签箱”、“抽签球”和“顺序签”，展示后当场装箱。“蕉岭广州小镇”先由各镇人民政府负责同志（广福镇除外）抽签确定以镇为单位的抽签人上台抽“抽签顺序号”的先后次序，各镇抽签次序确定后，由各镇抽签人逐一按该镇核发的《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”。如南礲镇抽取的序号为“1”，新铺镇抽取的序号为“2”，则首先由南礲镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，之后再由新铺镇的所有抽签人按照《抽签资格证》编号顺序抽取“抽签顺序号”，以此类推。如抽签人抽取的“90 m²-001”，即代表

其为 90 m²户型场次的第 1 号抽签人，抽签人到候抽签区座位号 001 的座位入座，抽签顺序号决定其参加定房抽签的上台顺序。如有某位抽签人未按《抽签资格证》编号顺序到场抽签的，主持人连续呼叫该号码 3 次，叫号 3 次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在该镇所有抽签人完成抽签后进行。“蕉岭广福广州小镇”则由抽签人按《抽签资格证》的编号顺序上台抽取“抽签顺序号”，其他事项参照上述“蕉岭广州小镇”方式。

（四）抽签定房。工作人员将所有房源所对应的签珠展示后当场装箱，抽签人根据工作人员指引按“抽签顺序号”排序上台进行抽签定房。抽签人抽取的抽签“珠”面上显示的结果为安居对象分得的安居房信息。如“珠”面显示“蕉岭广州小镇 A1 栋-203”，表示分配的安居房为蕉岭县“蕉岭广州小镇” A1 栋 2 层 03 房。如有抽签人未按抽签顺序号到台前审核组的，台前审核组告知主持人连续呼叫该号码 3 次，叫号 3 次仍未上台的即为“过号”，过号抽签人安排在当前台前候抽签人完成抽签后再进行抽签。

（五）确认房号。抽签人将抽签球、臂贴号码、《抽签资格证》《授权委托书》等交抽签结果登记组进行登记，工作人员填写《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》，抽签人签名确认。

（六）有序离场。抽签人取得《蕉岭县安居房抽签定房房号确认书》后，可以在工作人员的指引下有序离场。

五、其他要求

（一）抽签人员须携带本人身份证原件、《抽签资格证》原件，如受委托的抽签人带书面委托书原件和委托人、受委托人

双方身份证原件、复印件入场，原则上每户只能一人参加，如有其他原因确需他人陪同的由现场工作人员陪同。

（二）抽签人进入会场后应服从工作人员的安排和到指定区域等候，严禁随意走动、大声喧哗等扰乱现场秩序的行为。

（三）由于抽签定房程序时间较长，请身体有特殊情况的抽签人自备应急药物，并对自身的健康和安全负责。

（四）抽签人不得携带易燃易爆、有毒放射性等危险物品进入会场，如有发现，违规物品将予以没收，责任自负。

（五）本实施方案最终解释权归蕉岭县住房和城乡建设局所有。如抽签人故意扰乱现场秩序、不服从工作指引等行为的，蕉岭县住房和城乡建设局有权取消抽签人的抽签资格，相关后果由其本人负责。

附件2:

“蕉岭广州小镇”参与分配房源信息表（第二批）

“蕉岭广州小镇”房源信息表（A1栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	203	120m ²
2	4	402	90m ²
3	7	703	120m ²
4	9	903	120m ²
5	10	1002	90m ²
“蕉岭广州小镇”房源表（A2栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	90m ²
2		202	90m ²
3	3	302	90m ²
4		303	120m ²
5		304	120m ²
6	4	403	120m ²
7		404	120m ²
8	5	502	90m ²
9		503	120m ²
10		504	120m ²
11	7	704	120m ²
12	8	802	90m ²
13		804	120m ²
14	9	902	90m ²
15		903	120m ²
16		904	120m ²
17	10	1004	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表（A3栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	90m ²
2		203	120m ²
3	3	301	90m ²
4		302	90m ²
5	5	503	120m ²
6		504	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A3栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
7	6	604	120m ²
8	7	704	120m ²
9	8	804	120m ²
10	9	901	90m ²
11	10	1001	90m ²
12		1003	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A4栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	90m ²
2	3	303	120m ²
3	4	404	120m ²
4	6	604	120m ²
5	7	702	90m ²
6		703	120m ²
7	8	804	120m ²
8	9	904	120m ²
9	10	1001	90m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A5栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	120m ²
2		204	140m ²
3	3	304	140m ²
4	5	502	120m ²
5	7	701	120m ²
6		704	140m ²
7	9	902	120m ²
8	10	1001	120m ²
9		1002	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A6栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	120m ²
2		203	140m ²
3	3	301	120m ²
4	4	401	120m ²
5		402	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A6栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
6	6	601	120m ²
7		602	120m ²
8	7	702	120m ²
9	8	801	120m ²
10	9	901	120m ²
11		902	120m ²
12	10	1004	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A7栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	120m ²
2	3	301	120m ²
3		304	140m ²
4	5	501	120m ²
5		502	120m ²
6	6	603	140m ²
7	7	701	120m ²
8	9	901	120m ²
9	10	1002	120m ²
10		1004	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A8栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	302	120m ²
2		303	140m ²
3	4	402	120m ²
4	6	601	120m ²
5		602	120m ²
6	8	801	120m ²
7	9	902	120m ²
8	10	1001	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A9栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	120m ²
2		204	140m ²
3	3	301	120m ²
4		302	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（A9栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
5	3	304	140m ²
6	7	701	120m ²
7	8	801	120m ²
8		802	120m ²
9	9	904	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B1栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	203	120m ²
2	3	301	90m ²
3		303	120m ²
4		304	120m ²
5	4	404	120m ²
6	5	503	120m ²
7	6	604	120m ²
8	7	704	120m ²
9	8	801	90m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B2栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	201	90m ²
2		202	90m ²
3		204	120m ²
4	4	402	90m ²
5		404	120m ²
6	7	704	120m ²
7	8	802	90m ²
8		803	120m ²
9		804	120m ²
10	10	1003	120m ²
11		1004	120m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B3栋）

序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	120m ²
2		204	140m ²

“蕉岭广州小镇”房源表（B3栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
3	3	301	120m ²
4		304	140m ²
5	4	403	140m ²
6		404	140m ²
7	5	502	120m ²
8	6	601	120m ²
9	7	701	120m ²
10	8	802	120m ²
11	10	1002	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表（B4栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	303	140m ²
2	4	401	120m ²
3		404	140m ²
4	5	501	120m ²
5	6	602	120m ²
6	8	802	120m ²
7	9	901	120m ²
8	10	1001	120m ²
“蕉岭广州小镇”房源表（B6栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	3	303	120m ²
2	4	403	120m ²
3	6	602	90m ²
4		603	120m ²
5	8	802	90m ²
6		804	120m ²
7	10	1003	120m ²
8		1004	120m ²

“蕉岭广福广州小镇”参与分配房源信息表（第二批）

“蕉岭广福广州小镇”房源信息表（B3栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	202	120m ²
2		203	140m ²
3		204	140m ²
4	3	303	140m ²
5		304	140m ²
6	4	403	140m ²
7		404	140m ²
8	5	504	140m ²
9	6	601	120m ²
10		603	140m ²
11	7	704	140m ²

“蕉岭广福广州小镇”房源表（B4栋）			
序号	所在楼层	房号	户型面积
1	2	203	140m ²
2		204	140m ²
3	3	301	120m ²
4		302	120m ²
5		304	140m ²
6	4	401	120m ²
7		403	140m ²
8		404	140m ²
9	5	503	140m ²
10	6	602	120m ²
11		603	140m ²
12		604	140m ²
13	7	701	120m ²
14		702	120m ²
15		703	140m ²
16		704	140m ²

“蕉岭广州小镇”总平面图

北地块名称：广佑嘉园

A1：广仁阁

A2：广馨阁

A3：广雅阁

A4：广恩阁

A5：广佑阁

A6：恒佑阁

A7：爱佑阁

A8：恩佑阁

A9：馨佑阁

规划横二路

南地块名称：穗惠嘉园

B1：穗言阁

B2：穗海阁

B3：穗萍阁

B4：穗宏阁

B5：穗缘阁

B6：穗惠阁

B7：智惠阁

B8：美惠阁

B9：材惠阁

B10：贤惠阁

“蕉岭广福广州小镇”总平面图

民福阁

安福阁

B1

B2

03房

04房

03房

04房

02房

01房

02房

01房

国福阁

泰福阁

B3

B4

03房

04房

03房

04房

02房

01房

02房

01房