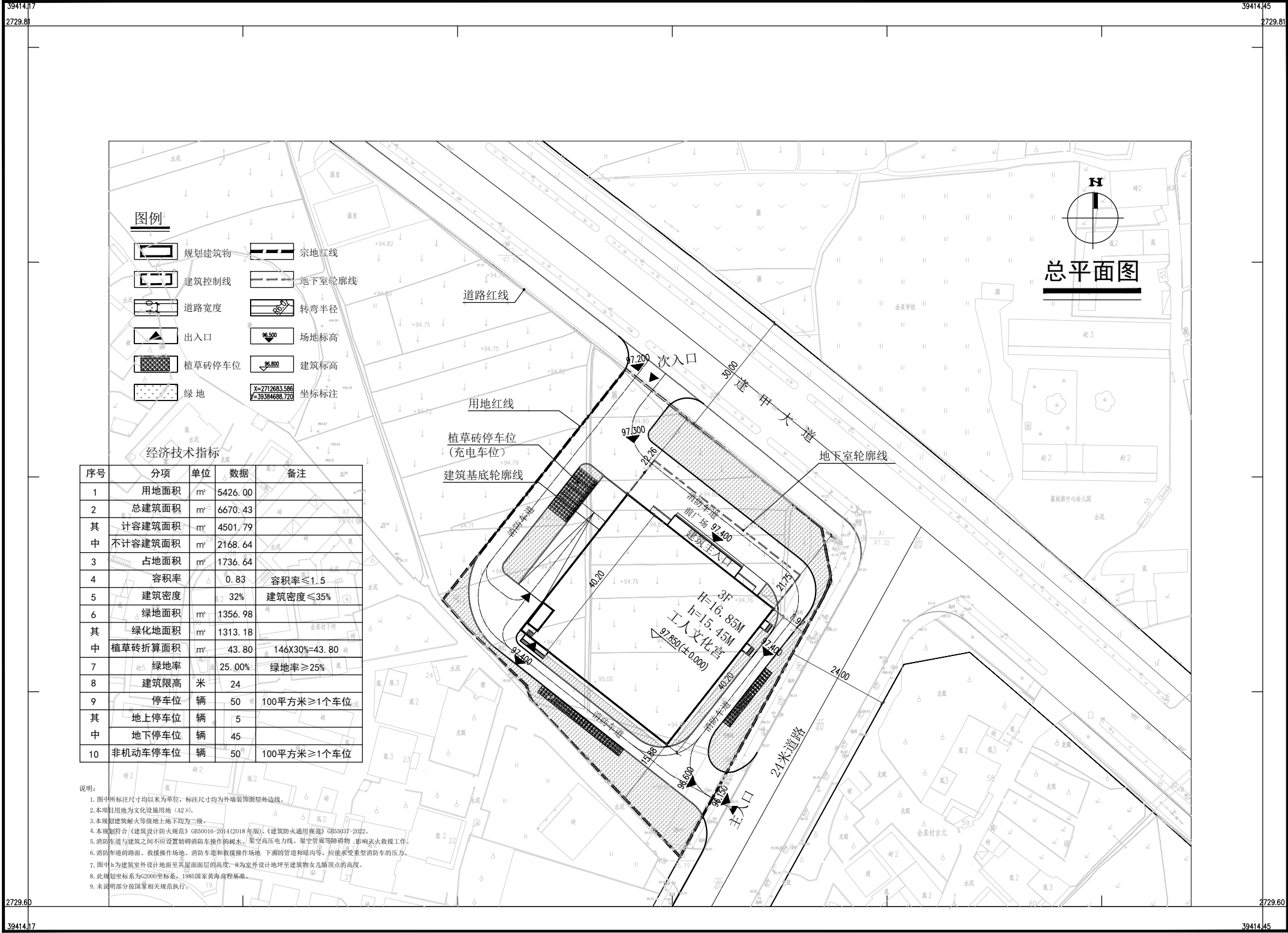


蕉岭工人文化宫地形图

2729.602-414.166



图例

	规划建筑物		宗地红线
	建筑控制线		地下室轮廓线
	道路宽度		转弯半径
	出入口		场地标高
	植草砖停车位		建筑标高
	绿地		坐标标注

经济技术指标

序号	分项	单位	数据	备注
1	用地面积	m²	5426.00	
2	总建筑面积	m²	6670.43	
其中	计容建筑面积	m²	4501.79	
	不计容建筑面积	m²	2168.64	
3	占地面积	m²	1736.64	
4	容积率		0.83	容积率≤1.5
5	建筑密度		32%	建筑密度≤35%
6	绿地面积	m²	1356.98	
其中	绿化地面积	m²	1313.18	
	植草砖折算面积	m²	43.80	146X30%=43.80
7	绿地率		25.00%	绿地率≥25%
8	建筑限高	米	24	
9	停车位	辆	50	100平方米≥1个车位
其中	地上停车位	辆	5	
	地下停车位	辆	45	
10	非机动车停车位	辆	50	100平方米≥1个车位

说明:

- 图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙装饰面层外边线。
- 本项目用地为文化设施用地(A2类)。
- 本规划建筑耐火等级地上地下均为二级。
- 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线、架空管道等障碍物,影响灭火救援工作。
- 消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
- 图中h为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度,H为室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度。
- 此规划指标系为2000年标准、1985国家黄海高程基准。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

总平面图 1:500

广东华昌联工程建设有限公司

2023年10月数字化成图,
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

测量员:王耀宏
绘图员:何新元
检查员:廖贝昌

图幅按国家设计标准,未经许可,外人员不得擅自复制或作其他工程之用。

注册证

工程设计出图专用章

项目名称:蕉岭县工人文化宫新建项目

子项目名称:

建设单位:蕉岭县总工会

图名:总平面图

图别:建筑

图号:

修改版本号:

日期:2024.03

制图:邱明明

设计:邱明明

专业负责人:王成

项目负责人:王成

专业校对人:白天庆

审核人:王成

审定人:王成

设计号:J2024-H-03

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建筑工程甲级资质证书:粤建字第A2440002168

测绘资质证书:粤测字第22440110

电话:020-84214629