

附件2:

标定地价公示信息表

市县名称：蕉岭县												地价期日		2023/1/1	
序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地 用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价 (元/平方米)		各用途楼面地价 (元/平方米)	备注
												地面地价	楼面地价		
1	441427S050200101	蕉城镇	蕉城镇向阳路以东地块	蕉岭县蕉城镇向阳路	商服用地	国有出让	2478.00	商服100.00%	2.5	五通一平	商服：40年	4557	1823	商服首层：4507	
2	441427G060100101	蕉城镇	固特科技园	蕉岭县蕉城镇湖谷村大坪里东片区	工业用地	国有出让	38550.94	工业100.00%	0.5	五通一平	工业：50年	356	——	——	
3	441427G060100201	蕉城镇	广福建材（蕉岭）精化有限公司	蕉岭县蕉城镇叟乐村围子	工业用地	国有出让	50006.00	工业100.00%	1.02	五通一平	工业：50年	354	——	——	
4	441427G060100301	蕉城镇	梅州市蕉岭县丝苗米省级现代农业产业园	蕉岭县蕉城镇龙安村	工业用地	国有出让	29070.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	328	——	——	
5	441427G060100401	蕉城镇	永福运输有限公司	蕉岭县蕉城镇湖谷村大坪里东片区	工业用地	国有出让	7735.00	工业100.00%	1.01	五通一平	工业：50年	351	——	——	
6	441427G060100501	蕉城镇	蕉岭县源东木制品厂	蕉岭县蕉城镇金城工业基地205国道以东	工业用地	国有出让	11320.00	工业100.00%	0.8	五通一平	工业：50年	363	——	——	
7	441427Z070100101	蕉城镇	塔牌桂园A1号	蕉岭县蕉城镇恒塔大道新世纪花园别墅区A型1号	住宅用地	国有出让	803.01	低密度住宅100.00%	0.59	六通一平	住宅：70年	1828	3110	——	
8	441427Z070100201	长潭镇	香港花园	蕉岭县红棉路19号北侧	住宅用地	国有出让	19758.00	住宅100.00%	2.47	六通一平	住宅：70年	2929	1184	——	
9	441427Z070100301	蕉城镇	东山雅苑	蕉城镇桂岭大道南154-1号	住宅用地	国有出让	9744.00	住宅100.00%	3	六通一平	住宅：70年	3111	1037	——	
10	441427Z070100401	蕉城镇	鸿光楼	蕉岭县蕉城镇西街四巷6-3号	住宅用地	国有出让	165.91	住宅100.00%	6.3	五通一平	住宅：70年	4387	697	——	
11	441427Z070100501	蕉城镇	蕉城镇东门路109号自建房	蕉岭县蕉城镇东门路109号	住宅用地	国有出让	71.23	住宅100.00%	2.74	五通一平	住宅：70年	2224	811	——	
12	441427Z070100602	蕉城镇	东市西街46号	蕉城镇东市西街46号	住宅用地	国有出让	83.02	住宅100.00%	2.68	五通一平	住宅：70年	2011	750	——	
13	441427Z070100701	蕉城镇	黄田村土楼	蕉岭县蕉城镇文体街17-2号	住宅用地	国有出让	140.69	住宅100.00%	4.31	五通一平	住宅：70年	3339	775	——	
14	441427Z070100901	蕉城镇	蕉城南门路一巷59号侧自建房	蕉岭县蕉城南门路一巷59号侧	住宅用地	国有出让	149.60	住宅100.00%	3.62	五通一平	住宅：70年	2463	681	——	
15	441427Z070101001	蕉城镇	聚兴楼	蕉城镇向阳路13号	住宅用地	国有出让	839.00	住宅100.00%	4.67	六通一平	住宅：70年	4351	932	——	
16	441427Z070101101	长潭镇	桃溪源（A、B、C、D、E、F栋）	蕉岭县桃源西路桃溪源	住宅用地	国有出让	5433.00	低密度住宅100.00%	1.3	六通一平	住宅：70年	3540	2722	——	
17	441427H070100201	蕉城镇	金盛花园	蕉岭县蕉城镇北街以北	商住用地	国有出让	3413.12	商服1.66%； 住宅98.34%	4.45	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	5336	1198	商服首层：2548 住宅：1195	
18	441427H070100301	蕉城镇	桂岭明珠	蕉岭县蕉城镇新华街以东	商住用地	国有出让	3367.73	商服6.22%； 住宅93.78%	4.97	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	5816	1170	商服首层：2283 住宅：1097	
19	441427H070100401	蕉城镇	幸福大厦	蕉城镇府前路186号	商住用地	国有出让	701.05	商服14.05%； 住宅85.95%	6.93	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	7192	1037	商服首层：1972 住宅：885	
20	441427H070100501	长潭镇	岭南华府	长潭镇桃园西路岭南华府	商住用地	国有出让	7848.40	商服1.03%； 住宅98.97%	5.16	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	5906	1145	商服首层：2573 住宅：1200	标定地价包含地上 首层车库价值
21	441427H070100601	蕉城镇	永兴大厦	蕉城镇环东路29号	商住用地	国有出让	1280.00	商服2.26%； 住宅97.74%	4.55	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	4577	1006	商服首层：2026 住宅：983	
22	441427H070100701	蕉城镇	新兴雅苑	蕉岭县蕉城镇黄田村委三圳口	商住用地	国有出让	1592.25	商服3.11%； 住宅96.89%	3.84	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	5087	1324	商服首层：2642 住宅：1289	标定地价包含地上 首层车库价值
23	441427H070100801	蕉城镇	金穗小区福缘商住楼	蕉城镇朝阳路25号	商住用地	国有出让	624.00	商服23.60%； 住宅76.40%	4.9	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	5722	1167	商服首层：2140 住宅：1036	标定地价包含地上 首层车库价值
24	441427H070100901	蕉城镇	碧桂园翡翠湾一期	蕉岭县蕉城镇中华大道以南、蕉阳大道以东、湿地公园以西、新世纪花园二期以北一号地块	商住用地	国有出让	74162.00	商服18.85%； 住宅55.51%； 低密度住宅25.64%	1.12	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	2219	1976	商服首层：3685 住宅：1372 低密度住宅：2945	
25	441427H070101001	蕉城镇	新佳园	蕉城镇恒塔大道60号	商住用地	国有出让	3691.70	商服21.31%； 住宅78.69%	7.05	六通一平	商服：40年； 住宅：70年	10700	1518	商服首层：3684 住宅：1277	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地 用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价 (元/平方米)		各用途楼面地价 (元/平方米)	备注
												地面地价	楼面地价		
26	441427H070101101	蕉城镇	现代城	蕉岭县蕉城黄田开发区恒塔大道南边（4号地）	商住用地	国有出让	9880.00	商服1.88%； 住宅98.12%	4.67	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	6772	1449	商服首层：3877 住宅：1420	
27	441427H070101201	蕉城镇	聚龙雅苑	蕉岭县蕉城镇福星大道以南2号地	商住用地	国有出让	5079.00	商服45.48%； 住宅54.52%	2.74	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	3134	1142	商服首层：2147 住宅：966	
28	441427H070101301	蕉城镇	体育大厦	蕉岭县蕉城镇长兴路以南、蕉阳大道以东体育大厦	商住用地	国有出让	2922.60	商服11.13%； 住宅88.87%	6.81	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	8627	1267	商服首层：2529 住宅：1109	
29	441427H070101401	蕉城镇	碧桂园柏悦华府	蕉岭县蕉城镇桃源东路以南	商住用地	国有出让	79837.00	商服2.97%； 住宅97.03%	3	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	3697	1233	商服首层：2202 住宅：1203	
30	441427H070101501	蕉城镇	伍福花园	蕉岭县蕉城镇逢甲大道以南	商住用地	国有出让	13238.00	商服15.11%； 住宅84.89%	3	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	4652	1551	商服首层：3432 住宅：1443	
31	441427H070101601	蕉城镇	碧桂园翰林御府	蕉岭县蕉城镇城郊村逢甲大道以北	商住用地	国有出让	8976.00	商服2.74%； 住宅97.26%	2.98	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	4546	1523	商服首层：3697 住宅：1462	
32	441427H070101701	长潭镇	碧桂园蕉岭首府	蕉岭县长潭镇新泉村蕉子窝长兴路以西	商住用地	国有出让	66487.06	商服1.84%； 住宅98.16%	1.88	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	1859	991	商服首层：1638 住宅：979	
33	441427H070101801	长潭镇	汇珑湾	蕉岭县长潭镇蕉子窝	商住用地	国有出让	36019.00	商服3.70%； 住宅96.30%	3	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	2768	923	商服首层：1761 住宅：891	
34	441427H070101901	蕉城镇	兴旺大厦	蕉岭县蕉城镇新东路11号	商住用地	国有出让	552.00	商服15.39%； 住宅84.61%	5.55	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	6667	1202	商服首层：2654 住宅：952	
35	441427H070102001	蕉城镇	彬城豪庭	蕉岭县蕉城镇东门路39号	商住用地	国有出让	383.70	商服6.31%； 住宅93.69%	9.73	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	11665	1199	商服首层：2541 住宅：1108	标定地价包含地上 首层车库价值
36	441427H070102101	蕉城镇	诚信大厦	蕉城镇东门路14号	商住用地	国有出让	1300.00	商服21.90%； 住宅78.10%	3.23	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	3765	1166	商服首层：2272 住宅：855	
37	441427H070102201	蕉城镇	东景大厦	蕉岭县蕉城镇东景路东景大厦	商住用地	国有出让	1094.80	商服15.78%； 住宅84.22%	6.33	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	6185	976	商服首层：1896 住宅：804	
38	441427H070102301	蕉城镇	御景湾	蕉岭县蕉城黄田开发区恒塔大道南（7号地）	商住用地	国有出让	2275.00	商服12.93%； 住宅87.07%	6.55	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	8887	1357	商服首层：3367 住宅：1191	
39	441427H070102401	蕉城镇	碧桂园滨江壹号	蕉岭县桃源东路以东新塘铺2号地、3号地	商住用地	国有出让	68192.58	商服10.00%； 住宅90.00%	2.6	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	4157	1599	商服首层：3122 住宅：1430	
40	441427H070102501	蕉城镇	侨安大厦	蕉岭县蕉城镇安宁街16号	商住用地	国有出让	416.22	商服17.38%； 住宅82.62%	4.67	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	5324	1139	商服首层：2300 住宅：895	
41	441427H070102601	蕉城镇	碧桂楼	蕉城镇溪峰西路87号	商住用地	国有出让	485.88	商服14.02%； 住宅85.98%	7.1	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	9570	1348	商服首层：3002 住宅：1079	
42	441427H070102701	蕉城镇	新城大厦	蕉城镇溪峰西路126号	商住用地	国有出让	386.75	商服12.61%； 住宅87.39%	7.72	六通一平	商服：40年；住 宅：70年	10587	1372	商服首层：3010 住宅：1136	
43	441427G060100601	广东省蕉岭华侨农场	梅州客赢天下食品饮料有限公司	蕉岭县蕉华管理区	工业用地	国有出让	11047.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	236	——	——	
44	441427G060100701	广东省蕉岭华侨农场	梅州市中合环保再生科技有限公司	梅州市蕉华工业园北部园区东九段	工业用地	国有出让	11600.00	工业100.00%	1.5	五通一平	工业：50年	214	——	——	
45	441427G060100801	广东省蕉岭华侨农场	梅州市好利时实业有限公司	梅州市蕉岭华侨农场北部205国道以西	工业用地	国有出让	60224.00	工业100.00%	1.48	五通一平	工业：50年	244	——	——	
46	441427G060100901	广东省蕉岭华侨农场	蕉岭县蕉华园区地块（JLJH2021001）	蕉岭县蕉华园区康华大道南西侧	工业用地	国有出让	31696.00	工业100.00%	1.2	五通一平	工业：50年	238	——	——	
注：1.五通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内“场地平整”；六通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路，宗地红线内场地平整。 2.地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价；楼面地价指该宗地单位建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积；楼面地价等于总价除以计容建筑面积。 3.蕉岭县2023年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）、《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）进行使用。															