

《广东省蕉岭县新铺镇大塘湖-大石湖矿区水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省蕉岭县新铺镇大塘湖-大石湖矿区水泥用灰岩矿采矿权出让收益评
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人	蕉岭县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.4005km ² ，开采标高：+140m~+20m
资源储量合计	水泥用灰岩 3565.29 万吨，白云质灰岩夹石 753.20 万吨
生产规模	85.00 万吨/年（其中水泥用灰岩 70.00 万吨/年，白云质灰岩 15.00 万吨/年）
矿山服务年限	10.27 年
评估计算年限	11.47 年（含矿山服务年限 10.27 年，基建期 1.2 年）
产品方案	水泥用灰岩原矿（70.00 万吨/年），白云质灰岩夹石原矿（15.00 万吨/年）
采矿技术指标	水泥用石灰岩设计损失量 2835.51 万吨，白云质灰岩夹石设计损失量 596.13 万吨，采矿回采率 98%，废石混入率 0.5%
评估利用可采储量	水泥用灰岩 715.18 万吨，白云质灰岩夹石 153.93 万吨
未有偿处置可采储量	水泥用石灰岩 200.53 万吨，白云质灰岩 153.93 万吨
销售价格（不含税）	水泥用石灰岩原矿 42.00 元/吨，白云质灰岩夹石原矿 32.00 元/吨
固定资产投资	3622.98 万元
成本费用	单位总成本费用 30.19 元/吨；单位经营成本费用 26.76 元/吨
折现率	8%
评估价值（未有偿处置）	610.45 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	惠州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富