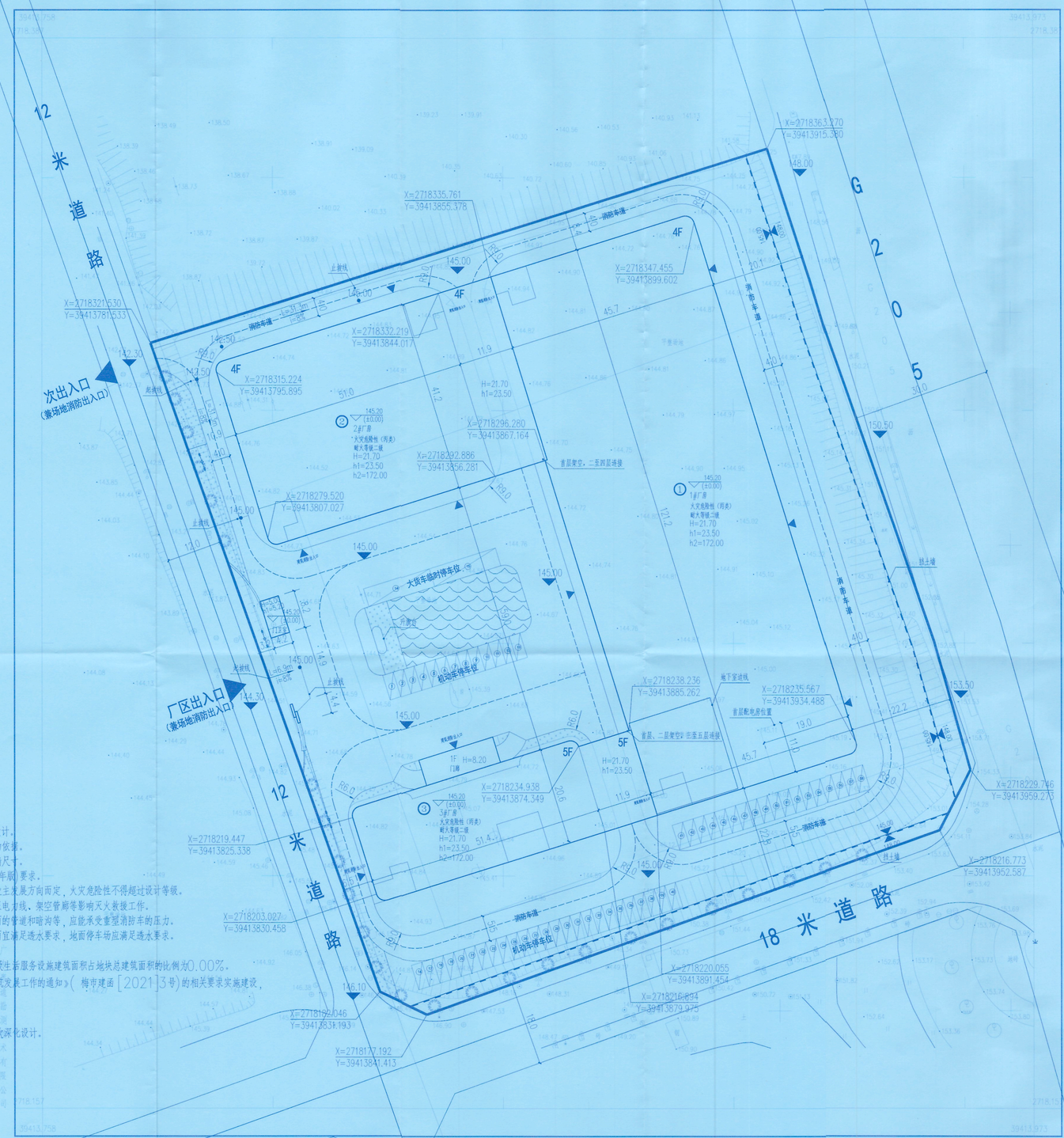

图例

	规划用地红线	145.00	场地标高
	规划建筑	X=2718335.761 Y=39413855.378	坐标标注
	地下室界线		出入口
5F	层数		绿地
	道路宽度、转弯半径	134.25 (±0.00)	建筑标高
H	室外自然地坪计算至面层的高度（平屋顶）	i=3.3%	坡长、坡度
h1	室外设计地面至屋面女儿墙顶的高度		挡土墙
h2	建筑最高点（包含避雷针装饰构件等）的黄海高程		地面停车位

说明：

1、本图是依据粤通勘测技术有限公司提供的1：500地形图进行设计。
2、本图坐标系及高程系统以粤通勘测技术有限公司提供的地形图为依据。
3、本图高程、尺寸、距离标注以"米"为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
4、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求。
5、本厂区厂房火灾危险性为丙类，耐火等级：二级。具体用途详业主发展方向而定，火灾危险性不得超过设计等级。
6、消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线、架空管廊等影响灭火救援工作。
7、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
8、道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求的前提下，路面宜满足透水要求，地面停车场应满足透水要求。
9、图中所有下穿式消防车道的净宽、净高均不小于4米。
10、本项目为3栋丙类厂房，未设置办公楼、宿舍楼等，行政办公及生活服务设施建筑面积占地块总建筑面积的比例为0.00%。
11、本项目按照《梅州市住房和城乡建设局关于进一步推进绿色建筑发展工作的通知》（梅市建函［2021］3号）的相关要求实施建设，按不低于最低等级（基本级）绿色建筑标准进行设计和建设。
12、负一层为消防水池、消防泵房，深度为3.3米。
13、本项目天面层铺设太阳能光伏发电板，具体由光伏设备厂家二次深化设计。
14、未说明部分按国家相关规范执行。

规划总平面图 1:500

主要技术经济指标				
名称		单位	数量	备注
规划用地面积		m^2	21159.00	
总建筑面积		m^2	39890.00	
其中	不计容建筑面积	m^2	380.00	消防水池、泵房
	计容建筑面积	m^2	39510.00	
建筑基底面积		m^2	9578.00	
绿地面积		m^2	406.10	
建筑密度		%	45.27	
容积率			1.87	
绿地率		%	1.92	
停车位		个	58	
其中	小车停车位	个	56	
	大车停车位	个	2	

北

1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赖尚农
注册号：440732I-001
有效期：至2024年4月

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：广东宏图建筑设计有限公司
业务范围：在资质证书有效期内，且只限在以下城市或乡镇范围内承担下列业务：（一）城、县（区）及乡镇总体规划、城市（镇）总体规划、城市（镇）分区规划、城市（镇）详细规划、村庄规划的编制；（二）城市（镇）道路、桥梁、广场、公园、绿地、市政公用设施、住宅小区、工业区、开发区、旅游区、风景区、文物保护区、历史文化名镇、名村、名街、名区、古建筑、古墓葬、古遗址、古民居、古村落、古城、古镇、古道、古桥、古塔、古井、古亭、古碑、古牌坊、古石刻、古雕塑、古壁画、古陶瓷、古玉器、古青铜器、古家具、古书画、古文物