

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村 公告日期：2023年6月5日至6月27日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427103201JC01150	杜国荣、杜国雄	共同共有	2	钢筋混凝土结构	1995年	308.11	308.11	502.51	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			308.11	502.51	
2	441427103201JC00501	杜小忠、杜小刚	共同共有	2	混合结构	1987年	193.64	193.64	387.28	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组11/12号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			193.64	387.28	
3	441427103201JC00499	杜玉炯	单独所有	2	混合结构	1992年	196.05	196.05	373.33	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组13号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			196.05	373.33	
4	441427103201JC00478	丘先香	单独所有	2	混合结构	1998年	271.74	271.74	444.01	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组1号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			271.74	444.01	
5	441427103201JC00489	杜建坤、杜建辉	共同共有	1	砖木结构	1990年	295.43	295.43	275.61	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组4号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			295.43	275.61	
6	441427103201JC00493	杜少春、杜少秋	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2002年	140.08	140.08	288.43	梅州市蕉岭县三圳镇招福村杜屋小组5/6号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			140.08	288.43	
7	441427103201JC01015	钟维函	单独所有	2	混合结构	2000年	163.38	163.38	324.41	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			163.38	324.41	
8	441427103201JC01019	钟振芳	单独所有	2	混合结构	2000年	111.68	111.68	214.48	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			111.68	214.48	
9	441427103201JC01021	肖艳	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2005年	99.15	99.15	207.14	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			99.15	207.14	
10	441427103201JC01026	钟振辉	单独所有	1	混合结构	1999年	141.24	141.24	141.24	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			141.24	141.24	
11	441427103201JC01035	钟永秋	单独所有	2	混合结构	1990年	121.03	121.02	206.15	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			121.03	206.15	
12	441427103201JC01045	钟振铭	单独所有	2	混合结构	2000年	96.27	96.27	207.21	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			96.27	207.21	
13	441427103201JC01048	钟振奎	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2003年	185.12	185.12	363.96	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			185.12	363.96	
14	441427103201JC01044	钟振泰	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1995年	100.31	100.31	214.18	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组1号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			100.31	214.18	
15	441427103201JC01142	钟永明	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2000年	133.99	133.99	280.38	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝二小组20号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			133.99	280.38	
16	441427103201JC00987	蓝善国	单独所有	1	混合结构	2005年	218.75	218.75	218.75	梅州市蕉岭县三圳镇招福村福厝三小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			218.75	218.75	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村 公告日期：2023年6月5日至6月27日 单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	
17	441427103201JC001002	蓝国寿	单独所有	2	混合结构	1995年	214.09	214.09	364.68	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塘唇三小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	214.09		
18	441427103201JC00988	曾纪茹	单独所有	1	混合结构	2002年	160.74	160.74	163.64	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塘唇三小组44号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	160.74		
19	441427103201JC00019	李生平	单独所有	2	混合结构	2000年	110.30	110.30	235.03	梅州市蕉岭县三圳镇招福村坪一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	110.30		
20	441427103201JC00167	刘新让	单独所有	1	混合结构	1990年	93.83	93.83	93.83	梅州市蕉岭县三圳镇招福村坪一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	93.83		
21	441427103201JC00117	刘小灵	单独所有	2	混合结构	1996年	123.24	123.24	207.13	梅州市蕉岭县三圳镇招福村坪一小组22号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	123.24		
22	441427103201JC00764	刘志平	单独所有	2	混合结构	1993年	178.15	178.15	300.92	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	178.15		
23	441427103201JC00778	刘兴华	单独所有	2	混合结构	1994年	268.41	268.41	418.67	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	268.41		
24	441427103201JC00933	刘义	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1990年	79.07	79.07	158.14	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	79.07		
25	441427103201JC00950	刘焕生	单独所有	2	混合结构	1988年	228.70	228.70	359.07	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	228.70		
26	441427103201JC00780	刘汉灵	单独所有	2	混合结构	1997年	84.08	86.37	184.80	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组7号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	84.08		
27	441427103201JC00939	刘向荣	单独所有	2	混合结构	1988年	147.28	147.28	284.80	梅州市蕉岭县三圳镇招福村石塘小组8号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	147.28		
28	441427103201JC00438	吴志强	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2000年	180.74	180.74	304.36	梅州市蕉岭县三圳镇招福村泗溪背小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	180.74		
29	441427103201JC00451	吴新灵	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2000年	121.90	121.90	247.64	梅州市蕉岭县三圳镇招福村泗溪背小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	121.90		
30	441427103201JC00460	吴智勇、吴智侃	共同共有	2	混合结构	1987年	318.69	318.69	557.85	梅州市蕉岭县三圳镇招福村泗溪背小组1号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	318.69		
31	441427103201JC00448	吴焕灵	单独所有	1	混合结构	1999年	164.97	164.97	164.97	梅州市蕉岭县三圳镇招福村泗溪背小组5号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	164.97		
32	441427103201JC00444	吴海忠、罗雪萍	共同共有	1	混合结构	1990年	155.92	169.86	162.89	梅州市蕉岭县三圳镇招福村泗溪背小组8号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙	155.92		



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村 公告日期：2023年6月5日至6月27日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	登记结果公告宗地面积	房屋面积	备注
33	441427103201JC00330	钟秋香	单独所有	2	混合结构	1995年	212.75	212.75	414.77	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东二小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			212.75	414.77	
34	441427103201JC00332	赖文春	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2004年	68.14	68.14	143.79	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东二小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			68.14	143.79	
35	441427103201JC00333	赖福权	单独所有	2	混合结构	2000年	195.92	195.38	331.18	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东二小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			195.92	331.18	
36	441427103201JC01130	傅镜平	单独所有	2	砖木结构	2005年	69.05	69.05	138.10	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东三小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			69.05	138.10	
37	441427103201JC00849	吴振丰	单独所有	2	混合结构	1993年	143.55	143.55	308.54	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东三小组11/36号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			143.55	308.54	
38	441427103201JC00295	黄翠英、郭天槽	共同共有	2	混合结构	1988年	170.71	170.71	351.37	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔东一小组13/14号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			170.71	351.37	
39	441427103201JC00317	邓国新	单独所有	2	混合结构	1998年	113.04	113.04	238.51	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			113.04	238.51	
40	441427103201JC00815	吴建锋	单独所有	2	混合结构	1989年	227.21	227.21	305.91	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			227.21	305.91	
41	441427103201JC00826	吴建明	单独所有	2	混合结构	1995年	133.55	133.55	246.26	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			133.55	246.26	
42	441427103201JC00822	吴广南	单独所有	2	混合结构	1988年	136.47	136.47	210.22	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组25号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			136.47	210.22	
43	441427103201JC00827	吴广新	单独所有	2	混合结构	1993年	175.00	175.00	256.84	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组28号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			175.00	256.84	
44	441427103201JC00856	张梅清	单独所有	2	混合结构	1999年	167.20	167.20	334.40	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组36号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			167.20	334.40	
45	441427103201JC00863	邓志飞	单独所有	2	混合结构	1987年	161.65	161.65	287.76	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组52号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			161.65	287.76	
46	441427103201JC00805	邓维标	单独所有	2	混合结构	2000年	75.06	75.06	150.12	梅州市蕉岭县三圳镇招福村塔西小组57号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			75.06	150.12	
47	441427103201JC00355	林宙新	单独所有	2	钢筋混凝土结构	2002年	138.23	138.23	251.56	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田二小组9号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			138.23	251.56	
48	441427103201JC00374	林华太	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1996年	102.31	102.31	208.85	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			102.31	208.85	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村 公告日期：2023年6月5日至6月27日 单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
49	441427103201JC00379	林坡明	单独所有	2	混合结构	1995年	147.12	147.12	263.97	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			147.12	263.97	
50	441427103201JC00511	林春锦	单独所有	1	混合结构	2002年	83.46	83.46	83.46	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			83.46	83.46	
51	441427103201JC01147	林汉良	单独所有	2	混合结构	1990年	112.54	112.54	232.47	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			112.54	232.47	
52	441427103201JC00386	林伟军	单独所有	1	混合结构	2000年	159.12	159.12	159.12	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组13号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			159.12	159.12	
53	441427103201JC00418	林小明	单独所有	2	混合结构	2005年	209.94	209.94	374.39	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组16/25号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			209.94	374.39	
54	441427103201JC00419	邓利云	单独所有	2	混合结构	1995年	112.32	112.32	204.68	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组17号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			112.32	204.68	
55	441427103201JC00415	林新根	单独所有	2	混合结构	1998年	132.49	132.49	264.98	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组19/21号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			132.49	264.98	
56	441427103201JC00401	林烈元	单独所有	2	混合结构	1995年	101.29	101.29	212.86	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组20号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			101.29	212.86	
57	441427103201JC00378	林春泰	单独所有	1	混合结构	1996年	118.55	118.55	118.55	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组7号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			118.55	118.55	
58	441427103201JC00383	钟英兰	单独所有	2	混合结构	1996年	142.74	142.74	289.43	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田三下小组9号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			142.74	289.43	
59	441427103201JC00604	凌芳、凌宏敬	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2005年	185.88	185.88	347.50	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			185.88	347.50	
60	441427103201JC00627	凌宏均	单独所有	2	混合结构	1995年	171.26	171.26	326.66	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			171.26	326.66	
61	441427103201JC00613	凌真先	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1994年	126.07	126.07	256.81	梅州市蕉岭县三圳镇招福村田一小组27号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			126.07	256.81	
62	441427103201JC01478	钟国建	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1990年	230.23	230.23	356.76	梅州市蕉岭县三圳镇招福村溪湖一小组33号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			230.23	356.76	
63	441427103201JC00236	谢祥安	单独所有	2	混合结构	1990年	125.57	125.57	257.09	梅州市蕉岭县三圳镇招福村下谢小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			125.57	257.09	
64	441427103201JC01137	谢发忠	单独所有	3	钢筋混凝土结构	1995年	110.31	110.31	295.00	梅州市蕉岭县三圳镇招福村下谢小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			110.31	295.00	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

三圳镇招福村 公告日期：2023年6月5日至6月27日 单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注		
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积		宗地面积	房屋面积
65	441427103201JC00757	谢春祥	单独所有	2	混合结构	1990年	91.13	91.13	187.66	梅州市蕉岭县三圳镇招福村下谢小组18号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			91.13	187.66	
66	441427103201JC00949	谢金佑	单独所有	2	钢筋混凝土结构	1995年	109.05	109.05	247.24	梅州市蕉岭县三圳镇招福村下谢小组28号	东: 自有墙; 南: 自有墙; 西: 自有墙; 北: 自有墙			109.05	247.24	

