

《广东省蕉岭县广福镇石峰矿区粉料用大理岩矿、熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省蕉岭县广福镇石峰矿区粉料用大理岩矿、熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	粉料用大理岩、熔剂用白云岩
评估目的	出让
评估委托人	蕉岭县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 1.1091km ² ，开采标高：+532m 至+200m
资源储量合计	粉料用大理岩 14554.90 万 t，熔剂用白云岩 12365.10 万 t，建筑用大理岩 252.51 万 t，水泥配料用粘土质、硅质原料 5681.00 万 t，覆盖层 923.51 万 t，砂页岩夹层 1912.48 万 t，花岗斑岩 116.90 万 t，白云石大理岩 189.41 万 t，方解石大理岩 430.41 万 t
生产规模	360.00 万 m ³ /年
矿山服务年限	27.09 年
评估计算年限	29.09 年（含矿山服务年限 27.09 年，基建期 2.00 年）
产品方案	粉料用大理岩、熔剂用白云岩、建筑用大理岩、水泥配料用粘土质、硅质原料、回填用夹石
采矿技术指标	损失量：粉料用大理岩 1200.37 万 t，熔剂用白云岩 5322.59 万 t，建筑用大理岩 22.80 万 t，水泥配料用粘土质、硅质原料 994.37 万 t，花岗斑岩 62.59 万 t，白云石大理岩 32.43 万 t，方解石大理岩 39.17 万 t；采矿回采率为 95.00%，废石混入率为 1.0%
评估利用可采储量	大理岩（粉料用）12953.89 万 t，白云岩（熔剂用）6831.23 万 t，大理岩（建筑用）222.82 万 t，水泥配料用粘土质、硅质原料 4546.03 万 t，花岗斑岩 54.31 万 t，白云石大理岩 156.98 万 t，方解石大理岩 391.24 万 t
未有偿处置可采储量	大理岩（粉料用）可采储量 12069.15 万 t（4420.94 万 m ³ ），白云岩（熔剂用）可采储量 6831.23 万 t（2413.86 万 m ³ ），大理岩（建筑用）可采储量 222.82 万 t（80.08 万 m ³ ），水泥配料粘土质、硅质原料可采储量 4546.03 万 t（2147.79 万 m ³ ），花岗斑岩可采储量 54.31 万 t（19.40 万 m ³ ），白云石大理岩可采储量 156.98 万 t（55.47 万 m ³ ），方解石大理岩可采储量 391.24 万 t（143.31 万 m ³ ）
销售价格（不含税）	粉料用大理岩 100.00 元/t，熔剂用白云岩 50.00 元/t，建筑用大理岩 20.00 元/t，水泥配料用粘土质、硅质原料 15.00 元/t、回填用夹石 15.00 元/t
固定资产投资	74989.90 万元
成本费用	总成本费用 45.31 元/t、单位经营成 40.16 元/t
折现率	8%
评估价值（未有偿处置）	9346.83 万元
评估基准日	2023 年 1 月 30 日
评估机构	贵州利源资产评估有限公司
法定代表人	肖顺山
项目负责人	毛含军
签字评估师	52080511，罗晓富