

《广东省蕉岭县文福镇牛角坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省蕉岭县文福镇牛角坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	蕉岭县自然资源局
评估委托人	蕉岭县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积0.3799km ² ，开采深度由+443m至+295m
资源储量合计	评估利用的资源储量：建筑用花岗岩矿1544.18万立方米，综合利用的全风化花岗岩380.58万立方米。
生产规模	建筑花岗岩70.00万立方米/年
生产服务年限	14.22年
评估计算年限	15.02年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（92.20万立方米/年），石粉（31.20万立方米/年），机制砂（13.00万立方米/年）。
采矿技术指标	设计损失量：建筑用花岗岩528.53万立方米，全风化花岗岩41.98万立方米；建筑用花岗岩采矿回采率98%，全风化花岗岩采矿回采率98%；机制砂产砂率57%
评估利用可采储量	可采储量：建筑用花岗岩评估利用的可采储量为995.34万立方米（原采矿证范围内34.81万立方米，扩大矿区范围内960.53万立方米）；综合利用的全风化花岗岩可采储量331.83万立方米，均属于扩大矿区范围内。
销售价格(不含税)	规格碎石不含税销售价格为55.00元/立方米，石粉不含税销售价格为15.00元/立方米，机制砂不含税销售价格为78.00元/立方米。
固定资产投资	固定资产投资原值8631.10万元、净值7231.22万元
流动资金	1313.36万元
成本费用	单位总成本费用72.39元/立方米；单位经营成本费用62.30元/立方米
折现率	8%
评估价值	2929.16万元
未有偿处置资源量	2844.29万元
评估基准日	2023年4月30日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖炳林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富