

广东省人民政府

粤府土审(09)[2023]9号

广东省人民政府关于蕉岭县 2021 年度 第六批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批蕉岭县 2021 年度第六批次城镇建设用地的请示》（梅市自然资报[2023]69号）、《蕉岭县人民政府关于申请蕉岭县 2021 年度第六批次城镇建设用地土地征收的请示》（蕉府报[2023]1号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条、第四十七条和《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收申请。同意你将蕉岭县新铺镇北方村新店股份经济合作社、北方村叶屋股份经济合作社、北方村叶梅股份经济合作社、北方村黄屋股份经济合作社、北方村赖屋股份经济合作社属下集体农用地共计 1.6953 公顷（耕地 1.6679 公顷、园地 0.0168 公顷、其他农用地 0.0106 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.0178 公顷，以上合计 1.7131 公顷土地一并办理征收为国有土地手续。同时，将蕉岭县人民政府属下的国有农用地 0.1648 公顷（耕地 0.1648 公顷）转为国有建设用地，同时使用国有未利用地 0.1221 公顷。上述土地（合计 2 公顷）经完善手续后依照规划安排作为蕉岭县城

镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府督促蕉岭县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路；蕉岭县人民政府应依法发布征地公告，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、该批次用地对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202201735321），已落实耕地占补平衡。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。