

综合经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	12430.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	6126.40	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房建筑面积	5757.45	m <sup>2</sup>	
2#仓库建筑面积	422.29	m <sup>2</sup>	
地下泵房和水池	246.66	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	17714.5	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房计容建筑面积	12722.35	m <sup>2</sup>	限高12.88m, 3层计算容积率面积
2#仓库计容建筑面积	422.29	m <sup>2</sup>	各门12.0, 7.9m
棚屋	19.86	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	226.80	m <sup>2</sup>	
其中			
地下泵房和水池	1.43	-	≥1.2
容积率	5998.85	m <sup>2</sup>	
建筑密度	48.28%	%	≥35%
绿地面积	1173.30	m <sup>2</sup>	
绿地率	9.44%	%	≥20%
小汽车停车位	10	个	
货车停车位	5	个	

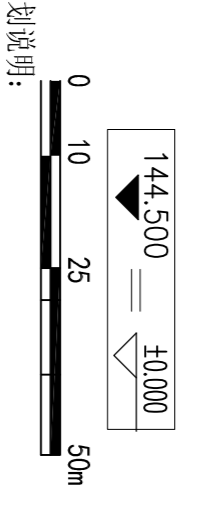
配套设施一览表

名称	建筑面积 (平方米)	所在位置	图例
配电房	/	旧厂区	(电)
地下泵房和水池	246.66	1#厂房和2#仓库中间地下	(池)

项目图例

项目	图例
规划用地红线	——
新建建筑轮廓线	——
规划建筑名称	1#厂房
拆除建筑	---
室外地坪至屋面面层高度或室外地坪至屋檐高度	H=14.58m
室外地坪至屋面女儿墙高度或室外地坪至屋檐高度	H=16.08m
坐标标注	X=2700491.925 Y=426815.487
建筑物主要出入口	▲
场地设计标高	144.300
室内地坪设计标高	144.50 (±0.00)
道路控制点设计标高	+143.80
绿地	(点状符号)
挡土墙	——
防火塘	——
地下消防泵房、水池	——
新建道路	——
道路宽度	5.14m L=11.0m
道路转弯半径	R18.0m
小汽车停车位	— —
货车停车位	— —

总平面图 1:500



图例说明:

1. 本规划坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统是1985国家高程基准。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计: 1#厂房不低于二级, 2#仓库和棚屋不低于二级。
3. 其中本规划建筑物: (1) 1#厂房为综合车间, 生产的火灾危险性分为丁类; 2#仓库为单层工业建筑; 2#仓库为多层工业建筑。
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 要求。
5. 消防车道与建筑之间不宜设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 消防车的路面、救援操作场地、消防车通道救援操作场地下的管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力。
7. 道路在满足路面强度和稳定性等道路要求前提下, 路面宜满足透水要求, 地面停车场应满足透水要求。
8. 1#厂房室外地坪至屋面女儿墙高度(建筑屋面为平屋面)或室外地坪至屋檐的高度(建筑屋面为坡屋面)、1#厂房室外地坪至屋面面层的高度(建筑屋面为平屋面)或室外地坪至屋檐与屋面的平均高度(建筑屋面为坡屋面)。
9. 本项目为工业类型旧厂区, 本规划厂区规模为小型。
10. 本项目借用原旧厂区配电房, 已复建旧厂区配电房满足本地块使用需求。

审批流程表

姓名	职位	日期
吴新红	设计	2022-11
吴新红	校核	
古新辉	审核	
吴志刚	专业负责人	
吴志刚	项目负责人	
吴志刚	项目负责人	
吴志刚	项目负责人	
吴志刚	项目负责人	

项目信息表

项目名称	项目地址	项目阶段
设计单位	设计日期	设计比例
项目负责人	项目负责人	项目负责人

