

附件 3:

地上附着物的补偿标准

一、简易（临时）房屋、棚类

序号	类别	补偿标准（元/平方米）	备注
1	砖墙木梁瓦房	425	
2	土墙木梁瓦房	425	
3	砖墙木梁石棉瓦房	385	
4	砖墙竹架石棉瓦房	370	
5	砖墙钢金字架石棉瓦顶房	455	
6	砖墙瓦顶厕所	365	
7	墙瓦顶厕所	313	
8	砖墙混合房	525	
9	铁杆角铁架星铁瓦棚	220	
10	木柱木梁星铁瓦棚	180	
11	槽钢角铁星瓦棚	218	
12	砖墙星瓦棚	270	
13	铁柱角铁架星瓦棚	210	
14	星瓦棚（简易）	105	
15	角铁星瓦棚	105	
16	木架石棉瓦围身石棉瓦棚	130	
17	竹搭石棉瓦围身瓦棚	120	
18	砖柱木梁石棉瓦棚	160	
19	铁柱角铁架石棉瓦棚	144	
20	铁水管架石棉瓦顶棚	144	
21	木架石棉瓦棚	96	
22	砖墙石棉瓦棚	160	
23	水泥柱/杉木/毛竹搭设， 四周围沥青/石棉瓦棚	213	
24	地面为竹/木地板架空棚， 四周围沥青/石棉瓦棚	117	
25	铁架塑料瓦棚	150	
26	角铁架彩瓦棚	260	
27	角铁架卡布隆棚	320	
28	生养棚	60	
29	角铁架尼龙布棚	180	
30	砖柱沥青纸棚	140	

序号	类别	补偿标准（元/平方米）	备注
31	竹沥青纸棚	84	
32	砖墙沥青棚	182	
33	木架沥青棚	98	
34	铁管黑纱高棚（高4米以上）	50	
35	竹架塑料网顶荫生棚	57	
36	木柱加铁水管顶架塑料网棚	64	
37	角铁架塑料网棚	72	
38	铁水管骨架加顶架塑料网荫棚	64	
39	木柱木架顶架塑料网荫棚	57	
40	铁水管骨架塑料网荫棚	64	
41	铁水管及角铁塑料网荫棚	86	
42	水泥柱竹木塑料网荫棚	100	
43	双拱铁管黑纱荫棚	43	
44	单拱铁管黑纱荫棚	36	
45	简易竹木黑纱棚	29	
46	铁管黑纱平棚	36	
47	地面为竹/木地板架空棚	129	
48	水泥桩/杉木桩，架空木地板， 四周围松皮棚	378	
49	水泥桩/杉木桩，架空木地板， 四周围无松皮棚	257	
50	简易松皮盖顶棚	114	
51	松皮盖顶/四周围松皮棚	143	
52	鱼塘越冬棚	10	
53	活动板房	250	

二、水池、水井、水塔、杂项类

序号	类别	补偿标准		备注
1	单隅砖砌围墙	每4米设钢筋混凝土柱1条，毛墙	90元/平方米	装修另计
2	18墙砖砌围墙	18砖砌围墙，砖砌围墙1.8米高，埋深0.6米，每4米设钢筋混凝土柱1条，毛墙	110元/平方米	装修另计
3	双隅砖砌围墙	双隅砖砌围墙，砖砌围墙1.8米高，埋深0.6米，每4米设钢筋混凝土柱1条，毛墙	130元/平方米	装修另计
4	花场铁丝网围栏	39元/平方米		含柱

序号	类别	补偿标准		备注
5	花槽	1	砖砌花槽，高度 ≥ 40 厘米，120毫米砖砌体，下部有混凝土基础，面贴 $240 \times 60 \times 8$ 条砖	按花槽外表面垂直投影面积计（只计单面）
		2	砖砌花槽，高度 ≥ 40 厘米，120毫米砖砌体，有基础，面未贴块料	
6	石角挡土墙（浆砌）	350 元/立方米		工程量按挡土墙实际体积计算
7	双隅砖砌砼底水泥板封顶水渠	260 元/平方米		
8	砖砌排水沟	120 元/平方米		三面光
9	砖砌水泥块盆景基	118 元/平方米		
10	钢筋混凝土池	900 元/立方米		一、工程量按混凝土实际体积计算 二、水池、门顶和水塔类别参照本标准
11	双隅砖砌水泥批荡水池	690 元/立方米		工程量按实际体积计算
12	储水池（有盖、室外）	900 元/立方米		工程量按实际体积计算
13	化粪池	250 元/立方米		工程量按实际体积计算（不含池塘、地窖） 三级排放
14	沼气池	350 元/立方米		工程量按实际体积计算
15	砌石（干砌）	250 元/立方米		工程量按石料体积计算
16	鱼塘水泥制板	70 元/平方米		
17	石粉路	20 元/平方米		厚度 > 10 cm

序号	类别	补偿标准			备注
18	PVC 排水管	1	直径 < 110mm	40 元/米	工程量按水管 实际长度计算
		2	直径 110mm—160mm	60 元/米	
		3	直径 161-200mm	100 元/米	
19	PE 供水管	1	直径 13.33mm (4 分、 压力 16 公斤)	7.5/米	
		2	直径 20mm (6 分、压力 16 公斤)	8.5 元/米	
		3	直径 33.33mm (1 寸、 压力 16 公斤)	10 元/米	
		4	直径 50mm (1.5 寸、 压力 16 公斤)	16 元/米	
		5	直径 66.67mm (2 寸、 压力 16 公斤)	22 元/米	
20	混凝土 排水管	1	平接式无筋混凝土排水 管直径 200mm	50 元/米	
		2	平接式无筋混凝土排水 管直径 300mm	60 元/米	
		3	承插式钢筋混凝土排水 管直径 300mm	70 元/米	
		4	承插式钢筋混凝土排水 管直径 400mm	100 元/米	
		5	承插式钢筋混凝土排水 管直径 500mm	145 元/米	
		6	承插式钢筋混凝土排水 管直径 600mm	190 元/米	
21	镀锌水管	356 元/米			DM=10 寸
22	镀锌水管	155 元/米			DM=6 寸
23	镀锌水管	59 元/米			DM=3 寸
24	水井	1	直径 < 1 米、深度 ≥ 5 米、 含抽水设备	4000 元/口	
		2	直径 < 1 米、深度 ≥ 5 米、 没有抽水设备	1800 元/口	
		3	直径 1 米—2 米、深度 ≥ 5 米、含抽水设备	4900 元/口	
		4	直径 1 米—2 米、深度 ≥ 5 米、没有抽水设备	2400 元/口	

序号	类别	补偿标准		备注
25	手摇抽水井	600 元/口		深度>3 米
26	砖混结构 杂房	750 元/平方米		φ8 砼板厚 10 cm, 外墙 18 墙, 内墙 12 墙, 层高 2-2.2 m (层高>2.2m, 每增高 0.1m, 标准则在 750 元/平方米的基础上增加 40 元/平方米)
27	柴草灶	大灶	1000 元/个	
		小灶	500 元/个	
28	素混凝土	600 元/立方米		水泥晒谷场、机耕路、村路等参考此标准, 工程量按混凝土实际体积计算
29	电线杆 (水泥)	5 米	530 元/根	高度>5 米, 高度每增加 1 米, 标准则在 530 元/根的基础上增加 80 元/米
30	木电杆	35 元/根		高度 5 米
31	钢筋混凝土	800 元/立方米		参考 C25 平板, 钢筋按 40kg/m 计.
注: 1. 因施工及运输对现状道路、乡村道路、机耕路、农田灌溉水利设施及电力设施等造成损坏的, 施工期间由施工单位负责维修养护, 工程竣工后按原标准修复或由各镇按有关规定负责组织修复, 所需费用由工程项目业主负责。 2. 表内未提及的项目, 由评估确定。				