**蕉岭县自然资源局征收土地预公告**

为实施城市建设总体规划和蕉岭县土地利用总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《广东省实施＜中华人民共和国土地管理法＞办法》及广东省国土资源厅《关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》（粤国土资发〔2005〕51号）等有关规定，现将拟征收土地有关事项预公告如下：

  **一、**拟征收土地范围：三圳镇九岭村（以勘测定界图为准）。

 **二、**拟征收土地面积：约0.7304公顷。

  **三、**拟征收土地用途：城镇建设用地。

  **四、**拟征收土地补偿标准、安置方式：

 （一）补偿标准：蕉岭县自然资源局依据法律、法规及政策拟定的征收土地标准给予补偿。

 （二）安置方式：1、按征收土地补偿标准足额补偿；2、按实际征地面积10%的比例安排留用地给被征地农村集体经济组织或折算成货币补偿，具体将按《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）办理；3、按法律、法规及政策的规定，落实被征地农民的基本养老保障。

  **五**、自本预公告发布之日起，由三圳镇人民政府会同相关部门对拟征地范围内的土地及附着物进行调查、确认、登记，请各相关单位和个人相互转告，并予以配合。

 **六、**自本预公告发布之日起，任何单位、村集体经济组织和个人，在拟征收土地范围内，不得抢建、抢种、抢装修，违者一律不予补偿。

 特此公告

 附件： 1、征收土地补偿标准、征地留用地货币补偿标准

 2、果树补偿标准

 3、树木补偿标准

 4、其他附着物补偿标准

 5、苗木迁移补偿标准

 6、征收坟墓补偿标准

 蕉岭县自然资源局

 2019年12月20日

附件1

|  |
| --- |
| **一、征收土地补偿标准** |
|  |  |  |  |  |  | 单位：元/亩 |
| **涉及镇别** | **补偿项目** | **水田** | **旱地** | **鱼塘** | **林地** | **建设用地** | **未利用地** |
| 三圳镇 | 土地补偿费 | 22800 | 18720 | 22800 |  | 22800 |  |
| 安置补助费 | 25650 | 18720 | 28800 |  |  |  |
| 青（鱼）苗补偿费 | 1425 | 1170 | 3600 |  |  |  |
| **小计** | **49875** | **38610** | **55200** | **10500** | **22800** | **9667** |
| 相关说明:1、除集体建设用地、未利用地、林地外，以上各地类的补偿均包含青苗补偿费。2、耕地改种的园地，土地补偿费及安置补助费按旱地的补偿标准进行补偿；其他地类改种的园地，按原地类的补偿标准进行补偿。3、原生产队划给农户种菜的自留地：按邻近耕地的补偿标准进行补偿。 |

**二、征地留用地货币补偿标准**

留用地以被征收农村集体经济组织为单位，按实际征收农村集体经济组织土地面积的10％安排。留用地采用折算货币方式补偿，其标准按200万元/公顷的10％折算，即按实际征收面积20元/㎡计算。

附件2

**果树补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类 别 | 单位 | 单 价（元） | 备 注 |
| 1 | 大荔枝 | 棵 | 1500 | 主杆直径30厘米以上 |
| 2 | 中荔枝 | 棵 | 800 | 主杆直径20—29厘米 |
| 3 | 小荔枝 | 棵 | 300 | 主杆直径19厘米以下，已挂果 |
| 4 | 幼荔枝 | 棵 | 100 | 人工种植，未挂果（当年种植10—20元） |
| 5 | 大龙眼 | 棵 | 1800 | 主杆直径30厘米以上 |
| 6 | 中龙眼 | 棵 | 1000 | 主杆直径16—29厘米 |
| 7 | 小龙眼 | 棵 | 500 | 主杆直径15厘米以下，已挂果 |
| 8 | 幼龙眼 | 棵 | 40 | 人工种植，未挂果 |
| 9 | 大柚树 | 棵 | 800 | 冠幅：东西×南北×1.5米×1.5米 |
| 10 | 中柚树 | 棵 | 600 | 冠幅：东西×南北×1.0米×1.0米 |
| 11 | 小柚树 | 棵 | 400 | 主杆直径15厘米以下，已挂果 |
| 12 | 幼柚树 | 棵 | 80 | 人工种植一年以上，未挂果 |
| 棵 | 30 | 人工种植一年以下 |
| 13 | 大黄皮、沙梨、橄榄 | 棵 | 600 | 主杆直径30厘米以上 |
| 14 | 中黄皮、沙梨、橄榄 | 棵 | 400 | 主杆直径16—29厘米 |
| 15 | 小黄皮、沙梨、橄榄 | 棵 | 200 | 主杆直径10—15厘米，已挂果 |
| 16 | 幼黄皮、沙梨、橄榄 | 棵 | 30 | 人工种植，未挂果 |
| 17 | 大柿子、板栗、芒果 | 棵 | 400 | 主杆直径30厘米以上 |
| 18 | 中柿子、板栗、芒果 | 棵 | 300 | 主杆直径15—29厘米 |
| 19 | 小柿子、板栗、芒果 | 棵 | 150 | 主杆直径14厘米以下，已挂果 |
| 20 | 幼柿子、板栗、芒果 | 棵 | 30 | 人工种植，未挂果 |
| 21 | 大柑橙 | 棵 | 300 | 树高150厘米以上 |
| 22 | 中柑橙 | 棵 | 200 | 树高101—149厘米 |
| 23 | 小柑橙 | 棵 | 100 | 树高100厘米以下，已挂果 |
| 24 | 幼柑橙 | 棵 | 30 | 人工种植，未挂果 |
| 25 | 大枇杷 | 棵 | 400 | 主杆直径25厘米以上 |
| 26 | 中枇杷 | 棵 | 250 | 主杆直径15—24厘米 |
| 27 | 小枇杷 | 棵 | 100 | 主杆直径14厘米以下，已挂果 |
| 28 | 幼枇杷 | 棵 | 20 | 人工种植，未挂果 |
| 29 | 大桃树、李树、枣树、梅子 | 棵 | 300 | 主杆直径20厘米以上 |
| 30 | 中桃树、李树、枣树、梅子 | 棵 | 200 | 主杆直径12—19厘米 |
| 31 | 小桃树、李树、枣树、梅子  | 棵 | 50 | 主杆直径11厘米以下，已挂果 |
| 32 | 幼桃树、李树、枣树、梅子 | 棵 | 20 | 人工种植，未挂果 |
| 33 | 大杨桃 | 棵 | 500 | 主杆直径30厘米以上 |
| 34 | 中杨桃 | 棵 | 300 | 主杆直径16—29厘米 |
| 35 | 小杨桃 | 棵 | 150 | 主杆直径15厘米以下，已挂果 |
| 36 | 幼杨桃 | 棵 | 30 | 人工种植，未挂果 |
| 37 | 幼蕉树 | 株 | 10 | 树高100厘米以下 |
| 38 | 小蕉树 | 株 | 30 | 树高100厘米至250厘米 |
| 39 | 大蕉树 | 株 | 60 | 已挂果 |
| 序号 | 类 别 | 单位 | 单 价（元） | 备 注 |
| 40 | 大番石榴 | 棵 | 300 | 主杆直径15厘米以上 |
| 41 | 中番石榴 | 棵 | 200 | 主杆直径8厘米—14厘米 |
| 42 | 小番石榴 | 棵 | 100 | 主杆直径8厘米以下 |
| 43 | 大佛手 | 棵 | 150 | 以冠幅计算，规格1.5米×1.5米，树高1.8米以上，已挂果 |
| 44 | 中佛手 | 棵 | 80 | 以冠幅计算，规格1.2米×1.0米，树高1.3米—1.79米，已挂果 |
| 45 | 小佛手 | 棵 | 25 | 未挂果（刚种植佛手苗2元/棵） |
| 46 | 茶 园 | 亩 | 5000 |  |
| 47 | 大火龙果 | 棵 | 400 | 已挂果，种植5年以上，树高150厘米以上 |
| 48 | 中火龙果 | 棵 | 200 | 已挂果，树高120厘米以上 |
| 49 | 小火龙果 | 棵 | 100 | 未挂果，树高100厘米以上 |
| 备 注 | 1、果树的主杆直径，以离地面50厘米量算为准，不足50厘米分枝的，以分枝点以下5厘米为量算点。2、嫁接的果木，按同类补偿标准进行补偿。3、原果树、杂竹由户主砍伐，归物主所有。4、所列补偿指按规格种植的果木，密值的折回标准株数计算。5、突击抢种的不予补偿，。6、补偿后，原户主必须于10日内把附着物清理完毕。不主动清理的，由用地单位进行清理。7、未列的其他果树，按表中李树的补偿标准补偿。8、观赏性花木只适当补偿迁移费。 |

注：非多年生长作物不给予附着物补偿。

附件3

**树木补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类 别 | 单位 | 单价（元） | 备 注 |
| 1 | 麻竹、苗竹 | 条 | 5 | 竹高400厘米以上 |
| 2 | 黄竹、泥竹、东竹 | 条 | 1.5 | 竹高400厘米以上（竹高400厘米以下1元） |
| 3 | 大苦练树 | 棵 | 40 | 主杆直径15厘米以上 |
| 4 | 中苦练树 | 棵 | 25 | 主杆直径8—14厘米 |
| 5 | 小苦练树 | 棵 | 10 | 主杆直径4—7厘米 |
| 6 | 苦练树苗 | 棵 | 2 | 主杆直径小于4厘米 |
| 7 | 大桉树 | 棵 | 40 | 主杆直径15厘米以上 |
| 8 | 中桉树 | 棵 | 25 | 主杆直径8—14厘米 |
| 9 | 小桉树 | 棵 | 10 | 主 杆 直 径小于8厘米（刚种植小桉树苗2元/棵） |
| 10 | 大桐子树 | 棵 | 80 | 主杆直径15厘米以上 |
| 11 | 中桐子树 | 棵 | 40 | 主杆直径8厘米—14厘米 |
| 12 | 小桐子树 | 棵 | 20 | 主 杆 直 径8厘米以下（刚种植桐子树苗2元/棵 |

附件4

**其他附着物补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 类 别 | 单 位 | 赔偿标准（元） | 备 注 |
| 1 | 三合土围墙 | 平方米 | 131 |  |
| 2 | 红砖围墙、猪舍围墙（砌格） | 平方米 | 120 | 24墙 |
| 100 | 18墙 |
| 80 | 12墙 |
| 3 | 砖石、水泥化粪池、水池、沼气池 | 立方米 | 250 |  |
| 4 | 水 井 | 立方米 | 500 | 按井内的容积补偿 |
| 5 | 手 压 井 | 座 | 1000 | 小井 |
| 2000 | 大井 |
| 6 | 水塔（天面水池） | 立方米 | 500 |  |
| 7 | 用砖砌塘堤 | 平方米 | 120 | 24墙 |
| 100 | 18墙 |
| 80 | 12墙 |
| 5 | 水泥砂浆批灰 |
| 8 | 用石砌塘堤 | 立方米 | 280 |  |
| 9 | 砼空地 | 立方米 | 350 | 10厘米厚 |
| 430 | 10厘米厚、带筋 |
| 10 | 面砖粘贴 | 平方米 | 70 | 瓷块、马赛克 |
| 80 | 瓷地砖 |
| 11 | 猪舍设施设备 | 平方米 | 50 |  |

附件5

**苗木迁移补偿标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 苗木规格 | 补偿标准 |
| 1 | 平均直径6㎝以下 | 15000-20000元/亩 |
| 2 | 平均直径6㎝—10㎝ | 25000-30000元/亩 |
| 3 | 平均直径11㎝—15㎝ | 30000-35000元/亩 |
| 4 | 平均直径15㎝以上 | 40000-45000元/亩 |

 说明：对苗木直径20㎝—30㎝，每株再给予600元迁移补助；直径超过30㎝的，每株再给予800元迁移补助。

附件6：

**征收坟墓补偿标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 名 称 | 单位 | 补偿值 |
| 坟  墓 | 有石碑墓堂大于9尺灰坟 | 元/座 | 18000 |
| 有石碑墓堂7—9尺灰坟 | 元/座 | 15000 |
| 有石碑墓堂小于7尺灰坟 | 元/座 | 13000 |
| 无石碑灰坟 | 大 | 元/座 | 4500 |
| 中 | 元/座 | 4000 |
| 小 | 元/座 | 3500 |
| 多碑坟，每碑增加 |  | 1000 |
| 纪念碑 | 元/座 | 3500—5000 |
| 土坟 | 元/座 | 1500 |
| 鬼屋 | 个 | 2000 |
| 金埕 | 元/只 | 300 |

注：在规定时间内完成迁坟的，按如下标准给予增加补偿奖励：

1.有石碑墓堂灰坟按每尺600元给予奖励

2.无石碑大、中、小灰坟按每尺200元给予奖励

3、金埕按每只100元给予奖励